



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99164 din 08.11.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 9 parcele de teren arabil

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Radauti, judetul Suceava;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, judetul Suceava;
- prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 553 si 557 alin.(2) din Codul civil si ale art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr. 36064/23.06.2017, 37751/10.08.2017, 37826/11.08.2017, 37873/11.08.2017, 37944/16.08.2017, 38212/22.08.2017, 38216/22.08.2017, 38529/30.08.2017 si 40028/02.10.2017;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.23034/27.07.2016, 23133/28.07.2016 si 9988/31.03.2017;
- procese verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 9685/14.07.2017 si 11862/24.08.2017 si 15484/20.10.2017;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. "c", alin.(5), lit. "b"; art. 45 alin. (1) si alin (3); art.123, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu un nr. de 9 parcele de teren arabil in suprafata totala de 1727 mp, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscriere in cartea funciara a suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR

Nr. crt.	Adresa imobil	CF Municipiu Radauti	NC	Suprafata	Observatii
1	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului 40	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	200 mp	inscris in cartea funciara –Comuna Politica Radauti
2	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr. 30	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	200 mp	
3	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr. 33	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	193 mp	
4	Intravilanul municipiului Radauti, strada Jalcau nr. 6	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	194 mp	
5	Intravilanul municipiului Radauti, strada Vladimir Trebici f.n	31656 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil	200 mp	
6	Intravilanul municipiului Radauti, strada Eugen Botezat f.n	31656 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil	200 mp	
7	Intravilanul municipiului Radauti, strada Emanoil Isopescu f.n	31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	200 mp	
8	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii f.n	31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	140 mp	
9	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii f.n	31656 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil	200 mp	

INITIATOR,

PRIMAR

Nistor Tatar



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind completarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub numerele 36064/23.06.2017, 37751/10.08.2017, 37826/11.08.2017, 37873/11.08.2017, 37944/16.08.2017, 38212/22.08.2017, 38216/22.08.2017, 38529/30.08.2017 și 40028/02.10.2017 numiții Cotos Alina (fostă Cojocarașu), Daniel V. Zamă, Carpuș Gheorghe, Coval Ionel, Buliga Costică, Covaliu Ciprian Costel, Ihnatov Victor, Lavric Marius și Andrusceac Adrian-Viorel, au solicitat închirierea unor suprafețe de teren agricol din intravilanul municipiului Rădăuți.

Terenurile care fac obiectul cererilor mai sus menționate sunt identificate în intravilanul municipiului Radauti la adresele: str. Pozenului nr. 40, str. Pozenului, nr. 30, str. Pozenului, nr. 33, str. Jalcău, nr. 6, str. Vladimir Trebici f.n, str. Eugen Botezatu f.n., str. Emanoil Isopescu f.n., str. Tolocii f.n. și Tolocii f.n. .

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului proiect, conform proceselor verbale înregistrate sub nr. 9685/14.07.2017 și 11862/24.08.2017 și 15484/20.10.2017, și având ca și proprietar Comuna Politică Rădăuți. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

Astfel:

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către*

secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Codul civil prevede : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

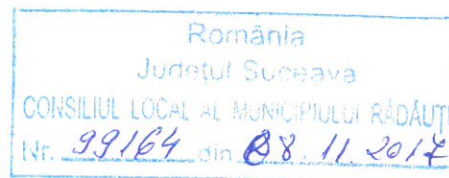
Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiative și hotărâști, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR**





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 9 parcele de teren arabil

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cereri pentru inchirierea unor suprafete de teren agricol ,inregistrate sub nr.36064 ,37751, 37826, 37873, 37944, 38212,38216,38529 si 40028/2017. Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Vladimir Trebici f.n, str. Tolocii f.n , str. Pozenului nr.30,33,40, str. Jalcau nr.6 ,str. Emanoil Isopescu f.n si str. Eugen Botezat f.n au fost depuse de Cotos (fosta Cojocarasu Alina, Zama Daniel-Vasilica, Carpus Gheorghe ,Coval Ionel ,Buliga Costica ,Covaliu Ciprian Costel ,Ihnatov Victor, Lavric Marius si Andrusac Adrian –Viorel .

Cererile susmentionate au fost supuse analizei comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016 care a propus ca o persoana fizica autorizata sa identifice terenurile si sa intocmeasca documentatia topocadastrala necesare pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti judetul Suceava si inscrierea lor in cartea funciara, asa cum s-a consemnat si in procesele verbale inregistrate sub nr.9685/14.07.2017, 11862/24.08.2017 si 15484/20.10.2017.

Conform documentele prezentate la cereri, comparate cu datele rezultate din masuratorii efectuate la fata locului de catre o persoana autorizata in astfel de lucrari ,respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti rezulta ca la Cartea Funciara nr.30603 municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 1542) pentru imobilul cu nr. topo: 5360/1 , la Cartea Funciara nr.31662 municipiu Radauti (Nr. CF vechi: 1542) pentru imobilul cu nr. topo :5373/1 si la Cartea Funciara nr.31656 (Nr. CF vechi: 1542) pentru imobilul cu nr. topo 5362/1 figureaza ca proprietar tabular, cota actuala de 1/1 –Comuna politica Radauti ,iar din planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezulta ca suprafetele de teren solicitate pe str. Pozenului nr.30,33,40 si str. Jalcau nr.6 se identifica cu parte din parcela 5360/1 cu categoria de folosinta arabil ,str. Emanoil Isopescu f.n si str. Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5373/1 cu categoria de folosinta arabil si str. Vladimir Trebici f.n, Eugen Botezat f.n si str. Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5362/1 cu categoria de folosinta arabil ,iar din masuratorii au rezultat suprafetele de 200 mp, 193 mp, 200 mp ,194mp, 200 mp, 140 mp, 200 mp, 200 mp si 200 mp.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009, republicata, privind Codul Civil:

-art.552-Formele de proprietate: "Proprietatea este publica sau privata."

-art.553-Proprietate privata:

alin(1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice ,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

In conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 republicata ,a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

- "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean ,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate."

- "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica ,organizata in conditiile legii."

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti ,judetul Suceava ,supun spre aprobare proiectul in forma initiata

Compartiment fond funciar
ing. Tcaciuc Marius