



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



România  
Județul Suceava  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 98971 din 24.08.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii în vederea efectuării demersurilor necesare convocării  
Adunării Generale a proprietarilor asociației "Central" Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Radauti, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Nistor Tatar;
- Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 23 pct. 4, art. 32 pct. 2, art. 52 alin. (1) și art. 55 din Legea nr. 230 / 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 57, art. 58 și art. 59 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1.588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Locativ - Asociații Proprietari nr. 37766/10.08.2017;
- Sentința civilă nr. 2090/27.06.2014 din dosarul nr. 1012/285/2014;
- Informarea nr. 98936/31.07.2017 prezentată de numitul Pintilie Adrian, consilier în cadrul Primăriei Rădăuți în cadrul Compartimentul Locativ – asociații de proprietari.

În conformitate cu prevederile art. 36 , alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 16 precum și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** (1) Se desemnează 3 consilieri locali care să facă parte din comisia constituită a efectua demersurile necesare convocării Adunării Generale a asociației de proprietari "Central" Rădăuți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(2) Comisia va fi sprijinită de către 2 angajați din Compartimentul Locativ al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Radauti.

**Art 2.** (1) Se mandatează comisia constituită conform prezentei, pentru a efectua demersurile necesare convocării Adunării Generale a asociației de proprietari "Central" Rădăuți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007.

(2) Convocarea se va face în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei.

**Art 3.** Primarul municipiului Radauti, prin compartimentul locativ, precum și comisia constituită, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art 4.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Suceava, Primarului municipiului Rădăuți, Serviciului de urbanism și a.t. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți și Asociației de Proprietari "Central".

Inițiator,  
Primar  
Nistor Tătar

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii în vederea efectuării demersurilor necesare convocării Adunării Generale a proprietarilor asociației "Central" Rădăuți, județul Suceava**

Stimați consilieri,

Având în vedere Referatul Compartimentului Locativ-Asociații Proprietari nr. 37766/10.08.2017, Sentința civilă nr. 2090/27.06.2014 din dosarul nr. 1012/285/2014, sentință prin care sunt obligați părțile, printre care și Lupașcu Mihai, Președintele asociației de proprietari "Central" Rădăuți, județul Suceava, la punerea în executare a Hotărârii Adunării Generale și predarea - primirea financiar contabilă și a bunurilor asociației noului președinte și către noul comitet executiv ales, dar și Informarea nr. 98936/31.07.2017 prezentată de numitul Pintilie Adrian, consilier în cadrul Primăriei Rădăuți în cadrul Compartimentul Locativ – asociații de proprietari prin care este prezentată situația de fapt a asociației de proprietari "Central" Rădăuți consider necesar și imperios inițierea prezentului proiect.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art. 23 alin. (4) și art. 55 din Legea nr. 230 / 2007 *privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari* cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 36, alin (6), lit a), pct. 16 și ale art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acest lucru este necesar întrucât atitudinea președintelui Asociației "Central" Rădăuți, prin nerespectarea unei sentințe judecătorești, împiedicarea efectuării controlului financiar la asociație de către reprezentanții compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei și Consiliului Județean Suceava, neîncasarea de la membrii asociației a contravalorii serviciilor prestate de către SC ASCET SA, punându-i pe aceștia în situația de a deveni restanțieri și a nu mai beneficia de aceste servicii și exercitarea defecuoasă a atribuțiilor prevăzute de legea mai sus menționată ceează suspiciuni în ceea ce privește gestiunarea fondurilor asociației.

În vederea prevenirii neregulilor în activitatea financiar - contabilă a asociației de proprietari se impune stabilirea unor obligații pentru conducerile asociațiilor de proprietari și angajaților acestora, care în măsura în care nu sunt respectate să constituie contravenții și să fie sancționate cu amendă.

Consiliile locale ale municipiilor sprijină activitatea asociațiilor de proprietari pentru realizarea sarcinilor și scopurilor ce le revin conform prevederilor art. 52 din Legea nr. 230/2007 *privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari* cu modificările ulterioare.

Serviciul Compartimentul Locativ - Asociațiile de Proprietari are drept scop îndrumarea metodologică și sprijinirea asociațiilor de proprietari în realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și efectuarea controlului financiar – contabil, gestionar și a controlului tematic la asociațiile de proprietari; Însă, personalul de specialitate din cadrul Compartimentului mai sus menționat care exercită controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari s-a confruntat cu refuzul conducerilor și angajaților asociațiilor de proprietari de a pune la dispoziție registrele și corespondența, actele, piesele justificative, bilanțurile contabile și alte documente necesare controlului.

În conformitate cu prevederile art. art. 36, alin (6), lit a), pct. 16 și ale art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider necesar a se iniția proiectul de hotărâre **privind constituirea unei comisii în vederea efectuării demersurilor necesare convocării Adunării Generale a proprietarilor asociației "Central" Rădăuți, județul Suceava**, proiect pe care îl supun spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rădăuți în forma inițiată.

