



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea UAT Rădăuți

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Nistor Tatar;
- Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- Referatul Comisiei pentru analiza și repartizarea locuințelor nr. 6801/17.05.2017;
- Prevederile Legii 114/1998 –privind locuințele și ale art. 30 din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1998;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit „c”, alin. 5, lit ”b” și alin. 6, pct. 17 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

HOTĂRÂȘTE:

- Art 1.** Se aprobă criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora, în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea UAT Rădăuți, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art 2.** Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor de acordare a unei locuințe din fondul locativ de stat, va întocmi lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor, pe baza criteriilor prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre.
- Art 3.** Închirierea unităților locative prevăzute se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rădăuți prin primar și beneficiari pe perioade de un an.
- Art 4.** Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentul - spațiu locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art 5.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava, compartimentului locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți și Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor de locuințe.
- Art 6.** Cu drept de contestație a prezentei la Tribunalul Suceava în termenul și conform procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

INITIATOR

PRIMAR

NISTOR TATAR

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea și repartizarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Municipiului Radauti

A. Criterii de acces la locuință (art. 30 din Hotararea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996)

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie major și înscris pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Radauti , să aibă domiciliul stabil și să lucreze în localitatea Radauti.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, sociale, A.N.L, sau sa nu fi deținut o locuință cu chirie din fondul locativ de stat din care să fi fost evacuat datorită neachitarii chiriei, a taxelor aferente apartamentului sau datorita unor motive imputabile chiriașului sau nerespectării clauzelor contractuale.

NOTĂ: Restricția nu are în vedere foștii chiriași/propietari care provin din locuințe care au fost retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora prin legea nr.10/2001, Legea nr.112/1995, sentințe judecătorești.

Cererea de atribuire a unei locuințe se efectuează numai individual și în nume propriu, fiind însoțită de copie autentificată a actelor doveditoare necesare în vederea stabilirii condițiilor de acces la locuință.

3. Acte doveditoare necesare pentru stabilirea criteriilor de acces la locuințe:

- copie autentificată de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate al titularului și membrilor de familie;
- declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori și minori din familia acestuia din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu au fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sau A.N.L, sau sa nu fi deținut o locuință cu chirie din fondul locativ de stat din care să fi fost evacuat datorită neachitarii chiriei, a taxelor aferente apartamentului sau datorita unor motive imputabile chiriașului sau nerespectării clauzelor contractual;
- adeverință de la locul de muncă cu venitul net din luna precedentă depunerii cererii, însoțită de o copie a contractului de muncă pentru titularul cererii și a celorlalți membrii de familie, iar

pentru pensionari se va depune cuponul de pensie pentru luna anterioară depunerii solicitării și decizia de pensie;

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, în ordinea nou stabilită în baza prezentelor criterii, ordine care se va stabili în baza unei fișe de punctaj care va fi întocmită în baza actelor depuse de petent odată cu cererea.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 15 pct.

1.2. Tolerat în spațiu sau chiriaș în cămin studentesc sau proprietatea institutiei angajatoare..... 10 pct.

NOTĂ: Pentru persoanele care nu prezintă contract de închiriere valabil, înregistrat la organele fiscale se va considera că sunt tolerate în spațiu și se va acorda punctajul corespunzător.

2. Starea civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit 20 pct.

b) familie monoparentală.....15 pct.

b) necăsătorit10 pct.

2.2. Nr. copiilor aflați în întreținere:

● 1 copil 1pct.

● 2 copii 2pct.

● 3 copii 3pct.

● 4 copii 4pct.

● > 4 copii 4 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil

3. Starea de sănătate actuală

a) Sănătos.....0 pct.

b) Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei care este încadrat în grad de handicap grav sau accentuat.

4. Statutul socio - profesional al solicitantului

4. 1 Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională pentru titularul cererii

- a) fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
- b) cu școală generală,..... 10 pct.
- c) cu studii medii,sau profesionale 15 pct.
- d) cu studii postliceale20 pct.
- e) cu studii superioare de lungă/scurtă durată..... 25 pct.

NOTĂ: Punctajul pentru nivelul de studii se va acorda pentru studiile de cel mai înalt nivel absolvite cu diplomă, prezentându-se în dovedire diploma sau adeverința de absolvire.

4.2 Venitul mediu net lunar/membru de familie

- a) mai mic decât salariul minim pe economie.....15 pct.
- b) între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie..... 10 pct.

5. Situații locative sau sociale deosebite

- 5.1. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială10 pct.
- 5.2. familii care au adoptat copii 15 pct.
- 5.3. familii/persoane evacuate.....25 pct

6.Vechimea cererii.....5 pct. pentru fiecare an vechime

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus și doar în baza actelor depuse de petent împreună cu cererea de atribuire a unei locuințe.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea UAT Radauti

Având în vedere :

-reglementarea legala a modalitatii de acordare a locuințelor din fondul locativ de stat, în regim de închiriere, prevazute de Legea 114/1996-privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare și de HGR 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1998, acte normative ce prevad repartizarea acestora de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea;

- referatul comisiei pentru analiza cererilor de repartizare a locuințelor nr. 6801/17.05.2017;

-lipsa unei reglementari locale privind criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat , aflate în administrarea UAT Radauti;

În temeiul prevederilor art. 36 , alin 2 , lit ”c” și alin 5 , lit. ” b” din Legea 215 din 2001, republicata, privind administrația publică locală, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat, proiect pe care îl supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rădăuți în forma inițiată.

INIȚIATOR

PRIMAR

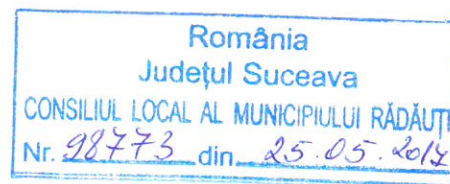
TATAR NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RADAUTI

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea UAT Rădăuți

În conformitate cu prevederile Legii 114/1998 –legea locuinței și ale art. 30 din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1998, locuințele din fondul locativ de stat se repartizează, pe baza condițiilor de acces și criteriilor pe baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ de stat, locuințe aflate în proprietatea UAT Rădăuți.

Având în vedere că aceste criterii nu au fost aprobate prin hotărâre de consiliu, este necesară și oportuna inițierea proiectului de hotărâre ce reglementează, pe plan local, această problemă, **și avizăm favorabil proiectul în forma inițiată.**

Sef serviciu urbanism


Ing Gabriel D. Flutur

Compartiment locativ

Achitei Cristina