



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului
Radauti, judetul Suceava

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți;
- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate;
- prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevedrile art.557 alin.(2) din Codul civil si ale art. 121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 31713/27.02.2017, 32647/21.03.2017, 32929/28.03.2017 si 33062/30.03.2017;
- procese verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.3915/20.03.2017, 4360/29.03.2017 si 4795/06.04.2017;
- declaratia de renuntare depusa la Primaria municipiului Radauti si inregistrata sub nr. 32072/07.03.2017;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr. 23034/27.07.2016, 9988/31.03.2017, 11112/10.04.2017, 11113/10.04.2017;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. "c", alin.(5), lit. "b"; art. 45 alin. (1) sialin (3); art.123, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu un nr. de 5 parcele de teren arabil si faneata in suprafata totala de 879 mp, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara asupra suprafetelor de teren descrise la art.1,vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR

Nr. crt.	Adresa imobil	CF municipiului Radauti	NC	Suprafata	Observatii
1.	Intravilanul municipiului Radauti, strada Mihai Pitei nr. 46	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	200 mp	
2.	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii nr. 73	31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	200 mp	
3.	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii nr. 86	30965 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5368/1-faneata	200 mp	inscris in cartea funciara in proprietatea Comuna Politica Radauti
4.	Intravilanul municipiului Radauti, strada George Grigorovici - str. Plugariilor	31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	165 mp	
5.	Intravilanul municipiului Radauti, identic cu terenul nr. topografic 570/1, str. Pandurilor, nr. 37 (adresă indicată conform procesului-verbal al comisiei de fond funciar)	39897 (CF vechi:1095)	parte din imobilul cu nr.topo 570/1-arabil	114 mp	inscris in cartea funciara in proprietatea statului roman (imobil aflat sub incidența art. 3 (1) din Legea nr. 7/2014)

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava

Stimați consilieri,

Prin declarația depusă la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrată sub numărul 32072/07.03.2017, numitul, Bicu Traian și-a exprimat dorința de a renunța la terenul-grădină în suprafață de de 114 mp, situat în intravilanul municipiului Radauti si care l-a utilizat în baza unui contract de inchiriere, iar prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub numerele 31713/27.02.2017, 32647/21.03.2017, 32929/28.03.2017 si 33062/30.03.2017, numiții, Harasemiuc Florin Cătălin, Roman Adrian-Vasile, Moisuc Andrei Marius și Semeniuc Nicolae au solicitat închirierea unor suprafețe de teren arabil și fâneată din intravilanul municipiului Rădăuți, însă acest lucru nu se poate pune în practică întrucât, terenurile care fac obiectul cererilor solicitanților sunt înscrise, în Cartea Funciară o parte, în proprietatea statului român, iar, o parte, în proprietatea- Comunei politice Rădăuți, astfel încât, există un motiv în plus pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre.

Terenurile în discuție sunt identificate în intravilanul municipiului Radauti la adresele: strada Pandurilor nr. 37, care se identifica cu o parte din imobilul cu nr. topo: 570/1 din Cartea Funciara nr: 39897 municipiul Radauti (Nr. CF vechi: 1095), avand ca proprietar înscris în cartea funciara Statul Roman; str. Mihai Pitei, nr. 46 și este înscris în cartea funciară a Comunei politice Rădăuți la nr. 30603; str. Tolocii, nr. 73 și este înscris în cartea funciară a Comunei politice Rădăuți la nr. 31662; str. Tolocii, nr. 86 și este înscris în cartea funciară a Comunei politice Rădăuți la nr. 33965; str. George Grigorovici- str. Plugarilor și este înscris în cartea funciară a Comunei politice Rădăuți la nr. 31662.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren, conform proceselor verbale înregistrate sub nr. 3915/20.03.2017, 4360/29.03.2017 si 4795/06.04.2017, care fac obiectul prezentului proiect și având ca și proprietar, o parte Statul Român, iar o parte Comuna Politică Rădăuți. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

Astfel:

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective, în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Codul civil prevede : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiative și hotărâști, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Fata de aceste aspecte supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cereri pentru inchirierea unor suprafete de teren agricol ,inregistrate sub nr.31713,32647,32929 si 33062/2017. Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Pitei nr.46, str. Tolocii nr.73 si 86 si str. George Grigorovici colt cu str. Plugarilor si au fost depuse de Harasemiuc Florin –Catalin , Roman Adrian –Vasile , Moisuca Andrei Marius si Semeniuc Nicolae , in calitate de proprietari ai locuintelor situate la adresele din str. Mihai Pitei si str. Tolocii.

