



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind recalcularea cuantumului chiriei locuintelor ANL din administrarea Primăriei Municipiului Radauti în conformitate cu modificările intervenite prin legislația în vigoare, începând cu data de 01.08.2017

Consiliul Local al municipiului Radauti, județul Suceava,
Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar;
- Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- Referatele doamnei Hurjui Lenuța, consilier asistent din cadrul Compartimentului Locativ al Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr-le 36188/28.06.2017 și 36417/06.07.2017;
- prevederile HG nr. 304 din 5 mai 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile art. 8 din Legea 152/1998 privind înființarea ANL (r);
- prevederile OUG 30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată cu modificări și completări prin **Legea 151/27.06.2017** ;
- prevederile art. 15, alin. 23, 23¹ și 23² din HG 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 (r), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d), alin. 6, lit. a), pct. 17 și ale art. 115 alin. 1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art 1. Se aprobă recalcularea cuantumului chiriei locuintelor ANL din administrarea Primăriei Municipiului Radauti, conform anexelor nr-le.1-18 care fac parte integranta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie sub 1065 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- Anexa nr. 2 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie peste 1065 lei și sub 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- Anexa nr. 3 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie peste 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- Anexa nr. 4 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie sub 1065 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- Anexa nr. 5 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie peste 1065 lei și sub 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;


- Anexa nr. 6 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie peste 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- Anexa nr. 7 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie sub 1065 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- Anexa nr. 8 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie peste 1065 lei și sub 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- Anexa nr. 9 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă sub 35 ani cu venitul/membru de familie peste 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- Anexa nr. 10 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie sub 1065 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- Anexa nr. 11 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie peste 1065 lei și sub 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- Anexa nr. 12 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie peste 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate până la finalul anului 2004;
- Anexa nr. 13 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie sub 1065 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- Anexa nr. 14 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie peste 1065 lei și sub 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- Anexa nr. 15 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie peste 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2005 și anul 2010;
- Anexa nr. 16 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie sub 1065 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- Anexa nr. 17 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie peste 1065 lei și sub 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;
- Anexa nr. 18 privind calculul chiriei pentru categoria de vârstă peste 35 ani cu venitul/membru de familie peste 2130 lei, în cazul construcțiilor recepționate între anul 2011 și anul 2015;

Art 2. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentul locativ, va stabili începând cu data de 1 august 2017 cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș, în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art 3. Prezenta Hotărâre va fi comunicată primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava, Compartimentului locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți.

Art 4. Cu drept de contestație a prezentei la Tribunalul Suceava în termenul și conform procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Nistor TATAR**



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1065 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004

| Nr camere | Acid/ap (mp) | Pret/mp.Acid | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7= 4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*0,80 | 12 | 13=4/12*0,80*0,85*0,80 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 148.90 | 119.12 | 119.12 | 80.49 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 150.45 | 120.36 | 120.36 | 81.32 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 157.77 | 126.22 | 126.22 | 85.28 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 193.65 | 154.92 | 154.92 | 104.67 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 200.99 | 160.79 | 160.79 | 108.64 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 202.54 | 162.03 | 162.03 | 109.48 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 156.89 | 125.51 | 125.51 | 84.80 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 215.96 | 172.77 | 172.77 | 116.73 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 220.43 | 176.34 | 176.34 | 119.15 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 220.63 | 176.50 | 176.50 | 119.26 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 216.42 | 173.14 | 173.14 | 116.99 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 220.28 | 176.23 | 176.23 | 119.07 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 221.04 | 176.83 | 176.83 | 119.48 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 229.54 | 183.64 | 183.64 | 124.08 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 1065 lei si sub 2130) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004

| Nr camere | Acid/ap (mp) | Pret / mp Acid (lei) | Valoarea de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare rang localitate (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare an locuinta (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoarea chirie lunara (lei) | Valoarea amortizare lunara (lei) |
|-----------|--------------|----------------------|--|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|--|---|------------------------------|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7= 4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*0,90 | 12 | 13=4/12*0,80*0,85*0,90 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 148.90 | 134.01 | 134.01 | 90.55 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 150.45 | 135.40 | 135.40 | 91.49 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 157.77 | 141.99 | 141.99 | 95.94 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 193.65 | 174.28 | 174.28 | 117.76 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 200.99 | 180.89 | 180.89 | 122.23 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 202.54 | 182.29 | 182.29 | 123.17 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 156.89 | 141.20 | 141.20 | 95.40 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 215.96 | 194.36 | 194.36 | 131.33 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 220.43 | 198.39 | 198.39 | 134.04 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 220.63 | 198.56 | 198.56 | 134.16 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 216.42 | 194.78 | 194.78 | 131.61 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 220.28 | 198.25 | 198.25 | 133.95 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 221.04 | 198.94 | 198.94 | 134.42 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 229.54 | 206.59 | 206.59 | 139.59 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 2130) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004

