

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al municipiului, în suprafață de 273 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., în vederea amenajării și edificării unor construcții

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 98896/24.07.2017 a S.C. Flora Galan S.R.L. cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 59-60;
- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- raportul de evaluare 147/21.11.2013 întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L.;
- extras de Carte funciară nr. 4205/05.02.2015 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 din Legea nr. 276/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.5, lit (a), ale art. 45 alin.3 și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului din domeniul privat al municipiului, în suprafață de 273 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., identificat prin nr. topografic 97/1, din CF 33678 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 5522), conform anexei nr. 1, în vederea amenajării și edificării unor construcții;

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației de concesiune a terenului descris la art.1, rezultat al raportului de evaluare, în următoarele variante:

- valoare de concesiune a terenului plătită anticipat:

Vc teren anticipat = 82.500 lei – cu condiția semnării contractului de concesiune și efectuarea plății în maxim 1 lună de la data întocmirii contractului de concesiune;

- valoare de concesiune a terenului plătită în 25 ani:

Vc teren 25 ani = 251.350 lei

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea, prin licitație publică a terenului descris la art.1, în forma prezentată în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate și folosință asupra terenului descris la art.1 vor fi suportate de către concesiionar.

Art.5. Se pune în vedere concesionarului faptul că are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă lucrările de amenajare în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare al terenului.

Art.6. Se împuternicește primarul Municipiului Rădăuți să încheie contractul de concesionare conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Primarul Municipiului Rădăuți, Serviciul urbanism și Serviciul de impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
PRIMAR
NISTOR TATAR**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	273	Intravilan Mun. Radauti, str. Piata Unirii, F.N, Judetul Suceava

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Radauti

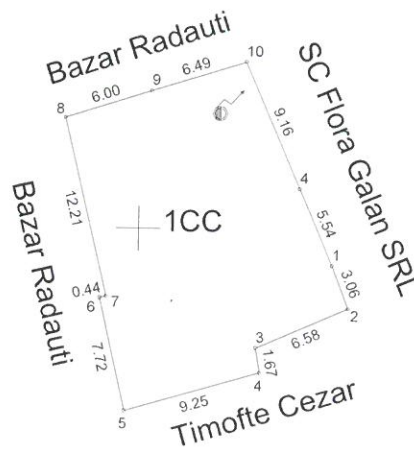
568513

568550

568595

705431

705431



705400

705400

705367

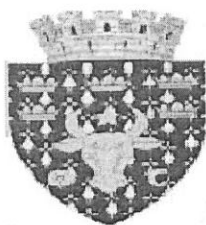
568513

568550

568595

705367

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	273	Neimprejmuit
Total		273	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 273 mp Suprafata din act = 273 mp			
Executant Ing. Tofanescu Cozmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : 20.04.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400
Primar: primar@primariaradauti.ro
Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro
Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro
Cod fiscal : 4244148 Banca : Trezoreria Rădăuți

Nr. _____ / _____

CAIET DE SARCINI

pentru concesiunea terenului în suprafață de 273 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., teren aflat în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

1.1. Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți.

1.2. Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect concesiunea unui teren în suprafață de 273 mp, organizatorul licitației fiind Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr.2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: relatiipublice@primariaradauti.ro, având contul RO18 TREZ 5052 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

2.1. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., având ca vecinătăți Bazarul Rădăuți, S.C. Flora Galan S.R.L. și Timofti Cezar (conform schiței) și face parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți..

2.2. Suprafață: **273 mp**;

2.3. Categoria de folosință: **curți-construcții**;

2.4. Identificare cadastrală: **p.v. nr. 97/1 din C.F. 33678 (CF vechi 5522)** a Municipiului Rădăuți;

CAPITOLUL III. Durata închirierii

3.1. Termenul concesiunii este de **49 ani** de la data semnării și înregistrării contractului de concesiune.

3.2. Termenul prevăzut la pct. anterior poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă egală cu jumătate din termenul inițial, numai cu acordul părților.

CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale imobilului concesiionat

4.1. Adjudecătorul va putea utiliza terenul care face obiectul licitației exclusiv pentru amenajarea și edificarea unor construcții, în condițiile legii.

4.2. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.3. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

4.4. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de performanță a bunului proprietate privată a municipiului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.5. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul în suprafață de 273,00 mp care face obiectul concesiunii.

4.6. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

4.7. Concesionarul nu poate înstrăina terenul concesionat sau schimba destinația, decât cu acordul concedentului.

4.8. Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantumul și la termenul stabilit în contract.

4.9. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate privată a municipiului privitor la protecția mediului, siguranța în exploatare, folosirea și conservarea patrimoniului etc.

4.10. Concesionarul se obligă să suporte toate cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de folosință asupra terenului concesionat.