Prin declaratia depusa la Primaria municipiului Radauti si inreg. sub nr.32072/07.03.2017, Bicu Traian din Radauti, str. Pandurilor nr.37, prin care isi exprima dorinta de a renunta la terenul-gradina in suprafata de 114 mp care apartine casei sale si care la utilizat pe baza de contract de inchiriere.

Cereriile de inchiriere susmentionate impreuna cu declaratia de renuntare au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016, care a propus ca o persoana autorizata sa identifice terenul si sa intocmeasca documentatia topocadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti si inscrierea in cartea funciara, conform proceselor verbale inregistrate sub nr.3915/20.03.2017, 4360/29.03.2017 si 4795/06.04.2017.

Conform documentelor prezentate la cereri ,comparate cu datele rezultate din masuratorile efectuate la fata locului de catre o persoana autorizata in realizarea unor astfel de lucrari, respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti rezulta ca la Cartea Funciara nr.30603 municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 1542) pentru imobilul cu nr. topo: 5360/1 , la Cartea Funciara nr.31662 municipiu Radauti (Nr. CF vechi: 1542) pentru imobilul cu nr. topo: 5373/1 si la Cartea Funciara nr.30965 (Nr. CF vechi: 1542) pentru imobilul cu nr. topo: 5368/1 (faneata) figureaza ca proprietar tabular, cota actuala de 1/1 –Comuna Politica Radauti, iar din planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezulta ca suprafetele de teren solicitate in intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Pitei nr.46, str. Tolocii nr.73 , str. George Grigorovici colt cu str. Plugarilor , str. Tolocii nr.86 se identifica cu o parte din parcela 5360/1 si respectiv parcela 5373/1 cu categoria de folosinta arabil si cu o parte din parcela 5368/1 –faneata , iar din masuratorii au rezultat suprafetele de 200 mp, 200 mp, 165 mp si 200 mp.

Conform masuratoriiilor efectuate in teren de o persoana autorizata in astfel de lucrari ,parcela de teren din declaratia de renuntare susmentionata se identifica cadastral cu o parte din parcela cu nr.topo:570/1-categoria de folosinta arabil inscrisa in Cartea Funciara nr.39897 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1095) avand ca proprietar tabular Statul Roman conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.11112/10.04.2017.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009, republicata, privind Codul Civil:

-la art.552-Formele de proprietate ; "Proprietatea este publica sau privata."

-la art.553-Proprietatea privata;

Alin.(1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

Alin.(2) "Mostenirile vacante se constata prin certificate de vacanta succesorală si intra in domeniul privat al comunei,orasului sau municipiului,dupa caz,fara inscriere in cartea funciara.Imobilele cu privire la care s-a renuntat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.(2) se dobandesc ,fara inscriere in cartea funciara,de comuna,oras sau municipiu,dupa caz,si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea consiliului local."

Alin. (3) "Mostenirile vacante si imobilele mentionate la alin.(2),aflate in strainatate ,se cuvin statului roman."

-la art.1138-Dreptul de a culege mostenirea vacanta ;"Mostenirile vacante revin comunei,orasului sau,dupa caz,municipiului in a carui raza teritoriala se aflau bunurile la data deschiderii mostenirii si intra in domeniul privat.Este considerata nescrisa orice dispozitie testamentara care,fara a stipula transmiterea bunurilor mostenirii,urmarestea sa inlature aceasta regula."

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata,a administratie publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin.(1) " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice,sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat,de interes local sau judetean ,in conditiile legii."

Alin.(2) "Vanzarea,concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica,organizata in conditiile legii."

Fata de cele prezentate mai sus si avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava, supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius

