

## PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui număr de 4 săli de clasă în vederea derulării Proiectului educațional „Școală după școală” la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 918/09.05.2017 a Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 6334/09.05.2017;
- Proiectul educațional „Școală după școală” nr. 845/02.05.2017;
- contractul de administrare nr. 936 din 14.02.2002;
- raport de evaluare imobiliară din februarie 2017, întocmit de dl. Simota Dorin Cristinel, evaluator autorizat ANEVAR;
- planul de detaliu al sălilor de clasă propuse pentru închiriere;
- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe și Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- raportul de avizare al comisiei economice;
- art. 14 și 16 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 108 și art. 112 alin.(1) și (2) din Legea nr.1 / 2011 a educației naționale;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea a 4 săli de clasă în vederea derulării Proiectului educațional „Școală după școală” la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rădăuți;

(2) Inchirierea se va face de către Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți către persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale sau persoane juridice prin licitație publică organizată în condițiile legii.

**Art.2** Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Rădăuți;

**Art.3** Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „Învățămînt primar”- cod indicator 65.02.03.02;

**Art.4** Prețul de pornire al licitației este de 1 leu/oră pentru o sală de clasă, conform raportului de evaluare anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5** Primarul municipiului, Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți, Serviciul economic și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
PRIMAR  
NISTOR TATAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui număr de 4 săli de clasă în vederea derulării Proiectului educațional „Școală după școală” la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți**

Primarul, împreună cu aparatul de specialitate de care dispune și în colaborare cu directorii unităților de învățământ, asigură funcționarea în condiții corespunzătoare a procesului educațional la nivelul unității administrativ-teritoriale. Procesul de învățământ reprezintă mijlocul principal prin care societatea noastră educă și instruește noile generații, responsabilitatea organizării și conducerii acestuia revenind școlii. Astfel, acest proces cuprinde un ansamblu de activități organizate și dirijate, care se desfășoară etapizat, în cadrul unităților de învățământ, sub îndrumarea profesorilor, special pregătiți în vederea îndeplinirii anumitor obiective instructiv-educative.

Prin adresa înregistrată cu nr. 918 / 09.05.2017, înregistrată la noi cu nr. 6334 / 09.05.2017, directorul Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Rădăuți solicită aprobarea închirierii a 4 săli de clasă în vederea derulării Proiectului educațional „Școală după școală”. Detaliile proiectului anexate proiectului de hotărâre, pentru o cunoaștere mai aprofundată a intenției instituției de învățământ.

Sălile de clasă propuse pentru închiriere fac parte din domeniul public al Municipiului Rădăuți și sînt date în administrare Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu”, conform contractului de administrare nr. 936 din 14.02.2002.

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținînd domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta avînd posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Pentru determinarea tarifului de închiriere s-a apelat la serviciile unui evaluator autorizat ANEVAR care a stabilit o valoare a chiriei de 1 leu/oră/sală de clasă (suprafață medie de 54 mp). Detaliile evaluării imobiliare sunt prezentate în raportul de evaluare din februarie 2017 anexă a proiectului de hotărâre.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**Primar,**  
**Nistor Tătar**





Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui număr de 4 săli de clasă în vederea derulării Proiectului educațional „Școală după școală” la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Rădăuți**

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prin adresa înregistrată cu nr. 918 / 09.05.2017, înregistrată la noi cu nr. 6334 / 09.05.2017, directorul Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Rădăuți solicită aprobarea închirierii a 4 săli de clasă în vederea derulării Proiectului educațional „Școală după școală”. Detaliile proiectului anexate proiectului de hotărâre, pentru o cunoaștere mai aprofundată a intenției instituției de învățământ.

Art. 108 din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale dă posibilitatea ca unitățile de învățământ preuniversitar de stat să obțină venituri proprii din activități specifice, conform legii.

Sălile de clasă propuse pentru închiriere fac parte din domeniul public al Municipiului Rădăuți și sînt date în administrare Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu”, conform contractului de administrare nr. 936 din 14.02.2002.

Pentru determinarea tarifului de închiriere s-a apelat la serviciile unui evaluator autorizat ANEVAR care a stabilit o valoare a chiriei de 1 leu/oră/sală de clasă (suprafață medie de 54 mp). Detaliile evaluării imobiliare sunt prezentate în raportul de evaluare din februarie 2017 anexă a proiectului de hotărâre.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,  
Silviu Ursescu