| Nr camere | Acd/ap (mp) | Pret / mp Acd (lei) | Valoare de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (lei) | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoare chirie lunara (lei) | Valoare amortizare lunara (lei) |
|-----------|-------------|---------------------|---|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7= 4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*1,00 | 12 | 13=4/12*0,80*0,85*1,00 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 148.90 | 148.90 | 148.90 | 100.61 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 150.45 | 150.45 | 150.45 | 101.66 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 157.77 | 157.77 | 157.77 | 106.60 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 193.65 | 193.65 | 193.65 | 130.84 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 200.99 | 200.99 | 200.99 | 135.81 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 202.54 | 202.54 | 202.54 | 136.85 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 156.89 | 156.89 | 156.89 | 106.01 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 215.96 | 215.96 | 215.96 | 145.92 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 220.43 | 220.43 | 220.43 | 148.94 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 220.63 | 220.63 | 220.63 | 149.07 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 216.42 | 216.42 | 216.42 | 146.23 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 220.28 | 220.28 | 220.28 | 148.84 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 221.04 | 221.04 | 221.04 | 149.35 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 229.54 | 229.54 | 229.54 | 155.10 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1065 lei)) RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010

| Nr camere | Acid/ap (mp) | Pret/mp Acid (lei) | Valoarea de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoarea chirii dupa ponderare rang localitate (lei) | Valoarea chirii dupa ponderare an receptie locuinta (lei) | Valoarea chirii dupa ponderare venituri (lei) | Valoarea chirie lunara (lei) | Valoarea amortizare lunara (lei) |
|-----------|--------------|--------------------|--|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---|---|------------------------------|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,90 | 11=10*0,80 | 12 | 13=4/12*0,80*0,90*0,80 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 157.66 | 126.13 | 126.13 | 85.22 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 159.30 | 127.44 | 127.44 | 86.11 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 167.05 | 133.64 | 133.64 | 90.30 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 205.04 | 164.03 | 164.03 | 110.83 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 212.82 | 170.25 | 170.25 | 115.04 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 214.46 | 171.56 | 171.56 | 115.92 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 166.12 | 132.89 | 132.89 | 89.79 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 228.66 | 182.93 | 182.93 | 123.60 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 233.40 | 186.72 | 186.72 | 126.16 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 233.60 | 186.88 | 186.88 | 126.27 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 229.15 | 183.32 | 183.32 | 123.87 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 233.24 | 186.59 | 186.59 | 126.08 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 234.05 | 187.24 | 187.24 | 126.51 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 243.05 | 194.44 | 194.44 | 131.38 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI

(venit net/membru de familie peste 1065 lei si sub 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010

| Nr camere | Acđ/ ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoarea de intocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoarea chirie dupa ponderare rang localitate | Valoarea chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoarea chirie dupa ponderare venituri | Valoarea chirie lunara | Valoarea amortizare lunara |
|-----------|--------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|--|---|---|------------------------|------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) 3=1*2 | (lei) 4=3/60 | (lei) 5=3*0,80% | (lei) 6=3*0% | (lei) 7= 4+5+6 | (lei) 8=7/12 | (lei) 9=8*0,80 | (lei) 10=9*0,90 | (lei) 11=10*0,90 | (lei) 12 | (lei) 13=4/12*0,80*0,90*0,90 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 157.66 | 141.89 | 141.89 | 95.87 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 159.30 | 143.37 | 143.37 | 96.87 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 167.05 | 150.35 | 150.35 | 101.59 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 205.04 | 184.53 | 184.53 | 124.68 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 212.82 | 191.53 | 191.53 | 129.42 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 214.46 | 193.01 | 193.01 | 130.41 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 166.12 | 149.50 | 149.50 | 101.02 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 228.66 | 205.79 | 205.79 | 139.05 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 233.40 | 210.06 | 210.06 | 141.93 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.36 | 233.60 | 210.24 | 210.24 | 142.06 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 229.15 | 206.24 | 206.24 | 139.35 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 233.24 | 209.92 | 209.92 | 141.83 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 234.05 | 210.64 | 210.64 | 142.32 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 243.05 | 218.74 | 218.74 | 147.80 |

