



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al
municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 4 parcele de teren arabil

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunere de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Nistor

Tătar:

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, județul Suceava;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar , ale art. 553, art.557 si 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 23 pct. C lit. „a” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Decizia nr.332/2016 a Curtii Constitutionale a Romaniei;

- adresa nr. 55349/06.04.2017 a Ministerului Finantelor Publice inregistrata sub nr.5379/20.04.2017 la Primaria Radauti;

-cereriile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr.37540/07.08.2017, 36518/11.07.2017, 31958/03.03.2017, 38056/18.08.2017 si 36719/14.07.2017;

-extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cereriile nr. 26812 si 26813/30.08.2017 si 25696/04.12.2012;

-procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 9685/14.07.2017, 10510/01.08.2017, 10698/04.08.2017, 11138/11.08.2017 si 11862/24.08.2017 ale comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 921/05.12.2016;

In temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (5), lit. ”b”, art. 45 alin. (1) si alin. (3), art.123, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art 1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu un nr. de 4 parcele de teren arabil in suprafata totala de 1066 mp, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art 3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

Nr. crt.	Adresa imobil	CF Municipiu Radauti	NC	Suprafata	Observatii
1.	Intravilanul municipiului Radauti, strada 1 Mai nr. 52	42284 (CF vechi:3448)	parte din imobilul cu nr.cadastral 1338/1-arabil	470 mp	
2.	Intravilanul municipiului Radauti, strada Nicolae Balcescu nr. 2	36273 (CF vechi:6739)	parte din imobilul cu nr.cadastral 1621/1-arabil	165 mp	<i>inscris in cartea funciara – Statul Roman</i>
3.	Intravilanul municipiului Radauti, strada Luncii f.n	36109 (CF vechi:3841)	parte din imobilul cu nr.cadastral 3621/1	198 mp	
4.	Intravilanul municipiului Radauti, strada Sf.Dumitru nr. 1	44156 (CF vechi:8054)	parte din imobilul cu nr.cadastral 1515/4-arabil	233 mp	

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 4 parcele de teren arabil

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primariei municipiului Radauti inregistrate sub nr. 37540/07.08.2017, 36518/11.07.2017, 31958/03.03.2017, 38056/18.08.2017 si 36719/14.07.2017 s-a solicitat de către proprietarii locuintelor sau chiriasii care locuiesc in casele construite de "Habitat pentru Umanitate" inchirierea unor suprafete de teren agricol. Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, str. 1 Mai nr. 52, str. Nicolae Balcescu nr. 2, str. Luncii f.n. si Sf. Dumitru nr. 1 si au fost depuse de Costea Ilie -Traian, Istratoaie Veronica Maria, Rusu Ionela-Ancuta, Rotariu Doina si Dinu Adrian Marcel.

Iar, prin declaratia depusa la Primaria municipiului Radauti si inregistrată sub nr. 37309/01.08.2017, domna Baltei Georgeta din Radauti, str. Mihai Bodnar nr. 12, renunta la terenul situate alaturi de casa construita in intravilanul municipiului Radauti, str. Pozenului f.n de catre Baltei Alin Gabriel.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată sa identifice terenurile și să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul solicitărilor mai sus menționate pentru inițierea unui proiect de hotarare pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti si inscrierea in cartea funciara, conform proceselor verbale inregistrate sub nr. 9685/14.07.2017, 10510/01.08.2017, 10698/04.08.2017, 11138/11.08.2017 si 11862/24.08.2017 și având ca și proprietar Statul Român. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității*

administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

*Insa prin **Codul civil** se legifereaza : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Mai mult decat atat **prin Decizia nr.332/2016 la punctul.24 Curtea Constitutionala a Romaniei** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. în aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect**, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 **Ministerul Finantelor Publice** la solicitarea noastra de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmata pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului Roman** ne comunica faptul ca "pana in anul 1990 toate bunurile apartineau statului, urmand aceiasi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste in administrare sau folosinta" si ca "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic si modalitatea de dobandire a bunurilor imobile (...)" iar sarcina analizei si aplicarii normelor juridice revine Primariei in a carei raza administrative-teritoriala este situat bunul imobil, cu atat mai mult cu cat aceasta cunoste situatia de fapt si de drept si este cea care a aplicat in concret reglementarile in materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) si "**daca bunurile imobile nu apartin domeniului**

public sau privat al statului , ar putea apartine domeniului public sau privat al unitatii administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea inregistrarii in mod corespunzator a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001 ”.

Astfel concluzionez ca terenurile ce fac obiectul hotararii de fata, aflate in administrarea municipiului Radauti la apartia Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii in domeniul privat al municipiului insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate .

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul local are initiative si hotaraste, in conditiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Fata de aceste aspecte propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare *privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava* in forma inițiată.

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**

