



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99/16.4 din 08.11.2017/R.02.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a unui nr. de 43 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Radauti, judetul Suceava;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, judetul Suceava;
- prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 553 si 557 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil coroborate cu prevederile art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și prevederile art. 36 alin. (1) si art. 26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar,
- prevederile art. 23 pct. C lit. „a” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- Adresa nr. 55349/06.04.2017 a Ministerului Finanțelor Publice înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 5379/20.04.2017;
- Adresa nr. 556.790/29.12.2017 a Ministerului Finanțelor Publice înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 208/08.01.2018;
- procese verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 9685/14.07.2017 si 11862/24.08.2017 si 15484/20.10.2017;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. “c”, alin.(5), lit. “b”; art. 45 alin. (1) si alin (3); art.123, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, a unui nr. de 43 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscriere in cartea funciara a suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR

| Nr. crt. | Adresa imobil | CF municipiu Radauti | NC | Suprafata | Observatii |
|----------|--|--------------------------|--|-----------|---|
| 1 | intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului 40 | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 200 mp | |
| 2 | intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr.30 | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 200 mp | |
| 3 | intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr.33 | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 193 mp | |
| 4 | intravilanul municipiului Radauti, strada Jalcau nr.6 | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 194 mp | |
| 5 | intravilanul municipiului Radauti, strada Vladimir Trebici f.n | 31656 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil | 200 mp | inscris in cartea funciara -Comuna politica Radauti |
| 6 | intravilanul municipiului Radauti, strada Eugen Botezat f.n | 31656 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil | 200 mp | |
| 7 | intravilanul municipiului Radauti, strada Emanoil Isopescu f.n | 31662 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil | 200 mp | |
| 8 | intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii f.n | 31662 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil | 140 mp | |
| 9 | intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii f.n | 31656 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil | 200 mp | |
| 10 | intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 233 mp | |
| 11 | intravilanul municipiului Radauti, strada Tineretului nr.32 | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 108 mp | |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------|--|--------|---|
| 12 | intravilanul municipiului Radauti, strada Mihai Pitei nr.63 | 30603 (CF vechi:1542) | arabil parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 200 mp | inscris in cartea funciara -Comuna politica Radauti |
| 13 | intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 36 mp | |
| 14 | intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 110 mp | |
| 15 | intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 117 mp | |
| 16 | intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 109 mp | |
| 17 | intravilanul municipiului Radauti, strada Tineretului f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 109 mp | |
| 18 | intravilanul municipiului Radauti, strada Tineretului f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil | 110 mp | |
| 19 | intravilanul municipiului Radauti, strada ing.Andronic Motrescu nr.2H | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1 | 200 mp | |
| 20 | Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului f.n | 30603 (CF vechi:1542) | parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1 | 200 mp | |
| 21 | Intravilanul municipiului Radauti, str.Andronic Motrescu fn | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 118 | |
| 22 | Intravilanul municipiului Radauti, str. Andronic Motrescu fn | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 119 | |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------|--|-----|---|
| 23. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii fn | 31656 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5362/1 - arabil | 496 | Inscris in Cartea Funciara Comuna Politica Radauti |
| 24. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii nr.55 | 42008 (CF vechi 17015) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 42008 (nr.top. vechi 6556) – curti constructii | 300 | |
| 25. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Tineretului nr.40 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 277 | |
| 26. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Jalcau nr.42 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 200 | |
| 27. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Pozenului fn | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 150 | |
| 28. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Pozenului fn | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 550 | |
| 29. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei nr.35 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 200 | |
| 30. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei nr.25 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 200 | |
| 31. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei nr.52 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 200 | |
| 32. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei fn | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 200 | |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------|--|--------|--|
| 33. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Jalcau nr.26 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 152 | |
| 34. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Jalcau nr.26 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 48 | |
| 35. | Intravilanul municipiului Radauti, str.Jalcau nr.26 | 32363 (CF vechi 17007) | Imobilul cu nr. cadastral 32363 (nr. cad. vechi 6189) – curti constructii | 300 | |
| 36. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.28 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 123 | |
| 37. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.28 | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 16 | |
| 38. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.28 | 34941 (CF vechi 17379) | Imobilul cu nr. cadastral 34941 (nr. cad. vechi 6615) – curti constructii | 300 | |
| 39. | Intravilanul municipiului Radauti, str. Habitat f.n. | 30603 (CF vechi 1542) | Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil | 193 | |
| 40. | intravilanul municipiului Radauti, strada Volovatului nr.24 | 45337 (CF vechi:5324) | parte din imobilul cu nr.cadastral 31/5- gradina | 69 mp | |
| 41. | intravilanul municipiului Radauti, strada Nicolae Balcescu nr. 2 | 36273 (CF vechi:6739) | parte din imobilul cu nr.cadastral 1621//1 -arabil | 145 mp | |
| 42. | intravilanul municipiului Radauti, strada Oborului nr.6 | 31294 (CF vechi:15479) | parte din imobilul cu nr.cadastral 4040/316- arabil | 41 mp | inscris in cartea funciara Statul Roman |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------|--|-------|--|
| 43 | intravilanul municipiului Radauti, strada Alexandru Sahia f.n | 34167 (CF vechi:2446) | parte din imobilul cu nr.cadastral 1570/3-arabil | 19 mp | |
|----|---|--------------------------|--|-------|--|

