



PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, din clădirile aflate în administrarea Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;
Având în vedere:

- adresa nr. 17992/12.12.2017 a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 18774/12.12.2017, însoțită de referatul de oportunitate nr/ 17989/12.12.2017
- Caietul de sarcini nr. 17989/12.12.2017 privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a spațiilor comerciale situate în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, situat în strada Calea Bucovinei nr. 34A, Jud. Suceava, respectiv Spitalul vechi, str. Spitalului nr.9, jud. Suceava;
- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului impozite și taxe;
- raportul de avizare al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- art. 14, 15 și 16 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit.b) și ale art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, situate în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, situat în strada Calea Bucovinei nr. 34A, Jud. Suceava, respectiv Spitalul vechi, str. Spitalului nr.9, jud. Suceava, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea;

(2) Anexele 1-7 indică spațiile propuse a fi ocupate prin amplasarea automatelor pentru băuturi calde și cafea și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți va organiza licitația publică și va încheia contractele de închiriere;

(2) Contractele de închiriere se pot încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică română sau străină.

Art.3 Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți.

Art.4 Prețul de pornire al licitației este echivalentul în lei al chiriei minime de 25 euro / mp / lună.

Art.5 Durata contractului de închiriere va fi de 12 luni începând cu data încheierii contractelor, cu posibilitatea de prelungire, fără acordul prealabil al consiliului local.

Art.6 Primarul municipiului, Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți și Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
PRIMAR
NISTOR TATAR**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, din clădirile aflate în administrarea Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea

Republica
Judetul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99260 din 27.12.2017

Prin adresa nr. 17992/12.12.2017 a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 18774/12.12.2017, se solicită aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, din clădirile aflate în administrarea Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea.

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Reprezentanții spitalului anexează la proiectul de hotărâre și propunerile pentru amplasarea automatelor de cafea, în locurile în care este oportună desfășurarea acestui gen de comerț.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de pornire al licitației calculat la echivalentul în lei al chiriei minime de 25 euro/mp/lună este peste cel cuprins în Anexa nr. 9 „Lista cuprinzând tarifele de bază lunare calculate în lei/mp la chiriile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință” din H.C.L. nr. 236/22.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, astfel încât este justificat din punct de vedere economic.

Durata de închiriere de 12 luni este justificată datorită naturii activității (aparate automate de băuturi calde și cafea), iar prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional, cu condiția îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor contractuale.

Având în vedere cadrul legal de reglementare în domeniu, propun spre aprobare:

- închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, situate în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, situat în strada Calea Bucovinei nr. 34A, Jud. Suceava, respectiv Spitalul vechi, str. Spitalului nr.9, jud. Suceava, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea;
- dreptul ca Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți să organizeze licitația publică și să încheie contractele de închiriere;
- reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți;
- prețul de pornire al licitației este echivalentul în lei al chiriei minime de 25 euro / mp / lună;
- durata contractului de închiriere de 12 luni începând cu data încheierii contractelor, cu posibilitatea de prelungire, fără acordul prealabil al consiliului local.

Primar,
Nistor Tătar

Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, din clădirile aflate în administrarea Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea

Prin raportare la cadrul legal existent, închirierea bunurilor aparținând proprietății publice este circumscrisă de câteva prevederi cu caracter de normă imperativă, respectiv:

1. Închirierea bunurilor publice se face numai prin licitație publică potrivit legii.
2. Închirierea bunurilor publice se aprobă după caz prin hotărâre a guvernului sau a consiliului local.
3. Contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare cu orice persoană fizică sau juridică română sau străină.
4. Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului acestuia.
5. Sumele încasate din închirierea bunurilor publice se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local după caz.
6. Prin hotărârea de aprobare a închirierii se poate decide ca o cotă cuprinsă între 20% și 50% din chirie să revină titularului dreptului de administrare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către acesta.

Prin adresa nr. 17992/12.12.2017 a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 18774/12.12.2017, se solicită aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui număr de 13 spații în suprafață de 1 mp fiecare, din clădirile aflate în administrarea Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării de automate pentru băuturi calde și cafea.

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărâște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de pornire al licitației calculat la echivalentul în lei al chiriei minime de 25 euro/mp/lună este peste cel cuprins în Anexa nr. 9 „Lista cuprinzând tarifele de bază lunare calculate în lei/mp la chiriile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință” din H.C.L. nr. 236/22.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, astfel încât este justificat din punct de vedere economic.

Durata de închiriere de 12 luni este justificată datorită naturii activității (aparate automate de băuturi calde și cafea), iar prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional, cu condiția îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor contractuale.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,
Silviu Ursescu