

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea inscrierii in cartea funciara in vederea inchirierii**  
**a unui imobil constructie si teren aferent aflat in proprietatea privata in municipiul Radauti**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Nistor Tătar;
- raportul compartimentelor de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti pt imobilul cu NC 32595 in scris in CF 32495 Radauti;

In temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45 alin.(1) si alin.(3), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art 1.** Se aproba inscrierea in cartea funciara in vederea inchirierii unei unitati individuale in suprafata utila de 60,74 mp parte din imobilul constructiei identificat cadastral su nr. C1 in scrisa in CF 32495-C1, a partilor comune din imobil in suprafata de 21,86 mp si a terenului aferent in suprafata de 53,09 mp, aflate in proprietatea privata a municipiului Radauti, judetul Suceava, situate in strada Stefan cel Mare nr.25 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art 2.** Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

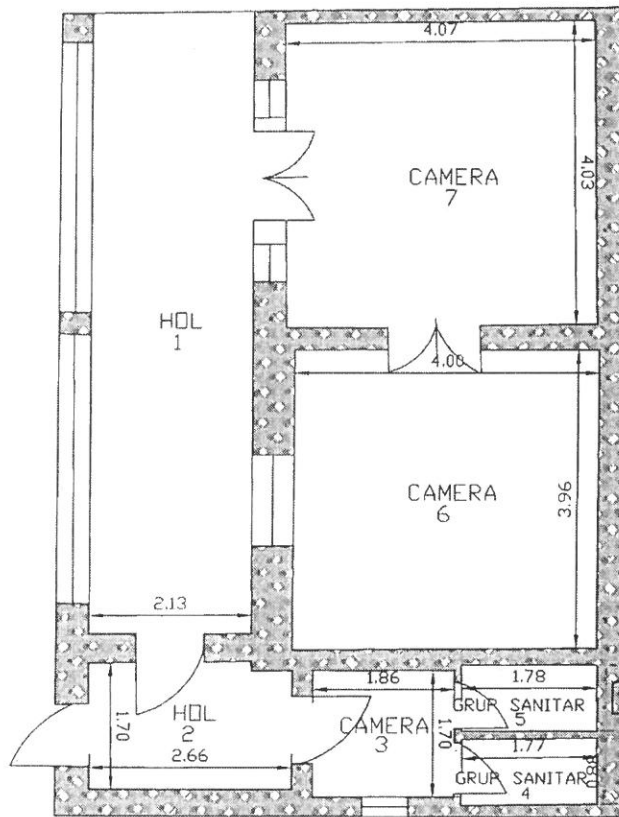
**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
Nistor Tatar

# RELEVEU - PROPUNERE

Scara: 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata [mp]	Adresa imobilului
32495	60.74	MUNICIPIUL RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 25

Cartea Funciara colectivă nr.	32495-C1	U A T	RADAUTI
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	HOL	17.57
2	HOL	4.50
3	CAMERA	3.16
4	GRUP SANITAR	1.57
5	GRUP SANITAR	1.57
6	CAMERA	15.92
7	CAMERA	16.45
Suprafața utilă = 60.74 mp		
Suprafață din terenul aferent construcției = 53.09 mp		
Suprafață din părțile comune = 21.86 mp		
Executant,		Data
		07.02.2018



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare privind aprobarea inscrierii in cartea funciara in vederea inchirierii  
a unui imobil constructive si teren aferent aflat in proprietatea privata in municipiul  
Radauti**

Stimati consilieri,

Prin proiectul de hotarare de fata propun aprobarea inscrierii in cartea funciara, in vederea inchirierii, unei unitati individuale in suprafata utila de 60,74 mp parte din imobilul constructiei identificat cadastral su nr. C1 inregistrata in CF 32495-C1, a partilor comune din imobil in suprafata de 21,86 mp si a terenului aferent in suprafata de 53,09 mp, aflate in proprietatea privata a municipiului Radauti, judetul Suceava, situate in strada Stefan cel Mare nr.25 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Constructia situata in strada Stefan cel Mare nr.25 este partial in proprietatea privata a municipiului Radauti in ea functionand si 3 cabinete medicale individuale precum si Directia de Sanatate Publica Suceava - Compartimentul Teritorial Radauti.

Spatiul propus a fi inregistrat in cartea funciara nu a facut obiectul unui contract de inchiriere in perioada anterioara, fiind utilizat ca magazie - arhiva de catre D.S.P. La data de fata, existand solicitari de inchiriere pentru a oferi servicii medicale compatibile cu functionalitatea cladirii consider oportun demersul de inregistrare in evidentele cartii funciare a spatiului, urmand a proceda la inchirierea acestuia prin licitatie publica, in conditiile legii.

Spatiul are suprafata utila de 60,74 iar partile comune sunt in suprafata de 21,86 mp reprezentand parte din holuri de acces si casa scarii.

Terenul aferent in suprafata de 53,09 mp a rezultat in urma raportarii terenului de sub constructii la suprafata utila a imobilului P+1E.

Avand in vedere cele expuse in temeiul art.45 alin.(6) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata (2), propun consiliului local adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Nistor Tatar**

Nr. \_\_\_\_\_ / 12.02.2018



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară, în vederea**  
**închirierii, a unui imobil construcție și teren aferent aflat în proprietatea privată a**  
**Municipiului Rădăuți**

Prin prezentul proiectul de hotărâre se propune aprobarea înscrierii în cartea funciară, în vederea închirierii, a unei părți din imobilul identificat cadastral construcție – C1 înscrisă în C.F. 32495, situat în Mun. Rădăuți, str. Stefan cel Mare nr. 25 (clădire Sanepid). Spațiul propus spre înscriere în cartea funciară are o suprafață utilă de 60,74 mp, părți comune în suprafață de 21,86 mp și un teren aferent de 53,09 mp, conform releveului anexat proiectului.

Construcția situată în Mun. Rădăuți str. Stefan cel Mare nr. 25 este parțial în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți, unde funcționează Direcția de Sănătate Publică Suceava – Compartimentul Teritorial Rădăuți. La parterul acestei clădiri, a fost identificat spațiul pentru care se propune închirierea, spațiu ce a avut destinația de arhivă pentru D.S.P. Rădăuți. În aceeași clădire mai dețin spații și funcționează două cabinete medicale individuale și un cabinet de medicină a muncii.

Pentru închirierea spațiului propus pentru înscrierea în cartea funciară există cererea nr. 19167/18.12.2017 a d-nei Ardelean Mărioara, psiholog acreditat al Colegiului Psihologilor din România. Inchirierea se va face prin licitație publică, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și cele ale Legii nr.7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de initiator.

Șef serviciu,  
SILVIU URSESCU