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar





EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a unui nr. de 43 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți numeroși cetățeni ai municipiului Rădăuți, au solicitat fie închirierea, fie cumpărarea unor suprafețe de teren agricol/curți-construcții din intravilanul municipiului Rădăuți.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisiile constituite prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 și care au venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului proiect, conform proceselor verbale și având ca și proprietar o parte Comuna Politică Rădăuți, o parte Statul Român. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

În ceea ce privește terenurile care, în prezent, sunt înregistrate în Cartea Funciară, având ca proprietar, Comuna Politică Rădăuți, trebuie avut în vedere faptul că, în prezent, denumirea corectă a Unității Administrativ Teritoriale este municipiul Rădăuți și ca atare, trebuie făcute rectificări în Cărțile Funciare ale terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre. Iar, în ceea ce privește terenurile care sunt înregistrate în Cartea Funciară, având ca proprietar Statul Român din **răspunsul nr. 556.790/29.12.2017 primit de la Ministerului Finanțelor Publice și înregistrat la Primăria Rădăuți cu nr. 208/08.01.2018** reiese că este de competența autorității publice locale să clarifice regimul juridic al terenurilor și să procedeze fie la transmiterea către Ministerului Finanțelor Publice a declarației P4000 completată conform OMFP nr. 668/2014 pentru inventarierea în domeniul public sau privat al statului, fie să procedeze la inventarierea în domeniul public/privat al municipiului, fapt care se urmărește prin prezentul proiect și se vor avea în vedere prevederilor legale în vigoare, după cum urmează.

Astfel:

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în*

proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Codul civil prevede : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiative și hotărâri, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
Compartimentul de fond funciar
Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti
judetul Suceava a unui numar de 43 parcele de teren

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cereri pentru inchirierea unor suprafete de teren agricol care au fost inregistrate sub nr.36064 ,37751, 37826, 37873, 37944, 38212,38216,38529 , 40028,,38382 , 38866 , 40119 ,40320 , 40321,40615 si 40754 /2017.Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti,str.Vladimir Trebici f.n,str.Tolocii f.n , str.Pozenului nr.30,33,40, str.Jalcau nr.6 ,str.Emanoil Isopescu f.n , str.Eugen Botezat f.n ,str.Pozenului f.n,str.Tineretului nr.32,str.Mihai Pitei nr.63 si gradinile cuprinse intre constructiile de tip locuinta construite de "Habitat pentru Umanitate ",avand amplasamentul intre str.Habitat si str.Tineretului si au fost depuse de Cotos (fosta Cojocarasu) Alina, Zama Daniel-Vasilica,Carpus Gheorghe ,Coval Ionel ,Buliga Costica ,Covaliu Ciprian Costel ,Ihnatov Victor,Lavric Marius , Andruseac Adrian –Viorel , Costea Oana Dorina,Rusu Mirel -Vasile,Amarinei Florentin- Ionut ,Paval Ilie-Gabriel,Ticsa Danut –Cristinel, Bodnar Alina si Nechita Sorin, in calitate de proprietari ai locuintelor sau de cei ce locuiesc in case construite de "Habitat pentru Umanitate" situate la adresele de mai sus sau invecinate cu acestea.

Cererile susmentionate au fost supuse analizei comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016 care a propus ca o persoana fizica autorizata sa identifice terenurile si sa intocmeasca documentatia topocadastrale necesare pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti a acestor terenuri , lucru consemnat si in procesele verbale inregistrate sub nr.9685/14.07.2017,11862/24.08.2017 si 15484/20.10.2017.

Conform documentele prezentate la cereri, comparate cu datele rezultate din masuratorile efectuate la fata locului de catre o persoana autorizata in astfel de lucrari , respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti rezulta ca la Cartea Funciara nr.30603 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo:5360/1 ,la Cartea Funciara nr.31662 municipiu Radauti(Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo :5373/1 si la Cartea Funciara nr.31656 (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo 5362/1 figureaza ca proprietar tabular,cota actuala de 1/1 –Comuna politica Radauti ,iar din planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezulta ca suprafetele de teren solicitate pe str.Pozenului nr.30,33,40 ,f.n,str.Jalcau nr.6, str.Tineretului nr.32,f.n ,str.Mihai Pitei nr.63,str.Habitat f.n se identifica cu parte din parcela 5360/1 cu categoria de folosinta arabil ,str.Emanoil Isopescu f.n si str.Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5373/1 cu categoria de folosinta arabil si str.Vladimir Trebici f.n,Eugen Botezat f.n si str.Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5362/1 cu categoria de folosinta arabil ,iar din masuratorii au rezultat suprafetele de 200 mp,193 mp,200 mp ,233 m,194mp,108 mp,109 mp,110 mp,200 mp,36mp,110 mp,117mp,109 mp,200 mp,140 mp,200 mp si 200 mp.

