

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului impozite și taxe;
- raportul de specialitate al Serviciului amenajarea teritoriului, urbanism, cadastru, mediu, administrarea cimitirelor;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- cererea înregistrată cu nr. 5557 / 25.04.2017 a firmei Bululuș Club S.R.L. Galați;
- prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, actualizată;
- art. 3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. „c” coroborat cu alin.7 lit. „a”, art. 45 alin. 3, art. 61 alin.(2) și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din parcare centrală în patinoar artificial, pentru perioada 10.11.2017 – 28.02.2018, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018.

Art.3. Se aprobă contractul de asociere, în forma prevăzută în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de asociere prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

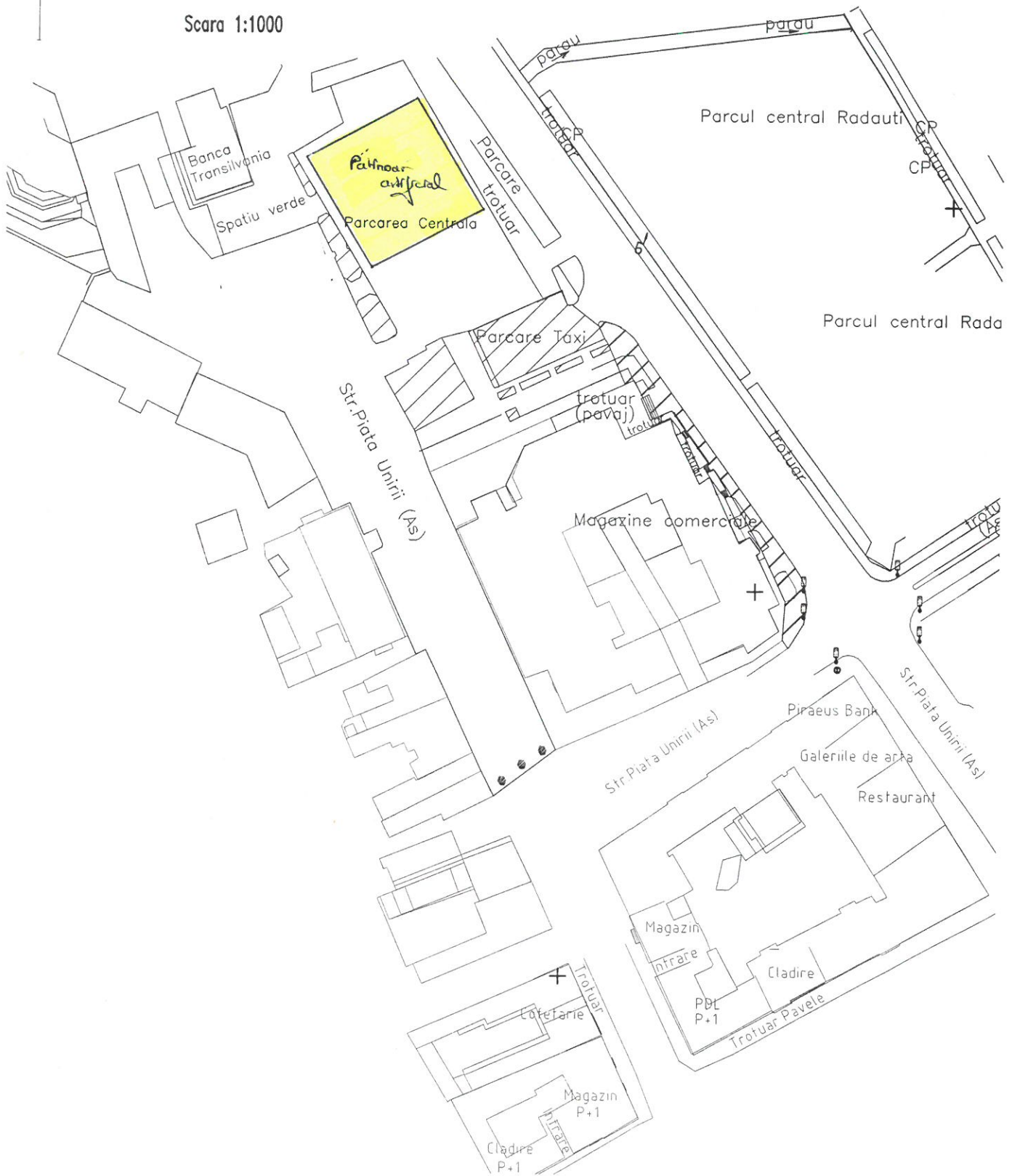
Inițiator,
PRIMAR
Nistor Tătar

PLAN DE AMPLASAMENT



JUD. SUCEAVA ,MUNICIPIUL RADAUTI

Scara 1:1000



JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

S.C. BULULUS CLUB S.R.L. Galați
CUI 15136869
Reg. Comertului J17/47/17.01.2003

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ / _____

Capitolul I – PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**, str. Piața Unirii nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, tel. 0230561140, fax 0230564703, reprezentat prin dl. Nistor Tătar, în calitate de primar, dl. Sofroni Marinică, secretar municipiu și dl. Silviu Ursescu, șef serviciu impozite și taxe,
și
2. **Firma BULULUS CLUB S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Galați, str. Basarabiei nr.17, județul Galați, persoană juridică română, C.U.I. 15136869, Of. Reg. Comertului J17/47/17.01.2003, reprezentată prin Buzilă Emilia și Crețu Alexandru,

Capitolul II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl asocierea părților semnatare în vederea punerii la dispoziție a terenului, amplasării și asigurării funcționării unui patinoar artificial în centrul municipiului, în condițiile și limitele prevăzute în H.C.L. nr. ____ / __.10.2017 privind asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018.

