



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE



**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z) construire 2 blocuri de locuințe
colective tip P+3E+M**

Consiliul Local al municipiului Radauti, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar;
- raportul de specialitate a Serviciului Urbanism si a.t., ;
- avizul comisiei de specialitate;
- prevederile HCL nr. 39/31.01.2017 privind *aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D) construire 2 blocuri de locuințe colective tip P+3E+M*
- art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. "d" și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- solicitarea nr. 98791/06.06.2017 a numiților Hîj Clemente (reprezentant al S.C. Dami Brothers Construct S.R.L) și a proiectantului de specialitate Rezuș Bogdan;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art 1. Se aproba documentatia Plan Urbanistic de Zonă (P.U.Z) – construire 2 blocuri de locuințe colective tip P+3E+M, situate pe str. Horea, nr. 51, beneficiar fiind S.C. Dami Brothers Construct S.R.L, conform anexei la prezenta hotarare.

Art 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă prevederile HCL nr. 39/31.01.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D) construire 2 blocuri de locuințe colective tip P+3E+M.

Art 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Radauti.

Initiator,

Primar

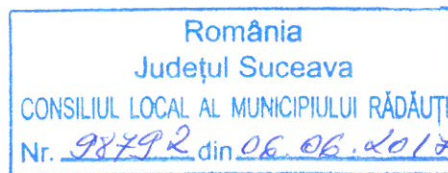
Nistor Tatar

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RADAUTI

PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z) construire 2 blocuri de locuinte colective tip P+3E+M

Prin cererea nr. 98791/06.06.2017 a numiților Hîj Clemente (reprezentant al S.C. Dami Brothers Construct S.R.L) și a proiectantului de specialitate Rezuș Bogdan, se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z) pentru construirea a 2 imobile P+3E+M, locuinte colective pe strada Horrea, nr. 51, mun. Radauti, jud. Suceava.

Documentația de urbanism a fost întocmită de către proiectantul I.I. Rezus Bogdan George cu respectarea cerințelor de întocmire a unui PUZ, care dintr-o eroare material, după cum precizează respectivul proiectant în solicitare, a fost intitulată și supusă aprobării ca documentație PUD.

În vederea îndreptării acestei erori materiale, se solicită aprobarea documentației întocmită de tip PUZ și revocarea HCL-ului de aprobare a documentației tip PUD tinându-se cont de faptul că este vorba despre aceeași documentație fără modificarea conținutului ei și cu respectarea aceluiași indicatori urbanistici.

Această documentație vine în sprijinul dezvoltării urbanistice ulterioare prin valorificarea la maxim a zonei, atât din punct de vedere residential cât și a prestațiilor de servicii, unităților comerciale și înființării unor locuri de muncă.

Imobilele ce se doresc a se construi au ca vedere orientarea la Est – bloc de locuinte colective P+2E+M și P+3E+M, la Nord – str. Horea, la Vest – proprietatea provată a cetățenilor Hutanu Natalia și Buzic Mihai, la Sud – fabrica ”Munca Invalizilor” .

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. ”c” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localității;

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z) – construire imobil P+3E+M, locuinte colective în forma inițiată și revocarea HCL nr. 39/31.01.2017 .

Inițiator,

Primar

Niștor Tatar

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RADAUTI

SERVICIUL URBANISM si a.t.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z) construire 2 blocuri de locuinte colective tip P+3E+M

Serviciul de urbanism si a.t. din cadrul Primariei Municipiului Radauti, analizand documentatia de urbanism tip PUZ intocmita de I.I. Rezus Bogdan George, expunerea motive a primarului mun. Radauti precum si proiectul de hotarare considera justificat initierea acestuia privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă (P.U.Z) construire 2 blocuri de locuinte colective tip P+3E+M pe str. Horea, nr. 51 și revocarea HCL nr. 31/31.01.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D) construire 2 blocuri de locuinte colective tip P+3E+M.

Zona ce face obiectul prezentului P.U.Z. a fost studiata și reglementată în cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.) a municipiului Radauti ce a fost aprobat prin H.C.L. nr. 3/2011, precum si prin aprobarea Planului urbanistic de zona (P.U.Z) aprobat prin H.C.L. nr. 78/2013 prin care s-a schimbat functiunea dominanta din locuinte unifamiliale in locuinte colective, precum si regimul de inaltime aferent acesteia.

Deoarece întreaga documentație pentru executarea celor două imobile, locuințe colective tip P+3E+M a fost întocmită de către proiectant la cererea beneficiarului cu respectarea cerințelor unui Plan Urbanistic Zonal, dar dintr-o regretabilă eroare materială, s-a supus aprobării documentația intitulată tip PUD, în sesiunea Consiliului Local al municipiului Rădăuți din luna ianuarie 2017, este îndreptățită solicitarea beneficiarului și a proiectantului de specialitate, de a supune aprobării Consiliului Local a documentației de tip PUZ, și nu PUD pentru îndreptarea respectivei erori materiale, mai mult, acest lucru fiind întărit și de către recomandarea Inspectoratului de Stat în Construcții, în urma controlului curent efectuat pentru perioada trimestrului I al anului 2017.

Având în vedere faptul că este vorba despre aceeași documentație fără modificarea conținutului ei și cu respectarea aceluiași indicatori urbanistici, consider justificat și oportun supunerea spre dezbateri și aprobare Consiliului local a proiectului de hotarare in forma initiata.

Sef Serviciul Urbanism si a.t.

Ing. Gabriel D. Flutur