Inițiator,  
Primar  
Nistor Tătar



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii în vederea efectuării demersurilor necesare convocării Adunării Generale a proprietarilor asociației "Central" Rădăuți, județul Suceava**

Compartimentul Asociații Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând situația creată la Asociația de proprietari "Central", generată de atitudinea prezidentului acesteia, domnul Lupascu Mihai, prin nerespectarea unei sentințe civile judecătorești, împiedicarea efectuării controlului financiar la asociație de către reprezentanții compartimentului de specialitate din cadrul primăriei și Consiliului Județean Suceava, neincasarea de la membrii asociației a contravalorii serviciilor prestate de către SC ACET SA, punându-i pe aceștia în situația de a deveni restanțieri și de a nu mai beneficia de aceste servicii și executarea defectuoasă a atribuțiilor prevăzute de Legea 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și suspiciunea de conflict de interese (firma de curățenie al cărei administrator este domnul Lupascu prestează servicii de curățenie către asociația al cărei prezident este) și comiterii unor fapte de natură penală,

Motivarea prezentului raport se întemeiază pe următoarele prevederi legale:

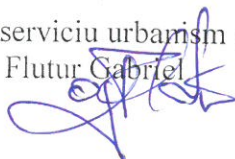
- A.) – art. 23, pct. 4 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, "existența unei situații speciale sau de urgență";
- B.) – art. 32, pct. 2 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, "pentru neindeplinirea atribuțiilor ce le revin, membrii comitetului executiv, inclusiv prezidenții asociației de proprietari răspund personal sau în solidar, în fața legii și proprietarilor pentru daunele și prejudiciile cauzate proprietarilor în mod deliberat";
- C.) – art. 52, alin. (1) din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, "consiliile locale... sprijină activitatea asociațiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare";
- D.) – art. 55 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, "consiliile locale... exercită controlul asupra activității financiare contabile din cadrul asociațiilor de proprietari";

**considera imperios necesară și oportună**

1. Inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu pentru constituirea unei comisii, formată din trei consilieri locali și doi reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului, care să efectueze demersurile necesare convocării adunării generale a proprietarilor asociației, a cărei ordine de zi să cuprindă și alegerea noilor organe de conducere ale asociației, în condițiile prevăzute de art. 23, alin. (4) din Legea 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, considerând starea de lucruri o situație de maximă urgență, continuarea acesteia putând crea prejudicii viitoare membrilor asociației de proprietari; prezidenții asociației evita convocarea anuală a adunării generale, așa cum prevede art. 23, alin. 2 din lege.

Sef serviciu urbanism si a. t

Flutur Gabriel



Compartiment Asociații Proprietari  
Pintilie Adrian



**Primăria Municipiului Rădăuți**  
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul  
Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703  
e-mail:relatiipublice@primariaradauti.ro



Aprobat CL +  
Compartiment Asociația Proprietari  
Căpitan

Nr. 37466 / 10.08.2017

### REFERAT

Având în vedere situația creată la Asociația de proprietari "Central", generată de atitudinea președintelui acesteia, domnul Lupascu Mihai, prin nerespectarea unei sentințe civile judecătorești, împiedicarea efectuării controlului financiar la asociație de către reprezentanții compartimentului de specialitate din cadrul primăriei și Consiliului Județean Suceava, neincasarea de la membrii asociației a contravalorii serviciilor prestate de către SC ACET SA, punându-i pe aceștia în situația de a deveni debitori și de a nu mai beneficia de aceste servicii și executarea defectuoasă a atribuțiilor prevăzute de Legea 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și suspiciunea de conflict de interese (firma de curățenie al cărei administrator este domnul Lupascu prestează servicii de curățenie către asociația al cărei președinte este) și comiterii unor fapte de natură penală,

#### va propun următoarele:

1. Inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se mandateze primarul Municipiului Rădăuți să efectueze demersurile necesare convocării adunării generale a proprietarilor asociației, care va avea un punct al ordinii de zi și alegerea noilor organe de conducere ale asociației, în condițiile prevăzute de art. 23, alin. (4) din Legea 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, considerând starea de lucruri o situație de maximă urgență, continuarea acesteia putând crea prejudicii viitoare membrilor asociației de proprietari; președintele asociației evită convocarea anuală a adunării generale, așa cum prevede art. 23, alin. 2 din lege.
2. Atestarea, prin Hotărâre a Consiliului local, a tuturor administratorilor de imobile, la propunerea compartimentului de specialitate, așa cum prevede art. 53 din Legea 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.
3. Oportunitatea sesizării organelor de poliție asupra faptelor comise de comitetul executiv al asociației;

#### Anexez:

- Sentința civilă 2090 a Judecătoriei Rădăuți;
- Informarea prezentată în ședința Consiliului local 31.07.2017 de către domnul Pintilie Adrian nr. 98936/31.07.2017;
- Extras din procesul verbal al ședinței Consiliului local din data de 31.07.2017;

p/ Compartiment Asociații Proprietari  
Andrusceac Păunel

2  
Andrusceac Păunel