(2) Firma Bululuș Club S.R.L. Galați își asumă responsabilitatea amenajării patinoarului artificial și organizării de evenimente specific în incinta acestuia. În acest scop, va conduce, va supraveghea și va desfășura toate activitățile cuprinse în cadrul contractului a căror executare îi revine nemijlocit.

Capitolul III – DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data de 01 noiembrie 2017 și este valabil până la data de 10 martie 2018 (perioada de funcționare al patinoarului 10.11.2017 – 28.02.2018).

Capitolul IV – PRINCIPII DE COLABORARE

Art.3. Principiile care stau la baza prezentului contract sînt transparența, inițiativa, implicarea, colaborarea, perseverența, achitatea, competența, responsabilitatea, nonpartizanatul și respectarea legislației în vigoare.

Capitolul V – OBLIGAȚIILE ASOCIATILOR

Art.4. Obligațiile Municipiului Rădăuți

- pune la dispoziția colaboratorului, pe perioada prevăzută la art.2, terenul în suprafață de 800 mp din str. Piața Unirii f.nr. – Parcare centrală;
- colaborează cu asociatul pentru asigurarea bunei funcționări a patinoarului;

- permite efectuarea racordului instalatiei patinoarului la utilitățile publice de care are nevoie pentru funcționare;
- citește indicatorii aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și apă;
- verifică buna funcționare a aparatelor de măsură pentru consumul de energie electrică și apă, fără a impune restricții sau a perturba în vreun fel activitatea asociatului;
- facturează lunar, către colaborator, contravaloarea estimativă a consumurilor cu energia electrică, apă și celelalte utilități puse la dispoziția acestuia pentru asigurarea funcționalității patinoarului;
- verifică lunar, achitarea facturilor de către colaborator, astfel încât, dacă există întârzieri la plată mai mari de 5 zile de la data primirii facturii, să se procedeze la măsuri de sistare a activității și evacuarea asociatului;
- permite promovarea activităților specifice în perioada premergătoare deschiderii patinoarului, dar și pe parcursul funcționării acestuia, pe raza Municipiului Rădăuți;
- verifică respectarea de către colaborator a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- asigură ordinea publică conform Legii nr. 60/1991 cu sprijinul organelor abilitate, în perioada 10.11.2017 – 28.02.2018.

Art.5. *Obligațiile Firmei Bululuș Club S.R.L.*

- amenajează patinoarul artificial în Parcare centrală din Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii, și asigură funcționarea și întreținerea acestuia pe cheltuială proprie pe toată perioada prevăzută la art.2;
- declară și achită impozitul pe spectacole în condițiile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- nu subconcesionează contractul și nu subînchiriază terenul pus la dispoziție;
- stabilește și afișează programul de funcționare, astfel încât acesta nu va depăși ora 22⁰⁰ a fiecărei zile de funcționare;
- permite reprezentanților Municipiului Radauti să citească indicatorii aparatelor de măsură și va colabora cu aceștia în vederea asigurării bunei funcționări a acestor aparate;
- achită contravaloarea cheltuielilor cu apa, canalul și energia electrică, pe toată perioada aprobată pentru funcționare, inclusiv regularizările ulterioare, în termen de 5 zile de la data emiterii facturilor de către Municipiul Rădăuți.
- suportă, exclusiv, toate costurile ocazionate de amenajarea și funcționarea patinoarului artificial;
- depune toate diligențele pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării patinoarului artificial, în timp util, pe cheltuială proprie;
- obține de la toate instituțiile specializate și de profil, autorizațiile și licențele neexclusive de utilizare a muzicii în scop ambiental și lucrative, în condițiile legii;
- nu implică financiar Municipiul Rădăuți în ceea ce privește costurile din prezentul contract;
- asigură resursele umane și financiare, necesare folosirii patinoarului de către public;
- realizează publicitatea și promovarea activității în Municipiul Rădăuți. În cadrul acestei acțiuni, va face referire explicită cu privire la faptul că amplasarea patinoarului este rezultatul asocierii cu Municipiul Rădăuți;
- folosește, în zona arondată patinoarului artificial, numai autovehiculele strict necesare pentru buna desfășurare a activității;
- asigură mijloacele necesare în vederea apărării împotriva incendiilor pe toată durata derulării contractului;
- nu permite accesul persoanelor neautorizate în apropierea instalațiilor aflate sub tensiune și instalează semne de restricție dacă este cazul;
- asigură personal instruit care să poată da primul ajutor, până la sosirea ambulanței, în caz de rănire, leșin, etc., precum și un punct de prim-ajutor, dotat conform prescripțiilor, completat și reînnoit periodic;

- verifică permanent starea tehnică a echipamentelor și instalațiilor aferente sistemului în conformitate cu prevederile din cartea tehnică a echipamentelor și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- asigură personal specializat, cu experiență profesională, în vederea administrării patinoarului;
- amenajează pardoseală antiderapantă în zona de acces a publicului (intrarea/ieșirea de pe patinoar);
- respectă condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor precum: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului;
- fundamentează tarifele aferente serviciilor oferite pe baza cheltuielilor de exploatare, întreținere și reparații și a costurilor pentru protecția mediului;
- utilizează, în relațiile cu clienții, bilete fiscalizate și casă de marcat, autorizate în condițiile legii;
- respectă prevederile legale prevăzute de Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, referitoare la: consumul de băuturi alcoolice în locurile publice, tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 – 8,00 și 13,00 – 14,00 și încheierea activității pe patinoar la ora 23,00, în caz contrar intrând sub incidența dispozițiilor legii menționate;
- se preocupă de asigurarea condițiilor de siguranță în exploatare și respectarea tuturor normelor legale privind activitatea de patinoar;
- zilnic, între orele 10,00 – 13,00, asociatul are obligația de a permite accesul cetățenilor municipiului, fără perceperea vreunui tarif, pentru activități de patinaj și hochei pe gheață;
- permite desfășurarea unor activități specifice sărbătorilor de iarnă, în cazul în care Municipiul Rădăuți prevede astfel de activități în programul Sărbătorilor de iarnă 2017-2018, fără perceperea vreunui tarif;
- să nu înregistreze obligații de plată restante față de bugetul local al Municipiului Rădăuți;

Capitolul VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate în contractul de asociere, partea în culpă răspunde în condițiile legii.

Art.7. Pentru pagubele produse uneia dintre părți prin nerespectarea totală sau parțială, sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri echivalente costurilor prejudiciului.

Art.8. Forța majoră

- (1) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Capitolul VII – CLAUZE SPECIALE

Art.9. Asociatul, Firma Buluș Club S.R.L. Galați, se obligă, în mod necondiționat, să achite contravaloarea cheltuielilor prevăzute în prezentul contract, în termenul prevăzut în contract, iar în caz contrar, Municipiul Rădăuți este îndreptățit să notifice rezilierea contractului de asociere.

Capitolul VIII – LITIGII

Art.10. Divergențele care apar între cele două părți pe parcursul derulării contractului de asociere vor face obiectul unei concilierii pe cale amiabilă. În situația în care aceasta nu s-a realizat, partea nemulțumită se poate adresa instanței de judecată competente.

Capitolul IX – INCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu respectă clauzele contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător;
- b) se află în imposibilitatea de a realiza obiectul înțelegerii;
- c) prin acordul comun al părților.

Capitolul X – DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea clauzelor din prezentul contract se poate face cu acordul ambelor părți și se consemnează într-un act adițional, care va face parte din prezentul contract.

Art.10. Prezentul contract de colaborare se încheie în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primar,

Nistor Tătar

Secretar, **Sofroni Marinică**

Sef Serv. impozite si taxe, **Silviu Ursescu**

S.C. BULULUS CLUB S.R.L.

Reprezentant legal,

Buzilă Emilia

Crețu Alexandru

Președinte de ședință,

Cons. local _____

Contrasemnează,
Secretar municipiu,
SOFRONI MARINICA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018

Având în vedere faptul că în municipiul Rădăuți nu există nici un patinoar artificial, consider necesară și utilă inițierea proiectului de hotărâre privind asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018.

Prin crearea acestui patinoar, locuitorii municipiului nostru vor avea un loc unde să se recreeze și să își petreacă timpul liber. De asemenea, prin acest proiect, UAT Municipiul Rădăuți încearcă să promoveze sportul în masă, având în vedere problemele cu care se confruntă copiii și tinerii din zilele noastre.

Principiile care stau la baza prezentei asocieri sînt transparența, inițiativa, implicarea, colaborarea, perseverența, achitatea, competența, responsabilitatea, nonpartizanatul și respectarea legislației în vigoare.

Amplasarea patinoarului nu va afecta circulația din zona centrală a Municipiului Rădăuți, urmând a fi amenajat pe jumătate din Parcarea centrală, restul parcării urmând a-și păstra în continuare destinația.

Patinoarul artificial va funcționa în baza unui contract de asociere, prezentat în anexa nr.2, încheiat între Municipiul Rădăuți și Firma Bululuș Club S.R.L., cu sediul în Municipiul Galați, cu respectarea de către acesta a următoarelor clauze minimale:

- amenajează patinoarul artificial în Parcarea centrală din Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii, și asigură funcționarea și întreținerea acestuia pe cheltuielă proprie pe toată perioada prevăzută în contract;
- declară și achită impozitul pe spectacole în condițiile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- stabilește și afișează programul de funcționare, astfel încât acesta nu va depăși ora 22⁰⁰ a fiecărei zile de funcționare;
- achită contravaloarea cheltuielilor cu apa, canalul și energia electrică, pe toată perioada aprobată pentru funcționare, inclusiv regularizările ulterioare, în termen de 5 zile de la data emiterii facturilor de către Municipiul Rădăuți.
- nu implică financiar Municipiul Rădăuți în ceea ce privește costurile din prezentul contract;
- realizează publicitatea și promovarea activității în Municipiul Rădăuți. In cadrul acestei acțiuni, va face referire explicită cu privire la faptul că amplasarea patinoarului este rezultatul asocierii cu Municipiul Rădăuți;
- respectă condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor precum: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului;
- fundamentează tarifele aferente serviciilor oferite pe baza cheltuielilor de exploatare, întreținere și reparații și a costurilor pentru protecția mediului;
- respectă prevederile legale prevăzute de Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, referitoare la: consumul de băuturi alcoolice în locurile publice, tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 – 8,00 și 13,00 – 14,00 și încheierea activității pe patinoar la ora 23,00, în caz contrar intrînd sub incidența dispozițiilor legii menționate;
- zilnic, între orele 10,00 – 13,00, asociatul are obligația de a permite accesul cetățenilor municipiului, fără perceperea vreunui tarif, pentru activități de patinaj și hochei pe gheață;

- permite desfășurarea unor activități specifice sărbătorilor de iarnă, în cazul în care Municipiul Rădăuți prevede astfel de activități în programul Sărbătorilor de iarnă 2017-2018, fără perceperea vreunui tarif;
 - să nu înregistreze obligații de plată restante față de bugetul local al Municipiului Rădăuți;
- Față de cele prezentate mai sus propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
NISTOR TATAR



Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018

Proiectul de hotărâre propune asocierea, în vederea amplasării, în Parcarea centrală a municipiului, a unui patinoar artificial, pe perioada sezonului frigid, astfel încât, locuitorii municipiului să poată beneficia de acest serviciu de recreere, sport și petrecere a timpului liber. În Municipiul Rădăuți nu există nici un patinoar artificial, așa încât, consider necesar și util aprobarea proiectului de hotărâre pentru asocierea Municipiului Rădăuți cu firma Bululuș Club S.R.L. Galați, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în Parcarea centrală, în perioada 10.11.2017 - 28.02.2018.

Acest patinoar nu va afecta circulația din zona centrală a Municipiului Rădăuți, urmând a fi amenajat pe jumătate din Parcarea centrală, restul parcării urmând a-și păstra în continuare destinația.

Patinoarul artificial va funcționa în baza unui contract de asociere încheiat între Municipiul Rădăuți și asociat, respectiv Firma Bululuș Club S.R.L., cu sediul în Municipiul Galați, cu respectarea următoarelor clauze minimale:

- amenajează patinoarul artificial în Parcarea centrală din Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii, și asigură funcționarea și întreținerea acestuia pe cheltuielă proprie pe toată perioada prevăzută în contract;
- declară și achită impozitul pe spectacole în condițiile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- stabilește și afișează programul de funcționare, astfel încât acesta nu va depăși ora 22⁰⁰ a fiecărei zile de funcționare;
- achită contravaloarea cheltuielilor cu apa, canalul și energia electrică, pe toată perioada aprobată pentru funcționare, inclusiv regularizările ulterioare, în termen de 5 zile de la data emiterii facturilor de către Municipiul Rădăuți.
- nu implică financiar Municipiul Rădăuți în ceea ce privește costurile din prezentul contract;
- realizează publicitatea și promovarea activității în Municipiul Rădăuți. În cadrul acestei acțiuni, va face referire explicită cu privire la faptul că amplasarea patinoarului este rezultatul asocierii cu Municipiul Rădăuți;
- respectă condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor precum: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului;
- fundamentează tarifele aferente serviciilor oferite pe baza cheltuielilor de exploatare, întreținere și reparații și a costurilor pentru protecția mediului;
- respectă prevederile legale prevăzute de Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, referitoare la: consumul de băuturi alcoolice în locurile publice, tulburarea liniștii locatarilor între orele 22,00 – 8,00 și 13,00 – 14,00 și încheierea activității pe patinoar la ora 23,00, în caz contrar intrând sub incidența dispozițiilor legii menționate;
- zilnic, între orele 10,00 – 13,00, asociatul are obligația de a permite accesul cetățenilor municipiului, fără perceperea vreunui tarif, pentru activități de patinaj și hochei pe gheață;
- permite desfășurarea unor activități specifice sărbătorilor de iarnă, în cazul în care Municipiul Rădăuți prevede astfel de activități în programul Sărbătorilor de iarnă 2017-2018, fără perceperea vreunui tarif;
- să nu înregistreze obligații de plată restante față de bugetul local al Municipiului Rădăuți;

Față de cele prezentate mai sus propunem consiliului local aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef serviciu I.T.,
Silviu Ursescu