Intocmit,
 Lenuta Hurjui


TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010

| Nr camere | Acđ/ap (mp) | Pret/mp Acđ (lei) | Valoare de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare rang localitate (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei) | Valoarea chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoarea chirie lunara (lei) | Valoarea amortizare lunara (lei) |
|-----------|-------------|-------------------|---|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---|---|------------------------------|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,90 | 11=10*1,00 | 12 | 13=4/12*0,80*0,90*1,00 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 157.66 | 157.66 | 157.66 | 106.53 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 159.30 | 159.30 | 159.30 | 107.63 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 167.05 | 167.05 | 167.05 | 112.87 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 205.04 | 205.04 | 205.04 | 138.54 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 212.82 | 212.82 | 212.82 | 143.79 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 214.46 | 214.46 | 214.46 | 144.90 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 166.12 | 166.12 | 166.12 | 112.24 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 228.66 | 228.66 | 228.66 | 154.50 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 233.40 | 233.40 | 233.40 | 157.70 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 233.60 | 233.60 | 233.60 | 157.84 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 229.15 | 229.15 | 229.15 | 154.83 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 233.24 | 233.24 | 233.24 | 157.59 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 234.05 | 234.05 | 234.05 | 158.14 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 243.05 | 243.05 | 243.05 | 164.22 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1065 lei)RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acđ/ ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|--------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) 3=1*2 | (lei) 4=3/60 | (lei) 5=3*0,80% | (lei) 6=3*0% | (lei) 7=4+5+6 | (lei) 8=7/12 | (lei) 9=8*0,80 | (lei) 10=9*0,95 | (lei) 11=10*0,80 | (lei) 12 | (lei) 13=4/12*0,80*0,95*0,80 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 166.42 | 133.14 | 133.14 | 89.96 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 168.15 | 134.52 | 134.52 | 90.89 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 176.33 | 141.07 | 141.07 | 95.32 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 216.43 | 173.14 | 173.14 | 116.99 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 224.64 | 179.71 | 179.71 | 121.43 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 226.37 | 181.10 | 181.10 | 122.36 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 175.34 | 140.28 | 140.28 | 94.78 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 241.36 | 193.09 | 193.09 | 130.47 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 246.36 | 197.09 | 197.09 | 133.17 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 246.58 | 197.26 | 197.26 | 133.29 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 241.89 | 193.51 | 193.51 | 130.75 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 246.20 | 196.96 | 196.96 | 133.08 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 247.05 | 197.64 | 197.64 | 133.54 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 256.55 | 205.24 | 205.24 | 138.68 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI

(venit net/membru de familie peste 1065 lei si sub 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acd/ ap (mp) | Pret / mp Acd (lei) | Valoare de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (lei) | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoare chirie lunara (lei) | Valoare amortizare lunara (lei) |
|-----------|--------------|---------------------|---|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,95 | 11=10*0,90 | 12 | 13=4/12*0,80*0,95*0,90 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 166.42 | 149.78 | 149.78 | 101.20 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 168.15 | 151.33 | 151.33 | 102.25 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 176.33 | 158.70 | 158.70 | 107.23 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 216.43 | 194.79 | 194.79 | 131.61 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 224.64 | 202.18 | 202.18 | 136.60 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 226.37 | 203.73 | 203.73 | 137.66 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 175.34 | 157.81 | 157.81 | 106.63 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 241.36 | 217.23 | 217.23 | 146.78 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 246.36 | 221.73 | 221.73 | 149.81 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 246.58 | 221.92 | 221.92 | 149.95 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 241.89 | 217.70 | 217.70 | 147.09 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 246.20 | 221.58 | 221.58 | 149.71 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 247.05 | 222.34 | 222.34 | 150.23 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 256.55 | 230.89 | 230.89 | 156.01 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui


TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI SUB 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acđ/ap (mp) | Pret / mp Acđ (lei) | Valoarea de înlocuire a construcției (lei) | Recuperarea investiției (amortizare) (lei) | Cheltuieli de întreținere curentă și reparatii curente (lei) | Cota autorității publice (lei) | Chirie netă anuală (lei) | Chiria lunară (lei) | Valoarea chirie după ponderare rang localitate (lei) | Valoarea chirie după ponderare an receptie locuinta (lei) | Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) | Valoarea chirie lunară (lei) | Valoarea amortizare lunară (lei) |
|-----------|-------------|---------------------|--|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---|---|------------------------------|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,95 | 11=10*1,00 | 12 | 13=4/12*0,80*0,95*1,00 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 0.00 | 2627.68 | 218.97 | 175.18 | 166.42 | 166.42 | 166.42 | 112.45 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 0.00 | 2655.00 | 221.25 | 177.00 | 168.15 | 168.15 | 168.15 | 113.61 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 0.00 | 2784.21 | 232.02 | 185.61 | 176.33 | 176.33 | 176.33 | 119.14 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 0.00 | 3417.28 | 284.77 | 227.82 | 216.43 | 216.43 | 216.43 | 146.24 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 0.00 | 3546.93 | 295.58 | 236.46 | 224.64 | 224.64 | 224.64 | 151.78 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 0.00 | 3574.25 | 297.85 | 238.28 | 226.37 | 226.37 | 226.37 | 152.95 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 0.00 | 2768.60 | 230.72 | 184.57 | 175.34 | 175.34 | 175.34 | 118.48 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 0.00 | 3811.00 | 317.58 | 254.07 | 241.36 | 241.36 | 241.36 | 163.08 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 0.00 | 3889.92 | 324.16 | 259.33 | 246.36 | 246.36 | 246.36 | 166.46 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 0.00 | 3893.39 | 324.45 | 259.56 | 246.58 | 246.58 | 246.58 | 166.61 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 0.00 | 3819.24 | 318.27 | 254.62 | 241.89 | 241.89 | 241.89 | 163.44 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 0.00 | 3887.32 | 323.94 | 259.15 | 246.20 | 246.20 | 246.20 | 166.35 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 0.00 | 3900.76 | 325.06 | 260.05 | 247.05 | 247.05 | 247.05 | 166.92 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 0.00 | 4050.79 | 337.57 | 270.05 | 256.55 | 256.55 | 256.55 | 173.34 |

Intocmit,
Lenuta Hurgui

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1065 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004

| Nr camere | Acid/ap (mp) | Pret/ mp Acid | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|--------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|--------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| | | | $3=1*2$ | $4=3/60$ | $5=3*0,80\%$ | $6=3*0,5\%$ | $7=4+5+6$ | $8=7/12$ | $9=8*0,80$ | $10=9*0,85$ | $11=10*0,80$ | 12 | $13=4/12*0,80*$ $0,85*0,80$ |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 179.08 | 143.27 | 143.27 | 80.49 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 180.95 | 144.76 | 144.76 | 81.32 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 189.75 | 151.80 | 151.80 | 85.28 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 232.90 | 186.32 | 186.32 | 104.67 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 241.73 | 193.39 | 193.39 | 108.64 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 243.60 | 194.88 | 194.88 | 109.48 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 188.69 | 150.95 | 150.95 | 84.80 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 259.73 | 207.79 | 207.79 | 116.73 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 265.11 | 212.09 | 212.09 | 119.15 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 265.35 | 212.28 | 212.28 | 119.26 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 260.29 | 208.23 | 208.23 | 116.99 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 264.93 | 211.95 | 211.95 | 119.07 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 265.85 | 212.68 | 212.68 | 119.48 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 276.07 | 220.86 | 220.86 | 124.08 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net /membru de familie peste 1065 lei si sub 2130) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004

| Nr camere | Acd/ ap (mp) | Pret/ mp Acd | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0,50% | 7= 4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,85 | 11=10*0,90 | 12 | 13=4/12*0,80*0,85*0,90 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 179.08 | 161.18 | 161.18 | 90.55 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 180.95 | 162.85 | 162.85 | 91.49 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 189.75 | 170.78 | 170.78 | 95.94 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 232.90 | 209.61 | 209.61 | 117.76 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 241.73 | 217.56 | 217.56 | 122.23 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 243.60 | 219.24 | 219.24 | 123.17 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 188.69 | 169.82 | 169.82 | 95.40 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 259.73 | 233.76 | 233.76 | 131.33 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 265.11 | 238.60 | 238.60 | 134.04 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 265.35 | 238.81 | 238.81 | 134.16 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 260.29 | 234.26 | 234.26 | 131.61 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 264.93 | 238.44 | 238.44 | 133.95 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 265.85 | 239.26 | 239.26 | 134.42 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 276.07 | 248.47 | 248.47 | 139.59 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net /membru de familie peste 2130) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2004

| Nr camere | Acid/ ap (mp) | Pret / mp Acid | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|---------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|---|--|-----------------------|--------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| | | | $3=1*2$ | $4=3/60$ | $5=3*0,80\%$ | $6=3*0,50\%$ | $7=4+5+6$ | $8=7/12$ | $9=8*0,80$ | $10=9*0,85$ | $11=10*1,00$ | 12 | $13=4/12*0,80*$ $0,85*1,00$ |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 179.08 | 179.08 | 179.08 | 100.61 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 180.95 | 180.95 | 180.95 | 101.66 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 189.75 | 189.75 | 189.75 | 106.60 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 232.90 | 232.90 | 232.90 | 130.84 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 241.73 | 241.73 | 241.73 | 135.81 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 243.60 | 243.60 | 243.60 | 136.85 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 188.69 | 188.69 | 188.69 | 106.01 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 259.73 | 259.73 | 259.73 | 145.92 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 265.11 | 265.11 | 265.11 | 148.94 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 265.35 | 265.35 | 265.35 | 149.07 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 260.29 | 260.29 | 260.29 | 146.23 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 264.93 | 264.93 | 264.93 | 148.84 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 265.85 | 265.85 | 265.85 | 149.35 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 276.07 | 276.07 | 276.07 | 155.10 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI

(venit net/membru de familie sub 1065 lei) RECEPTIE INTRER ANUL 2005 SI ANUL 2010

| Nr camere | Acid/ap (mp) | Pret / mp Acid (lei) | Valoare de inlocuire a constructiei (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) (lei) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei) | Cota autoritatii publice (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (lei) | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei) | Valoare chirie lunara (lei) | Valoare amortizare lunara (lei) |
|-----------|--------------|----------------------|---|--|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0,50% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,90 | 11=10*0,80 | 12 | 13=4/12*0,80*0,90*0,80 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 189.62 | 151.70 | 151.70 | 85.22 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 191.59 | 153.27 | 153.27 | 86.11 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 200.91 | 160.73 | 160.73 | 90.30 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 246.60 | 197.28 | 197.28 | 110.83 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.59 | 255.95 | 204.76 | 204.76 | 115.04 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 257.93 | 206.34 | 206.34 | 115.92 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 199.79 | 159.83 | 159.83 | 89.79 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 303.57 | 275.01 | 220.01 | 220.01 | 123.60 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 280.70 | 224.56 | 224.56 | 126.16 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 280.96 | 224.76 | 224.76 | 126.27 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 275.60 | 220.48 | 220.48 | 123.87 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 280.52 | 224.41 | 224.41 | 126.08 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 281.49 | 225.19 | 225.19 | 126.51 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 292.31 | 233.85 | 233.85 | 131.38 |

Intocmit,
 Lenuta Hurjui


TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 1065 lei si sub 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010

| Nr camere | Acđ/ap (mp) | Pret / mp Acđ | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0.80% | 6=3*0.50% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0.80 | 10=9*0.90 | 11=10*0.90 | 12 | 13=4/12*0.80*0.90*0.90 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 189.62 | 170.66 | 170.66 | 95.87 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 191.59 | 172.43 | 172.43 | 96.87 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 200.91 | 180.82 | 180.82 | 101.59 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 246.60 | 221.94 | 221.94 | 124.68 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 255.95 | 230.36 | 230.36 | 129.42 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 257.93 | 232.13 | 232.13 | 130.41 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 199.79 | 179.81 | 179.81 | 101.02 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 275.01 | 247.51 | 247.51 | 139.05 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 280.70 | 252.63 | 252.63 | 141.93 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 280.96 | 252.86 | 252.86 | 142.06 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 275.60 | 248.04 | 248.04 | 139.35 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 280.52 | 252.47 | 252.47 | 141.83 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 281.49 | 253.34 | 253.34 | 142.32 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 292.31 | 263.08 | 263.08 | 147.80 |

