

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajări parcări de reședință, zona Călărași (tronson Casa de Cultură – bloc Bogdan Vodă, nr. 10) municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar;

- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice și Serviciului contabilitate, buget-finanțe;

- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L. Rădăuți ;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

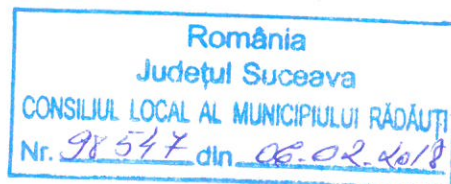
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Amenajări parcări de reședință, zona Călărași (tronson Casa de Cultură – bloc Bogdan Vodă, nr. 10) municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Amenajări parcări de reședință, zona Călărași (tronson Casa de Cultură – bloc Bogdan Vodă, nr. 10) municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TATAR



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajări parcări de reședință, zona Călărași (tronson Casa de Cultură – bloc Bogdan Vodă, nr. 10) municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

În urma sesizării cetățenilor din zona la care se referă proiectul în discuție și a verificărilor efectuate în teren, am considerat necesară inițierea prezentului proiect întrucât în respectiva zonă locuitorii întâmpină probleme care afectează traficul auto și pietonal din cauza parcării autovehiculelor pe căile de acces.

Realizarea acestui obiectiv de investiții va rezolva problema parcarilor autovehiculelor proprietate ale cetățenilor din zona respectivă (Blocuri Bogdan Vodă 10 și 10A, Călărași 3,5, Manejului 3 și Tudor Vladimirescu) precum și va fluidiza traficul auto și pietonal.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. PESEROAD S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 449.129 lei, din care valoarea C+M este de 387.203 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
NISTOR TATAR

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr. J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Franco, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcuri de reședință, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10 A), municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

1.- Date generale :

- * **Denumirea obiectivului de investiții** : „Amenajare parcuri de reședință, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10A), municipiul Radauti, judetul Suceava”
- * **Proiectant**: SC PESEROAD SRL
- * Faza de proiectare :
- **PROIECT TEHNIC**
- * **Ordonatorul principal de credite** : Municipiul Rădăuți
- * **Beneficiar** : Municipiul Rădăuți, judetul Suceava
- * **Autoritate contractantă** : MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
- * **Sursa de finanțare** : Buget local si alte surse legal constituite
- * **Amplasamentul** : municipiul Rădăuți, județ Suceava

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) 449,129

*(valoarea calculată folosind prețurile din luna IANUARIE 2018, din baza de date a proiectantului, valori care au fost evaluate la cursul, 1 euro = 4,6348 lei – curs din data de 08.01.2018),
din care:*

Construcții-montaj (C+M): 387,203 mii lei (inclusiv TVA)

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de **449,129/ 387,203** mii lei inclusiv TVA, adică **96,903/83,542** mii EURO a fost eșalonată pe un an astfel

Anul 1: 449,129 mii lei, inclusiv TVA

Din valoarea investiției suma de **387,203** mii lei, adică **83,542** mii EURO inclusiv TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându-se în calcul perioada de execuție de 3 luni.

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezorena Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcuri de reședință, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10 A), municipiul Rădăuți, județul Suceava” Beneficiar: Municipiul Rădăuți Amplasament: Municipiul Rădăuți, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

3. Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

- Suprafața totală a parcurii : 3031,00 mp
- Sistem rutier:
 - strat de uzură din beton asfaltic BA 16 de 4 cm grosime;
 - strat de legătură din beton asfaltic deschis cu pietriș concasat BADPC20 de 5 cm grosime;
- Lungime borduri noi tip A 20x25 pe fundație beton 30x15: 990,00 ml
- Montare guri scurgere ape pluviale noi: 3 buc
- Ridicare la cota capace cămine canalizare existente: 8 buc
- Ridicare la cota aerisitoare gaz existente: 4 buc
- Ridicare la cota guri scurgere ape pluviale existente: 7 buc

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comertului nr J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str.Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezorerna Radauti	Denumire proiect: „Amenajare parcare de resedinta, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10 A), municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

Costurile estimate ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti
 Registrul comertului nr. J33/91/2017
 C.I.F. 36943241
 Str.Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii „Amenajare parcare de resedinta, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10 A), municipiul Radauti, judetul Suceava”

Curs BNR din 08.01.2018 1 Euro = 6,6348 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	2100,00	399,00	2499,00	453,09	539,18
	3.1.1. Studii de teren	2100,00	399,00	2499,00	453,09	539,18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00	258,91	308,10
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	9760,00	1854,40	11614,40	2105,81	2505,91
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1760,00	334,40	2094,40	379,74	451,89
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8000,00	1520,00	9520,00	1726,07	2054,03
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	4800,00	912,00	5712,00	1035,64	1232,42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comerțului nr J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXXX003289 Trezoreria Rădăuți	Denumire proiect: „Amenajare parcuri de reședință, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10 A), municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

	proiectantului					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4800,00	912,00	5712,00	1035,64	1232,42
Total capitol 3		17860,00	3393,40	21253,40	3853,46	4585,61
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	325380,90	61822,37	387203,27	70203,87	83542,61
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		325380,90	61822,37	387203,27	70203,87	83542,61
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1952,29	0,00	1952,29	421,22	421,22
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1626,90	0,00	1626,90	351,02	351,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	325,38	0,00	325,38	70,20	70,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32538,09	6182,24	38720,33	7020,39	8354,26
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		34490,38	6182,24	40672,61	7441,61	8775,48
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		377731,28	71398,01	449129,28	81498,94	96903,70
din care:		325380,90	61822,37	387203,27	70203,87	83542,61
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)						

Data: 10.11.2017

Beneficiar,

Municipiul Radauti

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Bota Serban

Proiectant general SC PESEROAD SRL Registrul comertului nr J33/91/2017 C.I.F. 36943241 Str. Francei, nr. 29A, mun. Rădăuți, jud. Suceava; Cont RO24BTRLRONCRT0382635901 TRANSILVANIA Rădăuți Cont RO48TREZ5955069XXX003289 Trezoreria Radauti	Denumire proiect: „Amenajare parcare de reședință, zona Calarasi (tronson Casa de Cultura – bloc Bogdan Voda nr. 10 A), municipiul Radauti, judetul Suceava” Beneficiar: Municipiul Radauti Amplasament: Municipiul Radauti, jud. Suceava	Piese scrise
Sunt interzise copierea, multiplicarea, împrumutarea și utilizarea documentației fără acordul scris al S.C. PESEROAD S.R.L.		

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti
 Registrul comertului nr J33/91/2017
 C.I.F. 36943241
 Str. Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

DEVIZUL OBIECTULUI

LUCRARI DE DRUMURI: AMENAJARE PARCARI DE RESEDINTA, ZONA CALARASI

Curs BNR 1E= 4.6348 08.01.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1*	Construcții și instalații	325380,90	61822,37	387203,27	70203,87	83542,61
4.1.1.1	Infrastructura	23057,50	4380,93	27438,43	4974,86	5920,09
4.1.1.2	Suprastructura	246723,40	46877,45	293600,85	53232,80	63347,04
4.1.1.3	Ridicare la cota capace apa, canal, rasuflatori de gaz si geigere	7450,00	1415,50	8865,50	1607,40	1912,81
4.1.1.4	Montare borduri noi	44550,00	8464,50	53014,50	9612,07	11438,36
4.1.1.5	Montare geigere noi	3600,00	684,00	4284,00	776,73	924,31
TOTAL I - subcap. 4.1		325380,90	61822,37	387203,27	70203,87	83542,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		325380,90	61822,37	387203,27	70203,87	83542,61

Intocmit,
 SC PESEROAD SRL RADAUTI
 ing. Bota Serban

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTITII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajări parcuri de reședință, zona Călărași (tronson Casa de Cultură – bloc Bogdan Vodă, nr. 10) municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Suprafața totală a parcerii :3. 031mp ;

Sistem rutier :

- Strat de uzură din beton asfaltic BA 16 de 4 cm grosime;
- Strat de legătură din beton asfaltic deschis cu pietriș concasat BA DPC 20 de 5 cm grosime;
- Borduri noi tip A (mari 20*25 pe fundație beton 30*15) în lungime totală 990 ml;
- Montare guri scurgere ape pluviale noi – 3 bucăți;
- Ridicare la cotă capace cămine canalizare existente - 8 bucăți;
- Ridicare la cotă guri scurgere ape pluviale existente - 7 bucăți;
- Ridicare la cotă aerisitoare gaze existente - 4 bucăți

Semnalizare rutieră și siguranța circulației:

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor = 60 zile.

Valoare totală estimată proiectare, asistență tehnică, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, = 61.926 lei (TVA - inclus)

Valoare estimată a lucrărilor de construcții-montaj = 387.203 lei (TVA - inclus)

TOTAL VALOARE ESTIMATA = 449.129 lei (TVA - inclus)

Direcția tehnică,

Ing. Igo-Zigi Koffler