

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Rădăuți, Județul Suceava

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- extras de Carte funciară nr. 4205/05.02.2015 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
- raportul de evaluare 147 / 21.11.2013 întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L.;
- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și a.t.;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului local al Municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit „c”, ale art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava, cu un bun imobil (teren), identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Rădăuți, Serviciul de urbanism și a.t., Serviciul contabilitate, buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
PRIMAR
Nistor Tătar



**Lista bunurilor
propuse a completa inventarul domeniului privat al Municipiului Rădăuți**

| Nr. Crt. | Denumire Bun imobil | Elemente de identificare | Valoarea |
|---------------------|--------------------------------|---|-------------------|
| 1. | Teren curți-construcții | Suprafața: 273,00 mp Adresa: str. Piața Unirii f. nr. Identificare cadastrală: număr topografic 97/1 din CF nr. 33678 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 5522) | 82.500 lei |

Presedinte de ședință,
Cons. _____

Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Sofroni Marinică

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava

Parcela virană nr. 97/1 din Cartea funciară nr. 33678 a Municipiului Rădăuți, în suprafață de 273 mp, are ca proprietar tabular Statul Român, astfel încât, este necesară includerea acesteia în inventarul bunurilor de aparțin domeniului privat al Municipiului Rădăuți.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998 -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.***

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art.26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) *Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

Codul civil prevede : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate

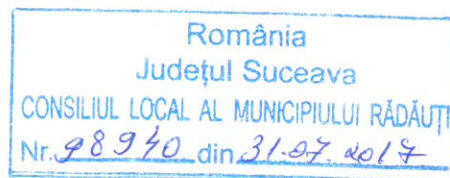
problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele prezentate, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Nistor Tătar**



Nr. _____ / _____



RAPORT de SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava

Parcela virană nr. 97/1 din Cartea funciară nr. 33678 a Municipiului Rădăuți, în suprafață de 273 mp, are ca proprietar tabular Statul Român, astfel încât, este necesară includerea acesteia în inventarul bunurilor de apartin domeniului privat al Municipiului Rădăuți.

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare imobilul teren prezentat în anexa la proiectul de hotărâre poate fi inclus în inventarul bunurilor ce alcătuiesc inventarul domeniului privat al Municipiului Rădăuți.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele prezentate, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**Șef serviciu urbanism și a.t.,
Ing. Dumitru-Gabriel Flutur**