Intocmit,
Lenuta Hurjuf



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2005 SI ANUL 2010

| Nr camere | Acd/ap (mp) | Pret / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoarea chirie dupa ponderare rang localitate | Valoarea chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoarea chirie dupa ponderare venituri | Valoarea chirie lunara | Valoarea amortizare lunara |
|-----------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|--|---|---|------------------------|----------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| | | | $3=1*2$ | $4=3/60$ | $5=3*0,80\%$ | $6=3*0,50\%$ | $7=4+5+6$ | $8=7/12$ | $9=8*0,80$ | $10=9*0,90$ | $11=10*1,00$ | 12 | $13=4/12*0,80*0,90*1,00$ |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 189.62 | 189.62 | 189.62 | 106.53 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 191.59 | 191.59 | 191.59 | 107.63 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 200.91 | 200.91 | 200.91 | 112.87 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 246.60 | 246.60 | 246.60 | 138.54 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 255.95 | 255.95 | 255.95 | 143.79 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 257.93 | 257.93 | 257.93 | 144.90 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 199.79 | 199.79 | 199.79 | 112.24 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 275.01 | 275.01 | 275.01 | 154.50 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 280.70 | 280.70 | 280.70 | 157.70 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 280.96 | 280.96 | 280.96 | 157.84 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 275.60 | 275.60 | 275.60 | 154.83 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 280.52 | 280.52 | 280.52 | 157.59 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 281.49 | 281.49 | 281.49 | 158.14 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 292.31 | 292.31 | 292.31 | 164.22 |

Intocmit,
Lenuta Hurjivi



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net/membru de familie sub 1065 lei) RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acd/ap (mp) | Pret/ mp Acd | Valoare de infocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|-------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0,50% | 7=4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,95 | 11=10*0,80 | 12 | 13=4/12*0,80*0,95*0,80 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 200.15 | 160.12 | 160.12 | 89.96 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 202.23 | 161.79 | 161.79 | 90.89 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 212.08 | 169.66 | 169.66 | 95.32 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 260.30 | 208.24 | 208.24 | 116.99 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 270.17 | 216.14 | 216.14 | 121.43 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 272.25 | 217.80 | 217.80 | 122.36 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 210.89 | 168.71 | 168.71 | 94.78 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 290.29 | 232.23 | 232.23 | 130.47 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 296.30 | 237.04 | 237.04 | 133.17 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 296.56 | 237.25 | 237.25 | 133.29 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 290.92 | 232.73 | 232.73 | 130.75 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 296.10 | 236.88 | 236.88 | 133.08 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 297.13 | 237.70 | 237.70 | 133.54 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 308.55 | 246.84 | 246.84 | 138.68 |

Intocmit,
Lendita Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 1065 lei si sub 2130)RECEPTIE INTRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acđ/ap (mp) | Pret/mp Acđ | Valoare de intrucuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|-------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|--------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| | | | $3=1*2$ | $4=3/60$ | $5=3*0,80\%$ | $6=3*0,50\%$ | $7=4+5+6$ | $8=7/12$ | $9=8*0,80$ | $10=9*0,95$ | $11=10*0,90$ | 12 | $13=4/12*0,80*$ $0,95*0,90$ |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 200.15 | 180.14 | 180.14 | 101.20 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 202.23 | 182.01 | 182.01 | 102.25 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 212.08 | 190.87 | 190.87 | 107.23 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 260.30 | 234.27 | 234.27 | 131.61 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 270.17 | 243.16 | 243.16 | 136.60 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 272.25 | 245.03 | 245.03 | 137.66 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 210.89 | 189.80 | 189.80 | 106.63 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 305.57 | 290.29 | 261.26 | 261.26 | 146.78 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 296.30 | 266.67 | 266.67 | 149.81 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 296.56 | 266.91 | 266.91 | 149.95 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 290.92 | 261.82 | 261.82 | 147.09 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 296.10 | 266.49 | 266.49 | 149.71 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 297.13 | 267.41 | 267.41 | 150.23 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 308.55 | 277.70 | 277.70 | 156.01 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui



TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI PESTE 35 ANI
(venit net/membru de familie peste 2130)RECEPTIE INTRRE ANUL 2011 SI ANUL 2015

