



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE
privind completarea domeniului privat al municipiului Radauti,
cu șapte terenuri



Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunere de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Nistor Tătar;
- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) si art. 26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553 si 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 23 pct. C lit. „a” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr. 33752/24.04.2017, 32968/28.03.2017, 33739/24.04.2017, 32123/08.03.2017, 34061/ 02.05.2017 si 38044/26.07.2016;
- declaratia de renuntare depusa la Primaria municipiului Radauti si inregistrata la nr. 33951/27.04.2017;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr. 10836/06.04.2017, 16045/25.05.2017, 16047/25.05.2017, 14786/16.05.2017, 11036/10.04.2017, 23034/27.07.2016 si 16048/25.05.2017;
- procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 3915/20.03.2017, 4360/29.03.2017, 4795/06.04.2017 si 6138/04.05.2017 ale comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 921/05.12.2016;

In temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, art.45 alin.(1) si alin.(3), art.123, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a șapte terenuri identificate conform **anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

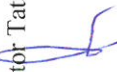
Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

Nr. crt.	Adresa imobil	CF municipiul Radauti	NC	Suprafata	Observatii
1	intravilanul municipiului Radauti, strada Calea Cernauti nr.81	50136 (CF vechi: 11814)	parte din imobilul cu nr.cadastral 1770/6-arabil	187 mp	
2	intravilanul municipiului Radauti, strada Stefan cel Mare nr.69	40900 (CF vechi: 1812)	parte din imobilul cu nr.cadastral 4396/11 gradina-arabil	47 mp	inscris in cartea funciara-Statul Roman
3	intravilanul municipiului Radauti, strada Horodnicului nr.42	46736 (CF vechi: 6652)	parte din imobilul cu nr.cadastral 4842/2-arabil	168 mp	
4	intravilanul municipiului Radauti, strada Sf.Gheorghe nr.2	46584 (CF vechi: 6191)	parte din imobilul cu nr.cadastral 1263/2-arabil	91 mp	
5	intravilanul municipiului Radauti, strada Mihai Horodnic.n	31662 (CF vechi: 1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	235 mp	inscris in cartea funciara Comuna Politica Radauti
6	intravilanul municipiului Radauti, strada Horea nr.51	30779 (CF vechi: 1722) 41493 (CF vechi: 2061)	parte din imobilul cu nr.cadastral 488/2-arabil	557 mp	inscris in cartea funciara-Statul Roman
7	intravilanul municipiului Radauti, str.Scolii Noi nr.30	34017 (CF vechi: 446) 34016 (CF vechi: 446)	parte din imobilul cu nr.cadastral 1319/1-arabil	611 mp	inscris in cartea funciara-Statul Roman

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind completarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub numerele 33752/24.04.2017, 32968/28.03.2017, 33739/24.04.2017, 32123/08.03.2017, 34061/02.05.2017 și 38044/26.07.2016 numiții, Bădeliță Viorel, Cusiac Domnica-Mirela, Eutifiev Emișian, Marian Nicoleta, Plesca Nicoleta Profira și Chitan Alexandru Emilian, au solicitat închirierea unor suprafețe de teren agricol din intravilanul municipiului Rădăuți.

Prin declaratia depusa la Primaria municipiului Radauti si inregistrată sub nr. 33951/27.04.2017, domnul Tofei Tiberiu Gheorghe din municipiul Radauti, str. Horea nr. 51, a renunțat la contractul de inchiriere nr. 33831/06.04.2016, pentru terenul în suprafata de 500 mp situat în str. Horea nr. 51, începând cu anul 2017.

Terenurile care fac obiectul cererilor mai sus menționate sunt identificate în intravilanul municipiului Radauti la adresele: str. Calea Cernauti, nr. 81, str. Stefan cel Mare, nr. 69, str. Horodnicului, nr. 42, str. Sf. Gheorghe, nr. 2, str. Mihai Horodnic f.n și Scolii Noi, nr. 30.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, atât cererile solicitanților, cât și declaratia de renunțare au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului proiect, conform proceselor verbale înregistrate sub nr. 3915/20.03.2017, 4360/29.03.2017, 4795/06.04.2017 și 6138/04.05.2017, și având ca și proprietar o parte, Statul Român și o parte Comuna Politică Rădăuți. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

Astfel:

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale*

respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterei procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Codul civil prevede : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Fata de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
Compartimentul de fond funciar
Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind completarea domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu sapte terenuri

