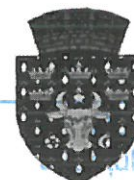




ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99/119 din 18.10.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Rădăuți, Nistor Tătar;
- Raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și a.t. din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
- prevederile Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin. (3), (5) și art.13 din Legea nr.154/2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice* cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.51 alin. (2) din OG nr.43/1997, republicată, *privind regimul drumurilor* cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea UPC România SRL București înregistrată la Consiliul Local sub nr. 98824/15.06.2017;

În temeiul dispozițiilor art.10, art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. a) art. 45 alin.(1), (3), (6) și art.115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice/private a municipiului Rădăuți de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art 2. (1) Exercițarea dreptului de acces conform art.1, se va face numai după încheierea unui contract în forma autentică, între municipiul Rădăuți în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilelor-terenuri/canalizații subterane și furnizorul rețelei de comunicații electronice autorizat, caruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor prevăzute de Legea nr.154/2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice* și care a solicitat încheierea contractului.

(2) Contractul încheiat în forma autentică, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații conform **Anexei** parte integrantă la prezenta hotărâre și va conține în mod obligatoriu, următoarele clauze:

- a) durata contractului este de 15 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor;
- b) zonele în care este permis accesul, respectiv în care se execută lucrările de rețele de comunicații electronice, lungimea rețelelor ce urmează a fi executate/folosite pe

domeniul public sau privat al municipiului, precum si metodele de lucru ce urmeaza sa fie folosite (cele stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primaria Municipiului Tulcea), planurile de situatie anexa (cele de la certificatul de urbanism);

- c) obligatia furnizorului retelei de comunicatii electronice autorizat pentru retele noi, de a instala o canalizatie subterana formata din minim 2 (doua) tuburi paralele cu sectiune egala (cu diametrul cuprins intre 40mm - 63mm) in conditiile respectarii prevederilor autorizatiei de construire; dupa finalizarea investitiei, acesta va transmite cu titlu gratuit in proprietatea Municipiului Tulcea, tuburile instalate pe domeniul public sau privat; costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrărilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul retelei de comunicatii;
- d) dreptul de acces pentru folosinta terenului ocupat prin instalarea, existenta si functionarea elementelor de comunicatii electronice care fac obiectul lucrarilor de retele de comunicatii electronice se acordă cu titlu oneros în baza unor tarife ce vor fi stabilite de Consiliul Local printr-o Hotărâre și vor fi aplicabile începând cu 1 ianuarie 2018;
- e) tarifele stabilite conform literei d) se vor constitui venit la bugetul local.
- Art 3.** In cazul in care, pe parcursul derularii contractului intervin schimbari care conduc la modificarea lungimii retelelor, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheiere de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.
- Art 4.** Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicata, actualizata si a celorlalte prevederi legale aplicabile in acest caz.
- Art 5.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rădăuți, Nistor Tătar sa semneze, in numele si pentru Municipiul Rădăuți, contractul de acces pe proprietatea publica/privata a unitatii administrativ teritoriale in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in forma autentica.
- Art 6.** Prevederile prezentei hotarari, nu se aplica retelelor de comunicatii electronice apartinand Serviciului de Telecomunicatii Speciale.
- Art 7.** Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator,
Primar
NISTOR TĂTAR**



**Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea
accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau
mutării rețelelor publice de comunicații electronice
sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**
(„Contractul”)

1. Părțile contractante

Între:

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate¹/folosință cu titlu gratuit/închiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR”²

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...
- ...

¹ În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

² Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locațiunea/concesiunea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...
- ...
- ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ...

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- ...;
- ...;
- ...

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
- ...

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă³;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și

³ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publica si privata a municipiului Rădăuți, județul Suceava

Stimați consilieri,

Având în vedere că prin adresa înregistrată la Consiliul Local sub nr. 98824/15.06.2017, UPC România SRL București a solicitat Consiliului Local al municipiului Rădăuți adoptarea unei hotărâri în vederea construirii unei rețele de telecomunicații în municipiul Rădăuți și faptul că în municipiu mai există și alte rețele de telecomunicații cu care este necesar a se încheia contracte prin care să se reglementeze modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publica si privata a municipiului Rădăuți, județul Suceava consider necesar a se iniția *proiectul de hotărâre privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publica si privata a municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

Inițierea acestui proiect de hotarare si inaintarea lui spre dezbatere si analiza Consiliul Local respecta prevederile din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in ceea ce priveste competenta Consiliului Local de administrare a domeniului public si privat al municipiului.

Prin adoptarea acestui act administrativ solicitarile mentionate mai sus vor fi rezolvate intr-un timp mai scurt si intr-un cadrul legal specific desfasurarii acestui gen de lucrari.

Fata de cele enumerate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare in forma initiata.

Initiator,
Primar
NISTOR TĂTAR



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere că prin adresa înregistrată la Consiliul Local sub nr. 98824/15.06.2017, UPC România SRL București a solicitat Consiliului Local al municipiului Rădăuți adoptarea unei hotărâri în vederea construirii unei rețele de telecomunicații în municipiul Rădăuți și faptul că în municipiu mai există și alte rețele de telecomunicații cu care este necesar a se încheia contracte prin care să se reglementeze modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava ori serviciilor publice” este necesar a se adopta un astfel de proiect.

Având în vedere cele expuse, serviciul Urbanism și a.t. avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava*, în forma prezentată.

Șef serviciu Urbanism și a.t.,


Gabriel D. Flutur