

tel: + 40 745 057 483
office@bmtion.com
www.bmtion.com

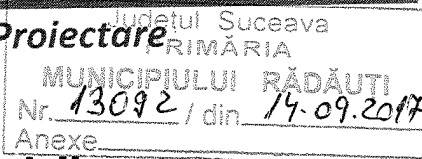


SC BMT-ON SRL IASI

Servicii de Consultanta si Proiectare

C.U.I. RO 15146455 ; J22/61/2003

Nr. _____



Contract de prestari servicii

Prezentul contract de prestari servicii (denumit in cele ce urmeaza „**Contractul**”) a fost incheiat intre:

SC BMT-ON S.R.L., avand sediul social in Mun. IASI, Str. VALEA ADANCA, Nr. 22A, Jud. IASI, înregistrată in Registrul Comertului sub nr. J22/61/2003, CUI RO15146455, Cont Trezorerie RO84TREZ4065069XXX021731, reprezentata legal de catre Liviu FOSA, in calitate de Administrator, societate ce are calitatea de PRESTATOR in prezentul Contract (denumit in cele ce urmeaza „**AUDITORUL**”).

Si

Municipiul Radauti, cu sediul Radauti, str. Piata Unirii nr.2, cod postal 725400, judetul Suceava, C.U.I. 4244148, cont iban RO15TREZ24A660601710101X deschis la Trezoreria Municipiului Radauti, reprezentata prin, functia de primar (în cele ce urmeaza „**BENEFICIAR**”).

Fiecare dintre cei mentionati mai sus fiind numiti, separat „**Partea**”, iar impreuna „**Partile**”, au convenit sa incheie prezentul Contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

Articolul 1 Obiectul Contractului :

Auditul energetic și eliberarea certificatului de performanță energetică pentru imobilul Spitalului Municipal Rădăuți, corpurile A-S+P+4E, B-S+P+4E, C-S+P+5E, D-S+P+1E, G+G-S partial +P

1.1 In prezentul Contract, termenii si expresiile urmatoare vor avea sensurile indicate in cele ce urmeaza, astfel :

„**Audit Energetic**” inseamna documentul care contine informatii tehnice despre imobilul supus auditului energetic;

„**Informatii**” inseamna toate informatiile, datele si documentele de orice natura, scrise de mana sau procesate pe suport magnetic, electronic, optic sau pe orice alt suport, privind Beneficiarul, activitatea acestuia, precum si clientii acestuia, care sunt confidentiale, sensibile din punct de vedere comercial si care nu sunt disponibile ca atare tertilor sau publicului larg si care:

- (I) sunt utilizate sau furnizate de catre Beneficiar in timpul derularii prezentului Contract
- (II) sunt considerate de catre Parti sau de catre legile aplicabile ca fiind secrete comerciale.

1.2 In temeiul prezentului Contract, Auditorul va presta servicii de auditare energetica

Articolul 2 Durata Contractului

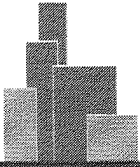
2.1 Contractul se încheie pe o durată de **30 zile**

2.2 Contractul nu se va prelungi automat.

2.3 Oricare dintre părți poate denunța unilateral prezentul Contract, printr-o notificare trimisă celeilalte părți cu cel puțin 30 zile calendaristice anterior expirării termenului contractului.

2.4 Prezentul contract va inceta de drept numai dupa finalizarea tuturor operatiunilor aflate in curs si dupa achitarea tuturor obligatiilor pecuniare.





SC BMT-ON SRL IASI

Servicii de Consultanta si Proiectare

C.U.I. RO 15146455 ; J22/61/2003

Articolul 3 Prețul contractului

3.1 Pretul aferent serviciilor de auditare energetica sunt stabilite in oferta financiară nr.12.771 din data 08.07.2017. IN ACEST CAZ PRETUL CONTRACTULUI ESTE DE 20.678 LEI LA CARE SE ADAUGĂ TVA 3.928,82 LEI

3.2 Plata facturilor emise de catre auditorul energetic se va face in termen de 5 zile de la data primirii și recepției de catre Beneficiar a listei de lucrari efectuate.

Articolul 4 Drepturile si obligatiile Partilor

4.1 Beneficiarul are urmatoarele drepturi:

- (I) sa fie informat de catre Auditor asupra tuturor aspectelor ce tin de efectuarea lucrarilor;
- (II) sa i se predea lucrarile solicitate la termenul convenit cu Auditorul;

(III) ulterior finalizarii lucrarii, sa i se puna la dispozitie de catre Auditor toate documentele si/sau inscrisurile imobilului supus auditarii, precum si lucrarile de auditare ale imobilului, respectiv raport de auditare.

4.2 Auditorul are urmatoarele drepturi:

- (I) sa i se puna la dispozitie de catre Beneficiar, toate actele, inscrisurile imobilului care urmeaza sau care este in curs de auditare;
- (II) sa primeasca Onorariul in cuantumul si la termenul stabilite in prezentul Contract;
- (III) sa beneficieze de sprijin tehnic din partea Beneficiarului pentru realizarea rapoartelor de Audit energetic;

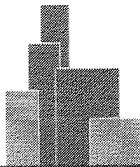
4.3 Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- (I) sa puna la dispozitia Auditorului orice inscrisuri necesare efectuarii lucrarii de auditare;
- (II) sa plateasca onorariul Auditorului conform art. 3 din Contract.

4.4 Auditorul are urmatoarele obligatii:

- (I) sa respecte Standardele Romane de intocmire a auditului Energetic precum si legislatia romana privind Auditul Energetic
- (II) sa anunte Beneficiarul despre existenta unor situatii neprevazute legate de imobilul supus Auditarii, imediat ce are cunostinta despre acestea;
- (III) sa viziteze imobilul supus Auditului doar cu acordul proprietarului sau al unei persoane desemnate de catre proprietar, in intervalul orar in care este posibila inspectarea imobilului, fara a exista nici o restrictie impotriva examinarii acestuia;
- (III) sa presteze servicii de calitate pentru client, avand in vedere ca acestea reprezinta imaginea Beneficiarului;
- (IV) sa predea lucrarile de auditare imobiliara in termenele stabilite de comun acord cu Beneficiarul;
- (V) sa restituie toate inscrisurile primite de la Beneficiar pentru realizarea Auditului Energetic;





SC BMT-ON SRL IASI

Servicii de Consultanta si Proiectare

C.U.I. RO 15146455 ; J22/61/2003

Articolul 5 Confidentialitate

5.1 Auditorul si Beneficiarul trebuie

- (I) sa pastreze confidentialitatea Tuturor Informatiilor ce fac obiectul prezentului contract, sa nu divulge sub nici o forma fara acordul partilor date de orice natura referitoare la colaborarea dintre parti nici unei entitati decat celor de Inspectie ale Statului si a Organelor de Control Legale.
- (II) sa nu divulge Informatiile fara consimtamantul scris al celeilalte Parti;
- (III) sa nu foloseasca Informatiile, direct sau indirect, pentru alte scopuri decat doar pentru ducerea la indeplinire a contractului.

5.2 Auditorul trebuie sa adopte toate masurile posibile, necesare pentru asigurarea confidentialitatii datelor si/sau informatiilor folosite in scopul indeplinirii obligatiilor contractuale.

Articolul 6 Raspunderea

- 6.1 In cazul in care Auditorul nu va respecta termenul de predare a lucrarii, Beneficiarul are dreptul sa aplice penalizari de 0,5%/zi din valoarea contractului, dar nu mai mult decat valoarea fara tva a acestuia.
- 6.2 In situatia in care Beneficiarul nu va respecta termenul de plata mentionat la punctul 3.2, Auditorul are dreptul sa aplice penalizari de 0,5%/zi din valoarea contractului, dar nu mai mult decat valoarea fara tva a acestuia.

Articolul 7 Modificarea Contractului

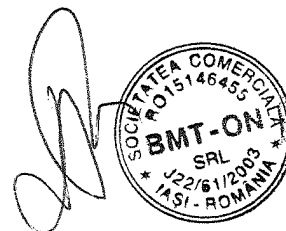
- 7.1 Nici o modificare sau schimbare a prezentului Contract sau completare la acesta nu vor produce efecte sau nu vor fi obligatorii pentru oricare dintre Parti, daca nu sunt stabilite in scris si semnate de catre acestea.

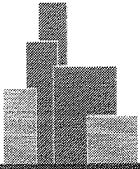
Articolul 8 Incetarea Contractului

- 8.1 Prezentul Contract inceteaza prin ajungere la termen.
- 8.2 Prezentul Contract poate inceta si prin acordul Partilor exprimat in scris.

Articolul 9 Forta majora

- 9.1 Partile nu raspund pentru neexecutarea partiala sau totala a obligatiilor din prezentul Contract in cazul evenimentelor de forta majora, intervenite in timpul desfasurarii Contractului si care impiedica realizarea obligatiilor contractuale ale Partii respective, evenimente care nu s-au petrecut din vina sau neglijenta sa, incluzand dar fara a fi limitate la: catastrofe naturale, actiuni sau omiterea unor actiuni ale oricarei autoritati guvernamentale, razboaie sau operatiuni similare, insurectii sau revolte, sabotaje, incendii, inundatii, epidemii, carantina, embargouri de transport, intemperii deosebit de severe.





tel: + 40 745 057 483
office@bmt-on.com
www.bmt-on.com



SC BMT-ON SRL IASI

Servicii de Consultanta si Proiectare

C.U.I. RO 15146455 ; J22/61/2003

Articolul 10 Solutionarea conflictelor

- 10.1 Prezentul Contract va fi guvernat si interpretat sub toate aspectele in conformitate cu legislatia romana.
- 10.2 Orice conflict, controversa sau pretentie intre Parti aparute din sau in legatura cu prezentul Contract, inclusiv cele legate de incalcarea, valabilitatea, interpretarea sau executarea acestuia, daca nu vor fi solutionate amiabil de catre Parti, va fi solutionat de catre instanta de judecata competenta.

AVAND IN VEDERE CELE DE MAI SUS, Partile au semnat prezentul Contract in limba romana la data mentionata initial, **in doua exemplare originale**, fiecare Parte confirmand primirea unui exemplar.

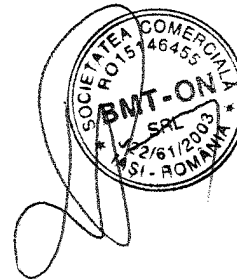
BENEFICIAR
Municipiul Radauti

PRESTATOR,
SC BMT-ON S.R.L.,

Primar,
Tatar Nistor

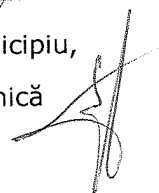


Administrator,
Liviu FOSA



Serviciu contabilitate, buget-finante,
Cosovan Mihaela-Cristina
CENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
.....luna.....ziua.....

Secretar municipiu,
Sofroni Marinică



Serviciul de administratie publica locala,
Mitric Elena-Livia