| Nr camere | Acd/ ap (mp) | Pret/ mp Acd | Valoare de intocuire a constructiei | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente | Cota autoritatii publice | Chirie neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa ponderare rang localitate | Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta | Valoare chirie dupa ponderare venituri | Valoare chirie lunara | Valoare amortizare lunara |
|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|-----------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1*2 | 4=3/60 | 5=3*0,80% | 6=3*0,50% | 7= 4+5+6 | 8=7/12 | 9=8*0,80 | 10=9*0,95 | 11=10*1,00 | 12 | 13=4/12*0,80*0,95*1,00 |
| 1 | 60.60 | 1757.88 | 106527.53 | 1775.46 | 852.22 | 532.64 | 3160.32 | 263.36 | 210.69 | 200.15 | 200.15 | 200.15 | 112.45 |
| 1 | 61.23 | 1757.88 | 107634.99 | 1793.92 | 861.08 | 538.17 | 3193.17 | 266.10 | 212.88 | 202.23 | 202.23 | 202.23 | 113.61 |
| 1 | 64.21 | 1757.88 | 112873.47 | 1881.22 | 902.99 | 564.37 | 3348.58 | 279.05 | 223.24 | 212.08 | 212.08 | 212.08 | 119.14 |
| 2 | 78.81 | 1757.88 | 138538.52 | 2308.98 | 1108.31 | 692.69 | 4109.98 | 342.50 | 274.00 | 260.30 | 260.30 | 260.30 | 146.24 |
| 2 | 81.80 | 1757.88 | 143794.58 | 2396.58 | 1150.36 | 718.97 | 4265.91 | 355.49 | 284.39 | 270.17 | 270.17 | 270.17 | 151.78 |
| 2 | 82.43 | 1757.88 | 144902.05 | 2415.03 | 1159.22 | 724.51 | 4298.76 | 358.23 | 286.58 | 272.25 | 272.25 | 272.25 | 152.95 |
| 1 | 63.85 | 1757.88 | 112240.64 | 1870.68 | 897.93 | 561.20 | 3329.81 | 277.48 | 221.99 | 210.89 | 210.89 | 210.89 | 118.48 |
| 2 | 87.89 | 1757.88 | 154500.07 | 2575.00 | 1236.00 | 772.50 | 4583.50 | 381.96 | 303.57 | 290.29 | 290.29 | 290.29 | 163.08 |
| 2 | 89.71 | 1757.88 | 157699.41 | 2628.32 | 1261.60 | 788.50 | 4678.42 | 389.87 | 311.89 | 296.30 | 296.30 | 296.30 | 166.46 |
| 2 | 89.79 | 1757.88 | 157840.05 | 2630.67 | 1262.72 | 789.20 | 4682.59 | 390.22 | 312.17 | 296.56 | 296.56 | 296.56 | 166.61 |
| 2 | 88.08 | 1757.88 | 154834.07 | 2580.57 | 1238.67 | 774.17 | 4593.41 | 382.78 | 306.23 | 290.92 | 290.92 | 290.92 | 163.44 |
| 2 | 89.65 | 1757.88 | 157593.94 | 2626.57 | 1260.75 | 787.97 | 4675.29 | 389.61 | 311.69 | 296.10 | 296.10 | 296.10 | 166.35 |
| 2 | 89.96 | 1757.88 | 158138.88 | 2635.65 | 1265.11 | 790.69 | 4691.45 | 390.95 | 312.76 | 297.13 | 297.13 | 297.13 | 166.92 |
| 2 | 93.42 | 1757.88 | 164221.15 | 2737.02 | 1313.77 | 821.11 | 4871.89 | 405.99 | 324.79 | 308.55 | 308.55 | 308.55 | 173.34 |

Intocmit,
Lenuta Hurjui





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea cuantumului chiriei locuințelor ANL din administrarea Primăriei Municipiului Radauti în conformitate cu modificările intervenite prin legislația în vigoare, începând cu data de 01.08.2017

Stimați consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1 alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale .

În data de 5 aprilie 2017 prin OUG Nr. 30 s-a modificat și completat art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prevazandu-se ca pentru anul 2017, prin care s-a stabilit o altă modalitate de calcul a chiriei pentru locuințele de tip ANL aflate în administrarea UAT Rădăuți. S-a prevazut totodata obligatia autorităților administrației publice locale, de a transmite Agenției Naționale pentru Locuințe situația detaliată cu privire la cuantumul chiriilor actualizate defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a modificărilor aduse Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 05.05.2017 a fost emisă *H.G. nr. 304/2017 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001*, iar, în data de 27.06.2017 a fost aprobată *Legea 151/27.06.2017 privind aprobarea O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, care au adus la rândul lor alte modificări în ceea ce privește modalitatea de calcul al cuantumului chiriei pentru Locuințele ANL.

Prin referatul nr. 36188/28.06.2017 doamna Hurjui Lenuta, consilier asistent din cadrul compartimentului locativ al Primăriei Municipiului Rădăuți ne aduce la cunoștință faptul că recalcularea chiriei tuturor tipurilor de locuințe de tip ANL aflate în administrarea UAT Rădăuți, defalcate pe vârste, cuantumul veniturilor pe membru de familie și pe anul recepției la terminarea lucrărilor a fost finalizată, în conformitate cu modificările intervenite prin *H.G. nr. 304/2017*, astfel încât se impune aprobarea lor printr-o hotărâre a Consiliului Local pentru a putea fi aplicate chiriașilor locuințelor respective. Între timp, în data de 27.06.2017 a fost aprobată *Legea 151/27.06.2017 privind aprobarea O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, în care sunt prevăzute alte modificări în ceea ce privește stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL față de cele din *H.G. 304/2017*. Având în vedere noile modificări intervenite, d-na consilier Hurjui a întocmit un alt referat la care a atașat

tabelele cu privire la cuantumul chiriilor actualizate defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș actualizate în conformitate cu noile modificări.

Având în vedere cele expuse mai sus, am considerat necesar inițierea proiectului de hotărâre prin care să se aprobe recalcularea chiriei pentru locuințele de tip ANL aflate în administrarea UAT Rădăuți în conformitate cu noua legislație în vigoare, proiect pe care îl supun spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rădăuți.

**INITIATOR,
PRIMAR
NISTOR TATAR**



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RADAUTI

COMPARTIMENTUL LOCATIV



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea cuantumului chiriei locuințelor ANL din administrarea Primăriei Municipiului Radauti în conformitate cu modificările intervenite prin legislația în vigoare, începând cu data de 01.08.2017

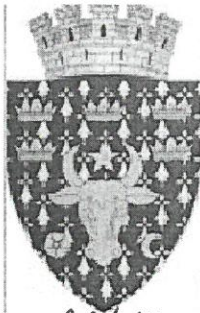
Analizând proiectul de hotărâre, expunerea de motive a domnului primar, Nistor Tatar, prevederile Legii 152/1998 privind înființarea ANL (r) modificata si completata prin OUG 30/2017, ale Hotarării nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, modificata și completată, prevederile H.G. nr. 304/2017 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 precum și prevederile Legii 151/27.06.2017 *privind aprobarea OUG nr. 30/05.04.2017* considerăm temeinica si legala initierea proiectului de hotărâre **privind recalcularea cuantumului chiriei locuințelor ANL din administrarea Primăriei Municipiului Radauti în conformitate cu modificările intervenite prin legislația în vigoare, începând cu data de 01.08.2017.**

Având în vedere faptul că în data de 05.05.2017 a fost emisă H.G. nr. 304/2017 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, iar, în data de 27.06.2017 a fost emisă Legea 151/27.06.2017 *privind aprobarea OUG nr. 30/05.04.2017*, cu aplicare din 03.07.2017 prin care s-a stabilit o altă modalitate de calcul a chiriei pentru locuințele de tip ANL aflate în administrarea UAT Rădăuți, este necesar a se recalcula cuantumul chiriei pentru locuințele mai înainte menționate și a se aproba printr-o hotărâre a Consiliului Local pentru a putea fi aplicate chirișilor locuințelor respective cât mai repede cu putință.

Față de cele expuse consideram oportuna si imperativa initierea prezentul proiect de hotărâre **si îl avizăm favorabil în forma inițiată.**

Sef serviciu urbanism,
Ing. Gabriel D. Flutur

Compartimentul locativ,
Hurjui Lenuta



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: director.tehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr 36414 din 06.07.2017

Referat,

Subsemnata Hurjui Lenuta, consilier asistent in cadrul compartimentului locativ al Primariei Municipiului Radauti, revin la referatul cu nr 36188 din 28.06.2017, deoarece in data de 30.06.2017 s-a publicat in Monitorul Oficial Legea nr 151 din 27.06.2017 privind aprobarea OUG 30/2017.

Conform noilor modificari legislative, aduc la cunostinta ca am finalizat recalcularea chiriei tuturor tipurilor de apartamente ANL (Calea Bucovinei 34, Calea Bucovinei 42 si Garii 4), conform celor 18 anexe anexate prezentului, defalcate pe varste, quantumul veniturilor nete pe membru de familie si pe anul receptiei la terminarea lucrarilor.

Fata de cele mai sus prezentate, va rog dispuneti modificarea si actualizarea proiectului de hotarare nr 98851 din 29.06.2017 prin care sa se aprobe quantumurile chiriilor actualizate, conform art 8, alin 7, alin 8, alin 8 1, alin 9 din Legea 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare.

Data,

06.07.2017

Intocmit,