S-au depus cereri la registratura Primariei municipiului Radauti pentru cumpararea unor suprafete de teren agricol si curti -constructii in intravilanul municipiului Radauti inregistrate sub nr.32351/2015 ,41629 si 41874/2017, 38324/2016 si 37102/2017, 37104/2017,40224/2017, 38436/2017 ,33808/2016, 44424/2016 , 33809/ 2016,32699/2015,42562/2017 si 42664/2017. Solicitarile se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti,str.Andronic Motrescu f.n,str.Tolocii f.n , str.Tolocii nr.55, str.Tineretului nr.40 ,str.Jalcau nr.42 ,str.Pozenului f.n,str.Mihai Pitei nr.35,25 ,52 si f.n si str.Jalcau nr.26 si 28 si str.Habitat f.n care au fost depuse de Coroama Raluca-Lenuta, Cazac Corneliu,Iacoban Daniel-George,Onutu Daniel,Cardei Martta-Mihaela,Galan Florin-Ilie,Rus Lenuta-Brindusa,Tcaciuc Bogdan,Hintar Loredana Mihaela,Alupoie Ana-Maria,Vlonga Valentin Marian si Stanca Mihaela.

Conform documentele prezentate la cereri, comparate cu datele rezultate din masuratorile efectuate la fata locului de catre o persoana autorizata in astfel de lucrari ,respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti rezulta ca la Cartea Funciara nr.30603 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo:5360/1 si si la Cartea Funciara nr.31656 (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo 5362/1 figureaza ca proprietar tabular,cota actuala de 1/1 –Comuna politica Radauti ,iar din planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezulta ca suprafetele de teren solicitate pe str.Andronic Motrescu f.n, str.Tineretului nr.40,str.Jalcau nr.42,26 si 28,str.Pozenului f.n,str.Mihai Pitei nr.35,25,52 si f.n ,si str.Habitat f.n se identifica cu parte din parcela 5360/1 cu categoria de folosinta arabil si str.Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5362/1 cu categoria de folosinta arabil ,iar din masuratorii au rezultat suprafetele de 118 mp,119 mp,277 mp ,200mp,152 mp,48 mp,123 mp,16 mp ,700 mp,200 mp,200 mp,200 mp,200 mp,193mp si 496 mp.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.26829/25.08.2016 pentru imobilul cu nr.cadastral 42008(Nr.topografic :6656) in suprafata de 300 mp teren curti-constructii situat in intravilanul mun.Radauti,str.Tolocii nr.55 inscris in Cartea Funciara nr.42008 municipiu:Radauti(Nr.cf vechi:17015) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar la sarcini figureaza intabulat cu dreptul de folosinta Iacoban Daniel George in baza Hotarari nr.73/2004.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.903/17.01.2012 pentru imobilul cu nr.cadastral 32363(Nr.topografic :6189) in suprafata de 300 mp teren curti-constructii situat in intravilanul mun.Radauti,str.Jalcau nr.26 inscris in Cartea Funciara nr.32363 municipiu:Radauti(Nr.cf vechi:17007) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar la sarcini figureaza intabulat cu dreptul de folosinta Costas Camelia -Oana in baza Hotarari nr.48/2005 si procesului verbal de predare –primire.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.37406/04.12.2017 pentru imobilul cu nr.cadastral 34941(Nr.topografic :6615) in suprafata de 300 mp teren curti-constructii situat in intravilanul mun.Radauti,str.Jalcau nr.28 inscris in Cartea Funciara nr.34941Radauti(Nr.cf vechi:17379) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar la sarcini figureaza intabulat cu dreptul de folosinta Vlonga Valentin -Marian in baza act administrativ nr.136/2010 emis de Primaria Radauti(act administrativ nr.3888/2011 emis de Primaria Radauti).

Cererile susmentionate au fost supuse analizei comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 care in conformitate cu planurile de amplasament si delimitare a imobilelor si a planurilor de incadrare in zona intocmite de o persoana autorizata ,a identificarilor cadastrale atestarea apartentei la domeniul privat al municipiului Radauti a acestor terenuri asa cum s-a consemnat si in procesul verbal inregistrat sub nr.18600/07.12.2017si in care s-a facut precizarea ca respectivele terenuri ,nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire ,depusa in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 06.03.1945-22.12.1989 si nu fac obiectul unor litigii in care institutia noastra sa fie parte.Din extrasele de CF pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.23133/2016 si 9988/2017 ,rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini .

La art.8 din Legea nr.15/2013 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,repUBLICATA,repUBLICATA ,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare se prevede ca:”Dupa finalizarea construirii locuintei,consiliul local poate hotari,la solicitarea proprietarului locuintei,vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv.”

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus diverse cererii pentru inchirierea unor suprafete de teren agricol care au fost inregistrate sub nr.39057,40629 si 41201/2017.Solicitarile se refera la terenuri din intravilanul municipiului Radauti,str.Volovatului nr.24,str.Nicolae Balcescu nr.2 si Oborului nr.6, si au fost depuse de Iacob Gheorghe,Rezus Gheorghina si Ungurean Mircea, in calitate de proprietari sau chiriasi al constructiilor de la adresele mai susmentionate. Cererile respective au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016,care a propus intocmirea de catre o persoana autorizata a unor documentatii topocadastrale cu respectarea legislatiei in vigoare in vederea inscrieri in cartea funciara a suprafetelor de teren pentru Municipiul Radauti-Domeniul privat , conform proceselor verbale inreg.sub nr.15484/20.10.2017si 16908/09.11.2017.

La cereri s-au depus diferite documente care au fost comparate cu datele rezultate din masuratorile executate in teren de catre persoana autorizata pentru astfel de lucrari, respectiv din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.35025/09.11.2017 ,26812/30.08.2017 si 11113/10.04.2017 rezulta ca la Cartea Funciara nr.45337 Radauti(Nr.CF vechi:5324) pentru imobilul cu

nr.topo:31/5-gradina,la Cartea Funciara nr.36273 Radauti(Nr.CF vechi:6739)-arabil si la Cartea Funciara nr.31294 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:15479)-arabil pentru imobilele cu nr.topo:31/5,1621/1 si 4040/316 figureaza ca proprietar tabular Statul Roman iar din planurile intocmite de persoana autorizata rezulta ca terenurile solicitate pe str.Volovatului nr.24,str.Nicolae Balcescu nr.2 si Oborului nr.6 au suprafetele masurate de 39 mp,145 mp si 41 mp.

Numita Juravle Margareta ,domiciliata in Radauti,str.Alexandru Sahia nr.1 A,a depus la institutia noastra cererea nr.37214/28.07.2017 prin care a solicitat cumpararea unei suprafete de 79 mp teren.Conform masuratorilor efectuate la fata locului a rezultat ca 19 mp din suprafata de teren solicitata de susnumita se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topografic 1570/3 din Cartea Funciara nr.34167 Radauti(nr.cf vechi2446) ,categoria de folosinta:arabil,care are ca proprietar tabular Statul Roman ,fiind libera de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.37396/04.12.2017. In completare la documentatie anexez si adresele Ministerului Finantelor Publice ,Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului nr.557.679/08.01.2018 si respectiv 573.176/19.01.2018 inregistrate la institutia noastra sub nr.612/15.01.2018 si respectiv nr.1229/25.01.2018 , cu referire la suprafata de 69 mp teren pe str.Volovatului nr.24 si la terenul din str.Alexandru Sahia.

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr.334/24.05.2017 a analizat in sedinta desfasurata in data de 06.02.2018 , cererea nr.30670/25.01.2018 depusa la institutia noastra de numitul Ursu Marian –Florentin din strada ing.Andronic Motrescu nr.2H ap.2 , prin care solicitat cumpararea suprafetei de 200 mp teren situata in vecinatate imobilului susmentionat,avand categoria de folosinta arabil .

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr.921 /05.12.2016 a luat in analiza in data de 06.02. 2018 cererea depusa la institutia noastra si inreg.sub nr.30677/25.01.2018 de numita Palasek Elena -Diana prin care a solicitat inchirierea unei suprafete de 200 mp teren situat in spatele imobilului construit in Radauti,str.Pozenului fn. Ambele parcele de teren se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topografic 5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.cf vechi :1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti ,fiind libera de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.3543/01.02.2018.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009,publicata,privind Codul Civil:

-la art.552-Formele de proprietate ; “Proprietatea este publica sau privata.”

-la art.553-Proprietatea privata;

Alin.(1) “Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale.”

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata,a administratie publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin.(1) “ Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice,sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat,de interes local sau judetean ,in conditiile legii.”

Alin.(2) “Vanzarea,concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.”

In concluzie,terenurile susmentionate conform evidentelor existente la institutia noastra,nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire ,depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti mentionate mai sus , rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava a unui numar de 43 de parcele de teren arabil, supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius