



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDĂUȚI

România  
Județul Suceava  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 99/96 din 29.11.2017



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului (clădire și teren aferent), a Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți" și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corpuri A+B+C pentru amenajare secție pediatrie și reabilitare termică, corpuri A+B+C+D+G, Spitalul Municipal "Sf. Doctori Cosma și Damian" Rădăuți"

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința de îndată, din data de \_\_\_\_\_;  
Analizând:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar, Tatar Nistor;
- Raportul de specialitate al serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.";

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 6), lit. a), punctul nr. 3 și art. 45, alin. 1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil constituit din construcții și teren, situat în str. Calea Bucovinei, nr. 34A, municipiul Rădăuți, județul Suceava, în suprafață construită de 2.293 mp și teren aferent în suprafață de 2.790 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52749, nr. topo 52749-C1, nr. topo 52749-C2, nr. topo 52749, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Extindere prin mansardare corpuri A+B+C pentru amenajare secție pediatrie și reabilitare termică, corpuri A+B+C+D+G, Spitalul Municipal "Sf. Doctori Cosma și Damian" Rădăuți**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Rădăuți județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Municipiul Rădăuți în valoare de \_\_\_\_\_ lei cu TVA.

**Art.6.** Consiliul Local al Municipiului Rădăuți se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art. 7.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 131/06.07.2017 se revocă.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Nistor Tatar

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMAR



### EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului (clădire și teren aferent), a Spitalului Municipal Rădăuți “Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți ” și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “ Extindere prin mansardare corpuri A+B+C pentru amenajare secție pediatrie și reabilitare termică, corpuri A+B+C+D+G, Spitalul Municipal ”Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți”**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește extinderea prin mansardare a corpurilor A, B și C a Spitalului Municipal Rădăuți pentru amenajarea secției de pediatrie, precum reabilitarea termică corpuri A, B, C, D și G.

În acest sens, se urmărește modernizarea acestui obiectiv de investiții, cu fonduri obținute de la Compania Națională de Investiții, Municipiul Rădăuți contribuind la acest obiectiv cu asigurarea finanțării pentru utilități.

Prin HCL nr. 131/06.07.2017 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Extindere prin mansardare corp D+E Spital Municipal Rădăuți pentru amenajare secție pediatrie și cabinete consultații”, precum și cofinanțarea UAT Municipiul Rădăuți pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

În urma reanalizării documentației pentru solicitarea finanțării prin CNI, s-au modificat ca și numerotare scriptică corpurile vizate pentru mansardare și s-a avut în vedere reabilitarea termică a corpurilor principale ale Spitalului, s-a obținut un extras de Carte funciară și un plan de amplasament pe care s-a delimitat clar prin hașurare care este amplasamentul ce va fi predat, astfel să poată fi identificate ușor corpurile Spitalului prinse în proiect.

Totodată, proiectantul a realizat devize adaptate la noile modificări, valoarea contribuției UAT Municipiul Rădăuți fiind de \_\_\_\_\_ lei cu TVA.

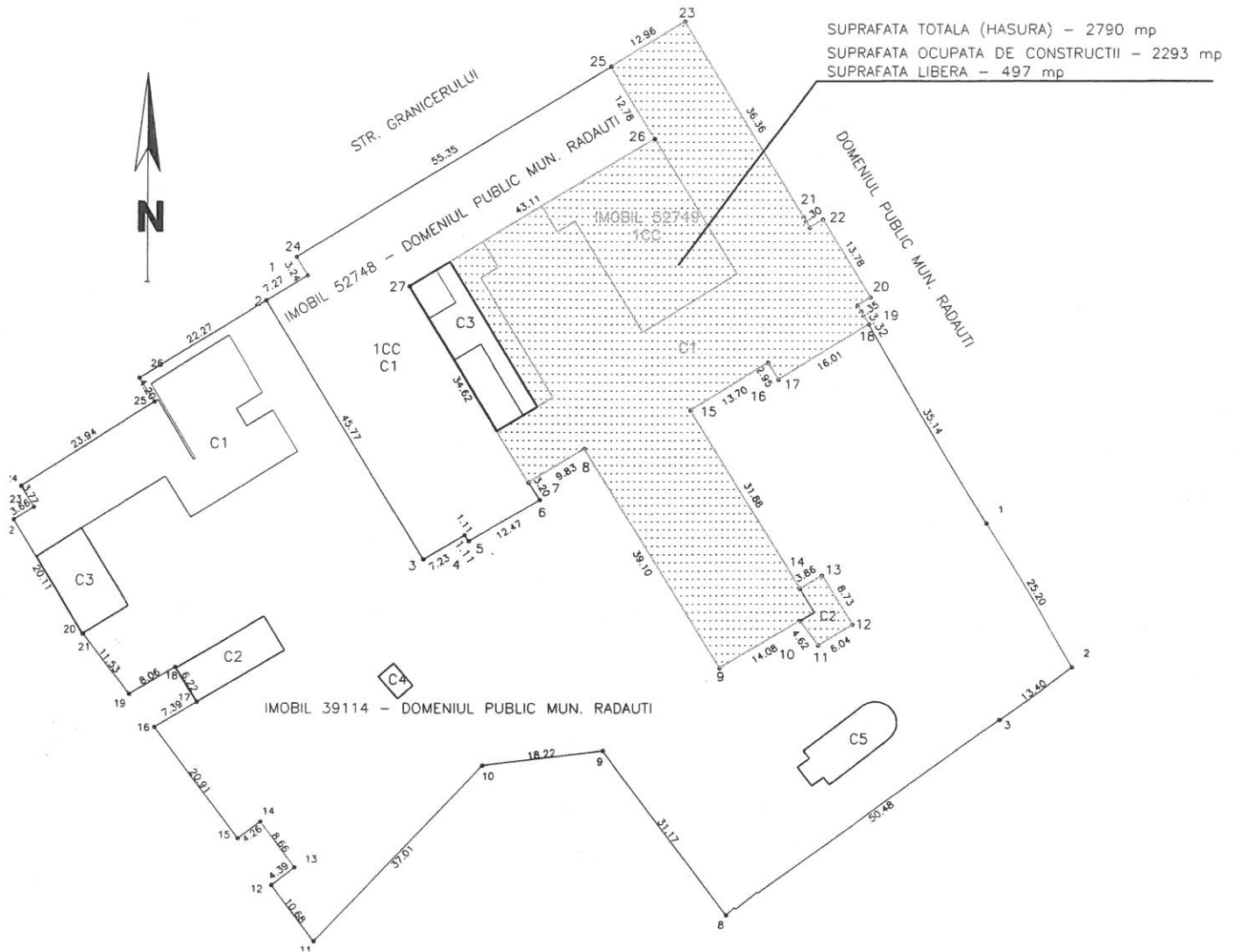
Față de situația prezentată, vă rog hotărâți.

Primar,  
TATAR NISTOR

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52749	2973	MUN. RADAUTI, STR. CALEA BUCOVINEI, NR. 34A - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuни
1	CC	2973	
Total		2973	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuни
C1	CAS	2248	SPITAL
C2	CAS	45	SPITAL
C3	CA	97	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii.
Total		2390	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2973 mp  
 Suprafata din act = 2973 mp

<p>Executant,  <b>PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</b>                  Confirm executarea masuramentelor la teren si corespondenta acestora cu realitatea din teren si semnatura si stampila  <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>                  Seria RO-B-J Nr. 0656  <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b>                  Data 27.11.2017                  CLASA III</p> <p>Stampila: MINISTERUL INTERIORULUI, A.N.C.P.I.</p>	<p>Vizat,                  Primaria Municipiului Radauti                  Semnatura si stampila</p> <p>Stampila: PRIMAR, Municipiului Radauti</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52749 Radauti

Nr. cerere 36810  
Ziua 27  
Luna 11  
Anul 2017



Cod verificare  
100053538118

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Nr. 34 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52749	2.973	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52749-C1	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Nr. 34 A, Jud. Suceava	S. construita la sol:2248 mp; SPITAL
A1.2	52749-C2	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Nr. 34 A, Jud. Suceava	S. construita la sol:45 mp; SPITAL

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21572 / 18/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 288, din 17/07/2017 emis de Humeniuc Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52749 a imobilului cu numarul cadastral 52749/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51713 inscris in cartea funciara 51713;
<b>21575 / 18/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 289, din 17/07/2017 emis de Humeniuc Anca;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PUBLIC-CUI 4244148

#### C. Partea III. SARCINI .

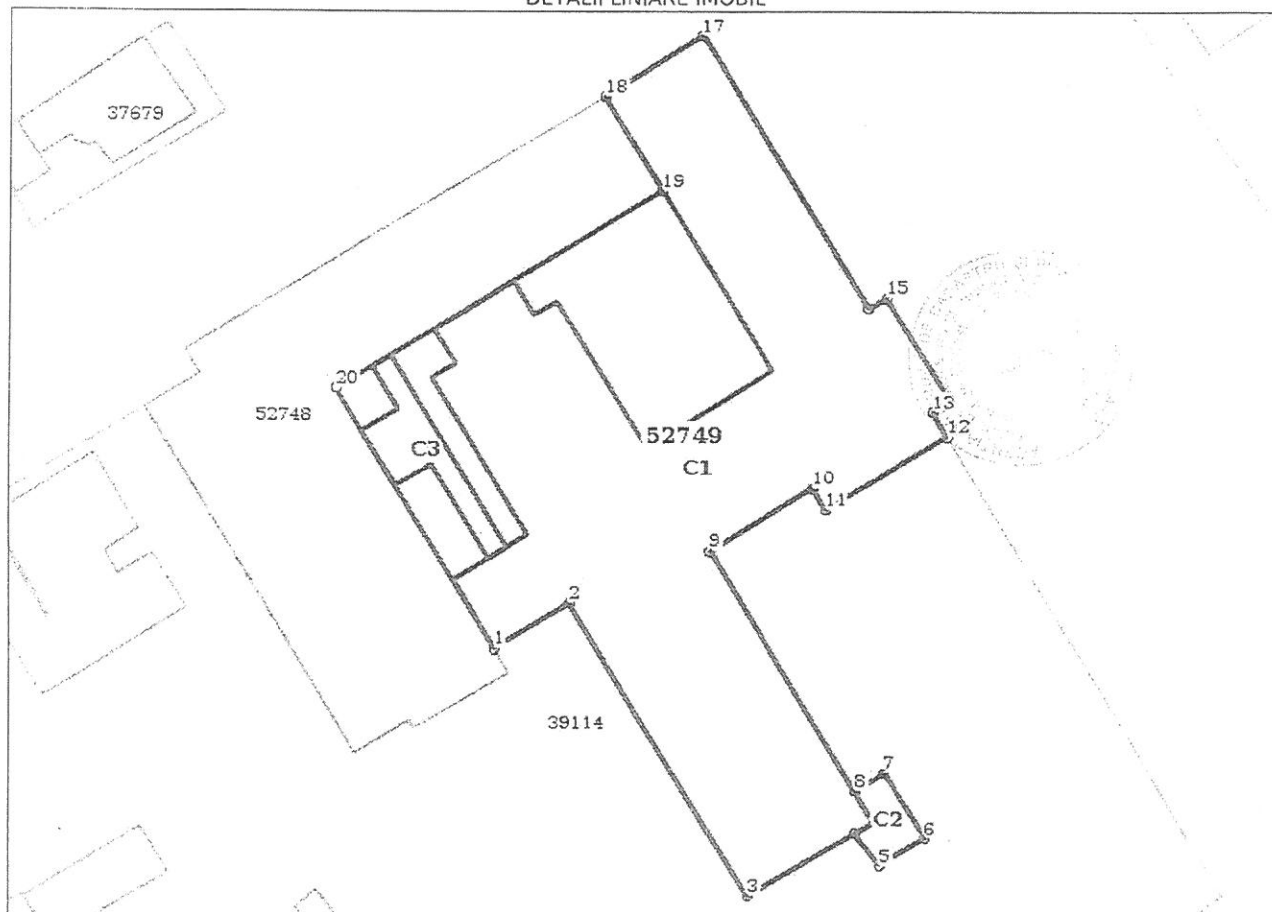
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52749	2.973	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.973	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52749-C1	construcții administrative și social culturale	2.248	Cu acte	S. construită la sol: 2248 mp; SPITAL
A1.2	52749-C2	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; SPITAL
A1.3	52749-C3	construcții anexa	97	Fara acte	S. construită la sol: 97 mp; ANEXA - nu face obiectul înscrierii.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.825
2	3	39.105
3	4	14.076
4	5	4.622
5	6	6.043
6	7	8.732
7	8	3.859
8	9	31.879
9	10	13.7
10	11	2.949
11	12	16.012
12	13	3.315
13	14	2.348
14	15	13.779
15	16	2.296
16	17	36.363
17	18	12.964
18	19	12.776
19	20	43.11
20	1	34.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.67566/27-11-2017 în suma de 60, Chitanta interna nr. 67586/27-11-2017 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-11-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