4.11. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (terenul în suprafață de 273,00 mp), în mod gratuit și liber de sarcini.

4.12. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

4.13. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

4.14. Se instituie obligativitatea obținerii unui certificat de urbanism în vederea demarării lucrărilor de amenajare, prin care se vor preciza condițiile din punct de vedere economic, juridic și tehnic de realizare a lucrărilor.

4.15. Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize, certificate sau autorizații și a executării lucrărilor în condițiile impuse la pct. 4.1. vor fi suportate de concesionar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către concedent sau scăderea din cuantumul redevenței.

CAPITOLUL V. Incetarea concesiunii

5.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri din partea concesionarului;
- d) dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;
- e) prin acordul părților;
- f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunul de retur – terenul aparținând domeniului privat în suprafață de 273,00 mp, revine în posesia concedentului;
- b) bunurile proprii – scări de acces, amenajări, închideri din orice materiale, alte bunuri mobile, vor fi returnate concesionarului.

CAPITOLUL VI. Valoarea minimă de pornire al licitației, respectiv redevența minimă, alte costuri

6.1. Valoarea minimă de pornire al licitației este, după cum urmează:

- valoare de concesionare a terenului plătit anticipat:

Vc teren anticipat = 82.500 lei – cu condiția semnării contractului de concesiune și efectuarea plății în maxim 1 lună de la data întocmirii contractului de concesiune;

- valoare de concesiune a terenului plătită în 25 ani:

Vc teren 25 ani = 251.350 lei – respectiv o valoare de 10.054 lei/an.

6.2. Garanția de participare la licitație: 8.250 lei

6.3. Taxa de participare: 1.000 lei

6.4. Valoarea caietului de sarcini: 100 lei.

CAPITOLUL VII. Criteriul de atribuire utilizat

7.1. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redevenței.**

7.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

7.3. Pasul de licitație, în urcare, este de 1% din valoarea redevenței, pas ce se va adăuga (succesiv) la valoarea de pornire a licitației, până la adjudecare.

CAPITOLUL VIII. Cerințele privind calificarea ofertanților și documentele dosarului de licitație

8.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele **condiții**:

1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice, române sau străine;

2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație în contul bugetului local al Municipiului Rădăuți;

3) să depună în termen dosarul de participare la licitație cu documentația completă. Toate documentele vor fi redactate/traduse în limba română.

8.2. **Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:**

a) declarație de participare, document întocmit de persoana fizică sau de împuternicitul legal al persoanei juridice, din care să rezulte manifestarea voinței ofertantului de a concesiunea terenul pe o perioadă de 49 ani cu nivelul redevenței indicat ca valoare de pornire a licitației;

b) copie după cartea de identitate/ codul fiscal / certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, sau un document similar, tradus în limba română, în cazul persoanelor nerezidente;

c) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice române sau documentul similar, tradus în limba română, în cazul persoanelor juridice străine;

c) certificat fiscal / cazier fiscal emis de Serviciul Fiscal Local din cadrul Agenția Națională de Administrare Fiscală;

d) certificat fiscal emis de compartimentul de specialitate din cadrul unității administrativ-teritoriale unde își are domiciliul / sediul ofertantul;

e) certificat fiscal emis de Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți (pentru ofertanții ce nu au domiciliul / sediul în Municipiul Rădăuți);

Atenție !

Persoanele fizice / juridice străine vor prezenta formulare – tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.

e) dovada constituirii garanției de participare la licitație (copie după chitanța de plată în numerar sau după ordinul de plată, după caz);

f) dovada achitării caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație (copie după chitanțele de plată în numerar sau după ordinele de plată, după caz);

g) copie după ultimul bilanț contabil, pentru persoanele juridice;

h) declarație pe proprie răspundere a persoanei fizice sau a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că nu se află într-o situație litigioasă cu Municipiul Rădăuți;

i) declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

8.3. Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

8.4. În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație competitivă cu strigare.

8.5. Reprezentantul desemnat al participantului la licitație se va prezenta în ziua și ora precizate având asupra sa următoarele **documente**:

a) procura/împuternicirea semnată de președintele/administratorul/directorul etc. în cazul persoanelor juridice, însoțită de un document de identitate recunoscut, iar în cazul în care persoana interesată vine în nume propriu, cartea de identitate;

b) ștampila autorizată a societății.

CAPITOLUL IX. Modul de desfășurare al licitației

9.1. Concesionarea imobilului – teren în suprafață de 273 mp situat în strada Piața Unirii f.nr., se face prin licitație publică deschisă, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Codului civil.

9.2.(1) Inscrierea la licitație se face pînă la data de __.10.2017, orele 12,00, la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, dată la care ofertanții vor depune în plic sigilat documentele de participare la licitație, precizate în prezentul caiet de sarcini.

(2) Dacă documentele sînt depuse prin poștă, ofertantul își asumă riscurile privind neprimirea în termenul prevăzut la aliniatul anterior a documentației.

(3) Pe plic se va menționa :

- denumirea și adresa de domiciliu/sediul ofertantului ;

- denumirea și adresa organizatorului licitației ;

- mențiunea : « PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 273 MP TEREN SITUAT IN MUNICIPIUL RADAUTI, STR. PIATA UNIRII F.NR. ; A NU SE DESCHIDE PINA LA DATA DE __.10.2017 ORELE 12,00 ; »

9.3. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

9.4. Licitarea se va desfășura în data de __.10.2017, orele 12,00, în prezența comisiei de licitație stabilită prin dispoziție a primarului și a candidaților înscriși la licitație. Ședința de licitație va fi condusă de președintele comisiei.

9.5. Valoarea minimă a redevenței, preț de pornire al licitației, este cea menționată la pct. 6.1. din prezentul caiet de sarcini.

9.6. Pasul de licitație este cel indicat la pct. 7.3. din prezentul caiet de sarcini.

9.7. La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta documentele enumerate la pct. 8.5 din prezentul caiet de sarcini) și, după caz, alți specialiști și invitați.

9.8. În cazul în care, la prima rundă de licitație, nu se prezintă nimeni, se prezintă un singur ofertant sau licitația nu este adjudecată, aceasta se va repeta în maxim 15 zile calendaristice, calculate de la licitația anterioară, cu respectarea prezentei metodologii.

9.9. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta, va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și numele persoanelor care îi reprezintă.

9.10. Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație.

9.11. După deschiderea plicurilor, comisia verifică existența documentelor conform pct. 8.2. și elimină ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

9.12. Comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

9.13. După analizarea conținutului plicurilor și a documentelor depuse, secretarul comisiei de licitație va consemna în procesul-verbal rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

9.14. Procesul-verbal se semnează de toți membrii comisiei și ofertanții prezenți.

9.15. Continuarea desfășurării procedurii de licitație este posibilă doar în situația în care există cel puțin două oferte care să întrunească condițiile de eligibilitate.

9.16. Președintele comisiei anunță valoarea de pornire a licitației și pasul licitației.

9.17. Licitația se desfășoară după regula „licitației competitive”, respectiv la o valoare în urcare. Astfel, după ce se strigă valoarea de pornire a licitației (valoare acceptată de toți ofertanții eligibili), în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare) până când unul dintre ofertanți ajunge la o valoare astfel majorată și nimeni nu oferă o altă valoare a redevenței mai mare.

9.18. Președintele comisiei repetă de trei ori valoarea redevenței acceptată de ofertant și, dacă nici un alt ofertant nu acceptă valoarea strigată, concesionarea terenului se adjudecă ofertantului care a oferit o valoare a redevenței mai mare.

9.19. În caz de egalitate a valorilor oferite, se va proceda după cum urmează:

- ofertanții care au ajuns în această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și ștampilat;
- plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;
- oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoarea licitației;
- oferta desemnată câștigătoare nu poate fi mai mică decât cea care a generat situația de egalitate;

9.20. În cazul în care ofertele sunt din nou egale, se va relua procedura ofertei în plic, până la adjudecare.

9.21. Valoarea de adjudecare a concesionării terenului este valoarea cea mai mare acceptată de ofertant.

9.22. Secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal al licitației, în care se vor consemna denumirea ofertanților participanți la licitație, numele și prenumele reprezentanților acestora, pașii urmați în derularea licitației, ofertele fiecărui participant, oferta declarată ca valoare de adjudecare a licitației de către președintele comisiei, valorile oferite de către ceilalți participanți. Procesul-verbal va fi semnat obligatoriu de către toți membrii comisiei și de către reprezentanții ofertanților participanți la licitație.

9.23. Dacă există situația refuzului de semnătură, se consemnează acest lucru în procesul-verbal.

9.24. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care cu drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea celui în cauză.

9.25. În procesul-verbal al licitației se va consemna faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

9.26. După ședința de licitație, toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

9.27. Procesul-verbal al licitației reprezintă documentul de adjudecare pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, la cea mai mare valoare a redevenței în lei. Procesul-verbal se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
- câte un exemplar fiecărui ofertant participant la licitație, la cerere.

9.28. Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației, în termen de 48 de ore de la încheierea licitației.

9.29. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor, numită prin dispoziția primarului. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

9.30. În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.

9.31. Intocmirea și semnarea contractului de concesiune se va face în maxim 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Municipiul Rădăuți.

9.32. În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal și se va organiza o nouă licitație.

9.33. În caz de neadjudecare, licitația se va repeta în maxim 15 zile calendaristice, calculate de la data licitației anterioare. Inscrierea are loc pînă în preția desfășurării licitației sau a repetării acesteia, orele 16,00.

9.34. În cazul repetării licitației, indiferent de cauză, se va percepe o altă taxă de participare la licitație.

9.35. În cazul în care, la repetarea licitației se prezintă un singur ofertant se va trece la metoda de negociere directă.

CAPITOLUL X. Dispoziții finale

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

10.2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea (trucarea) rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

10.3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul în care se constată unele abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

10.4. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea organizatorului la propunerea comisiei de licitație sau a celei de soluționare a contestațiilor.

10.5. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărîrea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

10.6. Modul de achitare și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

10.7. Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția depusă, în valoare de 8.250 lei va constitui avans la plata redevenței.

10.8. Garanția de participare va fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători, în urma depunerii unei cereri scrise la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

**Primar,
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,
Silviu Ursescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărîre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al municipiului, în suprafață de 273 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., în vederea amenajării și edificării unor construcții

În baza prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște și cu privire la concesiunea bunurilor din domeniul public și privat al localității.

Prin cererea înregistrată sub nr. 98896 / 24.07.2017, S.C. Flora Galan S.R.L. Rădăuți, reprezentată de administrator Galan Vasile, solicită concesiunea unei suprafețe de 273,00 mp teren situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f. nr., identificat prin nr. topografic 97/1, din CF 33678 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 5522). Terenul este destinat amenajării corespunzătoare și edificării unor construcții.

Propunerea pentru concesiunea terenului sus-menționat are la bază atât rațiunea financiară, obținerea unor resurse financiare suplimentare la buget, în condiții de criză economică, fapt ce aduce beneficii vădite locuitorilor localității prin susținerea unor cheltuieli publice, cât și rațiunea urbanistică, conform căreia, prin clauzele contractuale avem posibilitatea impunerii unor condiții privind amenajarea spațiului în mod estetic și funcțional. Menționez aici faptul că în zonă s-au efectuat lucrări minore de amenajare, dar este necesară o investiție masivă pentru a reda imaginea unei localități în care se dorește ca clădirile vechi să fie scoase în evidență, în detrimentul unor clădiri rezidențiale noi, fără un aspect arhitectural deosebit..

Prețul de pornire al licitației are la bază raportul de evaluare întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L. Suceava, prin care s-a stabilit valoarea de piață de 82.500 lei echivalentul a 18.540 euro.

Caietul de sarcini, care va sta la baza organizării licitației, este propus spre aprobare în anexa nr.2 la proiectul de hotărîre și conține toate elementele pentru organizarea licitației în condițiile legii și stabilește condițiile urbanistice pe care trebuie să le îndeplinească viitorul proprietar.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărîre în forma prezentată.

Primar,
NISTOR TATAR

Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărîre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al municipiului, în suprafață de 273 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., în vederea amenajării și edificării unor construcții

În baza prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște și cu privire la concesiunea bunurilor din domeniul public și privat al localității.

Prin cererea înregistrată sub nr. 98896 / 24.07.2017, S.C. Flora Galan S.R.L. Rădăuți, reprezentată de administrator Galan Vasile, solicită concesiunea unei suprafețe de 273,00 mp teren situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f. nr., identificat prin nr. topografic 97/1, din CF 33678 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 5522). Terenul este destinat amenajării corespunzătoare și edificării unor construcții.

Din punct de vedere financiar, veniturile obținute cu titlu de redevență se fac integral venit al bugetului local, conform prevederilor art.28 din Legea nr. 276/2006 privind finanțele publice locale, actualizată. Prețul de pornire al licitației are la bază raportul de evaluare întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L. Suceava, prin care s-a stabilit valoarea de piață de 82.500 lei echivalentul a 18.540 euro.

Avînd în vedere faptul că adjudecarea licitației are la bază valoarea cea mai mare a redevenței oferită de participanți, consider că se va ajunge la o valoare finală a redevenței justificată pentru zona centrală în care se află amplasat terenul respectiv. În cazul ajungerii la negocierea directă, în condițiile stipulate în caietul de sarcini, comisia desemnată de primar ar trebui să obțină o redevență cît mai mare față de prețul de pornire al licitației.

Caietul de sarcini, care va sta la baza organizării licitației, este propus spre aprobare în anexa nr.2 la proiectul de hotărîre și conține toate elementele pentru organizarea licitației în condițiile legii și stabilește condițiile urbanistice pe care trebuie să le îndeplinească viitorul proprietar.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărîre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,
SILVIU URSESCU