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cereri pentru inchirierea unor suprafete de teren agricol ,inregistrate sub nr.33752/32968/33739/32123/34061 , /2017 si 38044/2016. Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Cernauti nr.81, str. Stefan cel Mare nr.69 , str. Horodnicului nr.42, str. Sf. Gheorghe nr.2, str. Mihai Horodnic f.n si Scolii Noi nr.30 si au fost depuse de Badelita Viorel , Cusiac Domnica-Mirela , Eutifiev Emilian , Marian Nicoleta, Plesca Nicoleta Profira si Chitan Alexandru Emilian , in calitate de proprietari ai locuintelor situate la adresele de mai sus sau invecinate cu aceste parcele de teren.

Prin declaratia depusa la Primaria municipiului Radauti si inreg. sub nr.33951/27.04.2017, domnul Tofei Tiberiu Gheorghe din Radauti, str. Horea nr.51, a renuntat la contractul de inchiriere nr.33831/06.04.2016, pentru terenul in suprafata de 500 mp situat in str. Horea nr.51, incepand cu anul 2017.

Cereriile de inchiriere susmentionate impreuna cu declaratia de renuntare au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016, care a propus ca o persoana autorizata sa identifice terenul si sa intocmeasca documentatia topocadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti si inscrierea in cartea funciara, conform proceselor verbale inregistrate sub nr.3915/20.03.2017, 4360/29.03.2017 , 4795/06.04.2017 si 6138/04.05.2017.

Conform documentelor prezentate la cereri ,comparate cu datele rezultate din masuratorile efectuate la fata locului de catre o persoana autorizata in realizarea unor astfel de lucrari, respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cereriile nr.10836/06.04.2017, 16045/25.05.2017, 16047/25.05.2017 , 14786/16.05.2017 si 11036/10.04.2017 rezulta ca la Cartea Funciara nr.50136: municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 11814) pentru imobilul cu nr. topo: 1770/6 , la Cartea Funciara nr.40900 municipiu : Radauti (Nr. CF vechi: 1812) , pentru imobilul cu nr. topo: 4396/11 , la Cartea Funciara nr.46736 (Nr. CF vechi: 6652) pentru imobilul cu nr. topo: 4842/2, la Cartea Funciara nr.46584 (Nr. CF vechi: 6191) pentru imobilul cu nr. topo: 1263/2, la Cartea Funciara nr.34017 municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 446) pentru imobilul cu nr. 1319/1, si la Cartea Funciara nr.34016 municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 446) pentru imobilul cu nr. topo: 1319/2 figureaza ca proprietar tabular, cota actuala de 1/1 – Statul Roman , iar din planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezulta ca suprafetele de teren solicitate in intravilanul municipiului Radauti, str. Calea Cernauti

nr.81, str. Stefan cel Mare nr.69 ,str.Horodnicului nr.42, str.Sf.Gheorghe nr.2 si str.Scolii Noi nr.30 se identifica cu o parte din parcelele 1770/6,4396/11,4842/2,1263/2, 1319/1 si 1319/2,iar din masuratorii au rezultat suprafetele de 187 mp,47 mp,168 mp,91mp si 611 mp.Referitor la suprafata de 235 mp teren rezultata din masuratori topocadastrale efectuate de o persoana autorizata,cu amplasamentul in intravilanul municipiului Radauti,str.Mihai Horodnic f.n,identica cu parte din imobilul cu nr.top:5373/1 in scris in Cartea Funciara nr.31662 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1542) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.23034/27.07.2016.

Conform masuratoriiilor efectuate in teren de o persoana autorizata in astfel de lucrari ,parcela de teren din declaratia de renuntare susmentionata se identifica cadastral cu o parte din parcelele cu nr.topo:488/2 si 488/4-categoria de folosinta arabil in scrisa in Cartiile Funciare nr.30779 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1722) si nr.41493municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:2061) avand ca proprietar tabular Statul Roman conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.16048/25.05.2017.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009, republicata, privind Codul Civil:

-la art.552-Formele de proprietate ; "Proprietatea este publica sau privata."

-la art.553-Proprietatea privata;

Alin.(1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata,a administratie publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin.(1) " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice,sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat,de interes local sau judetean ,in conditiile legii."

Alin.(2) "Vanzarea,concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica,organizata in conditiile legii."

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind completarea domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava cu sapte terenuri, supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius