

**Contract de lucrări**  
nr. 9890 data 19.07.2017

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, între:

**1. Părțile contractante**

**U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI**, cu sediul în Radauti, str. Piata Unirii nr. 2, județul Suceava, telefon 0230/561140, cod fiscal 4444148, cont de virament nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Radauti, reprezentat prin Nistor Tatar - Primar al Municipiului Radauti, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**SC COSADEL SRL RADAUTI**, str. Stefan cel Mare nr.96, Municipiul Rădăuți, cod 725400, telefon 0743017880, număr de înmatriculare J33/382/1998, cod fiscal RO 10722433, cont trezorerie nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Radauti, reprezentata prin Lazăr Constantin-Vasile, având funcția de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.

- q. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- bb. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

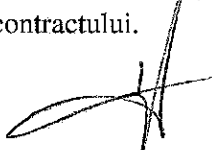
#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute „Alee trotuar și parcare pe 1 Mai bloc social ” din Municipiul Radauti.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția lucrărilor de la pct. 4.1., valoarea totală 46.385,75 lei fara TVA , la care se adauga TVA 8.813,29 lei.

#### 5. Durata contractului

5.1. - Durata prezentului contract se încheie pe o perioadă de 2 luni, de la data semnării contractului.



## **6. Aplicabilitate**

**6.1.** – Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**6.2.** – Durata de execuție începe de la data emiterii ordinului de începere a obligațiilor asumate de executantul ce fac obiectul contractului.

**6.3.** – În situația sistării lucrărilor din motive neimputabile părților contractante, durata de execuție se decalează în mod corespunzător.

## **7. Documentele contractului sunt:**

- ofertă SEAP nr. 6324/09.05.2017;
- HCL nr.102/29.05.2017;

## **8. Standarde**

**8.1** - Lucrările privind „Alee trotuar și parcare pe 1 Mai bloc social” din Municipiul Radauti vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de legislația în vigoare.

## **9. Obligațiile principale ale EXECUTANTULUI**

**9.1.** – (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

**9.2.** – Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate prestării lucrărilor contractate.

**9.3.** – Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

**9.4.** – Executantul va rezolva solicitările achizitorului, în conformitate cu cerințele beneficiarului.

**9.5.** – Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările achiziționate.

**9.6.** – Să întocmească în 2 exemplare, situația lunară de lucrări și să o înainteze achizitorului pentru decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente, confirmate în prealabil de achizitor.

**9.7.** – În baza datelor consemnate în documentele primare și certificate de către reprezentanții Achizitorului se vor întocmi centralizatoare ale lucrărilor real executate. Aceste centralizatoare, însușite de reprezentantul achizitorului stau la baza decontării lucrărilor. Aceste documente se vor întocmi în 2 exemplare, ce vor fi acceptate sub semnătură de către reprezentantul achizitorului și însușite sub semnătură de conducerea achizitorului pentru verificarea și întocmirea formelor de plată.

**9.8.** – Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametrii reali.

**9.9.** – Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

**9.10.** – Executantul are obligația să informeze, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate, despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora.

**9.11.** – Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

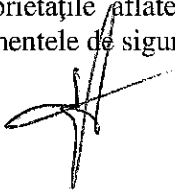
**9.12.** – Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

**9.13.** – Pe parcursul executării lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse prestatorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor

sau

- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, precum și de a nu afecta elementele de siguranță a circulației ale drumului.



**9.14.** - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

**9.15.** - Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare.

**9.16.** - Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

**9.17.** - Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care executa lucrarile necorespunzătoare, la notificarea scrisa a achizitorului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**10.2.** - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în contract.

**10.3.** - Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate către executantul, consemnate în documentele primare .

**10.6.** - Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

**10.7.** - Achizitorul se obliga să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția prestațiilor și a calității acestora, răspunzând pentru masurile dispuse.

**10.8.** - Achizitorul va nominaliza un reprezentant care are obligația de a urmări situațiile ce necesită intervențiile stabilite comenzile emise și termenele în care a fost executată remedierea, calcularea zilelor de întârziere în executarea remediilor și punctele de penalizare acumulate, precum și însumarea lunară a acestora. Lunar, executantul-prestator va înainta aceste situații achizitorului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor**

**11.1.** Pentru întârzierea în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului prin nerespectarea termenelor prevăzute în contract sau comezi, Executantul va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,02% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

**11.2.** În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,02% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

### **11.3. - Rezilierea contractului .**

Orice parte interesată are dreptul să solicite rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, numai în condițiile notificării prealabile cu respectarea prevederilor legale.

Reziliere poate intervenii numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) Executantul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț;

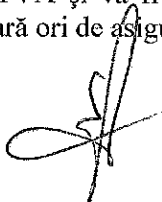
b) executantul intra în procedură de insolvență în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

c) Executantul declara ca nu are capacitatea de a executa lucrările contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor ca au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate;

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de buna execuție a contractului**

**12.1** - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul contractului, fără TVA și va fi constituita printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de asigurări, și aceasta va deveni anexă la contract.



**12.2** – Executantul poate constitui Garanția de Bună Execuție și prin rețineri succesive. Executantul va deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Constituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 39 și art 40 din H.G.R. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**12.3.** - Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei de 5% din prețul contractului fără T.V.A.

**12.4.** – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.5.** – Autoritatea contractanta are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție în termen de 12 de luni de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract; dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

**12.6.** - Autoritatea contractanta are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **13. Alte responsabilități ale Executantului**

**13.1.** – (1) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor la standardele de calitate convenite, și orice alte resurse cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura paza utilajelor, echipamentelor, materialelor, etc, necesare îndeplinirii prezentului contract, inclusiv asigurarea acestora.

**13.2.** – Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**13.3.** – Executantul este pe deplin responsabil de integritatea autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor.

**13.4.** – Pe parcursul executării lucrărilor, Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor și căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

**13.5.** – Executantul va răspunde de orice prejudiciu creat drumului (inclusiv pentru deteriorarea sau distrugerea semnalizărilor rutiere) în executarea contractului, prin acțiunea sau inacțiunea sa, precum și de eventualele accidente produse din vina sa, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

**13.6.** – Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului și de asemenea are obligația de a supraveghea prestarea lucrărilor cerute.

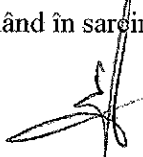
**13.7.** – Executantul va ține evidenta zilnică, pe ore și sectoare de drum, a intervențiilor privind utilajele și echipamentele, personalul executant și materialele folosite, punându-le la dispoziția achizitorului, la solicitarea acestuia.

**13.8.** – Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, precum și în perioada de garanție acordată lucrărilor, respectiv 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **14. Cesiunea**

**14.1.** - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

**14.2** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.



## **15. Alte responsabilități ale Achizitorului**

**15.1.** – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în executantul și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**15.2.** – Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor efectuate de către executantul, conform prevederilor contractuale.

**15.3.** – Achizitorul are obligația de a coordona, controla, verifica și confirma lucrările efectuate și răspunde numai pentru dispozițiile emise în scris.

**15.4.** – Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate de a controla și verifica cantitatea și calitatea acestora.

**15.5.** – Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în contract.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1.** - Recepția lucrărilor se face de către persoanele desemnate de către achizitor. Lucrările executate se consemnează în documentele primare, completate de reprezentanții prestatorului. Necesitatea, oportunitatea și realitatea prestațiilor înscrise în documentele primare, de către executant, se atesta cu semnătura de către reprezentanții achizitorului.

**16.2.** – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

**16.3.** – Achizitorul - Beneficiar are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestuia, iar executantul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, utilajele, echipamentele, etc. care nu corespund contractului și standardelor de calitate convenite.

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1.** – Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor conform prevederilor art. 6.2.

**17.2.** – (1) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens.

## **18. Modalități de plată**

**18.1.** (1) – Plățile se vor face după confirmarea situațiilor de plată de către reprezentantul Municipiului Radauti, în limita resurselor financiare ale achizitorului .

Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrărilor executate se efectuează de către achizitor cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respective. Situațiile de plată se vor confirma în termen de până la 5 zile de la depunerea de către executant a documentelor pe baza cărora se întocmesc situațiile de plată.

(2) – Documentele care se întocmesc în vederea decontării lucrărilor contractate pentru fiecare tip de activitate executată sunt situațiile de lucrări întocmite pe strazi conform comenzilor emise.

(3) - Factura se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract.

(4) - În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document.

**18.2.** (1) Data scadentă a obligației de plată este de **30 de zile** calendaristice de la confirmarea primirii facturii de către achizitor.

(2) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

(3) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează nereguli și returnează facturile în original, înainte de expirarea termenului scadent de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

(4) Achizitorul va înștiința în scris executantul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus, precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză.

**18.3.** – Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 17.2.(1) și fără a prejudicia dreptul Executantul de a apela la prevederile clauzei 11.2, acesta din urmă are dreptul de a diminua ritmul prestării serviciilor avizându-l pe achizitor în legătură cu aceasta. După ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 24 de ore.



18.4. – Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Executantul – Prestator să solicite, plăți în avans.

18.5. – Lucrarile vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului a situațiilor de plata însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere lucrarile efectiv (real) executate, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. - Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul contractului este ferm.

## 20. Forța majoră

20.1. – Forța majora este constatata de o autoritate competentă.

20.2. – Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta acționează.

20.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 – Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 – În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 – Limba care guvernează contractul este limba romana.

## 23. Comunicări

23.1 – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabila contractului

24.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat astăzi .....în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

U.A.T. Municipiul Radauti,

Primar,

Nistor Tătar



Șef serviciu contabilitate,  
Coșovan Mihaela-Cristina

Secretar municipiu,  
Sofroni Marinică,

Șef serviciu administrație publică,  
Mitric Elena-Livia

Executant,

Administrator,

Lazar Constantin-Vasile

