

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafeței de 4,37 ha pășune aflată în
proprietatea privată a Municipiului Rădăuți

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Avînd în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rădăuți prin care solicită aprobarea inițierii procedurii de licitație în vederea închirierii trupurilor de pășune disponibile, aparținînd domeniului privat al municipiului;
- raportul de specialitate al Compartimentului Registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului;
- raportul de specialitate al serviciului de impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al comisiei economice;
- solicitările unor persoane fizice și juridice deținătoare de animale pentru închirierea unor suprafețe de teren pentru pășunat;
- prevederile H.C.L. nr. 86/28.04.2017 privind revizuirea proiectului de amenajament pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55/31.03.2016;
- prevederile art.6, art.9 alin.(2)-(8), art.10, art.11 și art.12 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată aprobată prin Legea nr. 86/2014
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr.407/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată;
În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) ,ale art.45 alin.(3), ale art.115 alin.(1) lit.b) și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 4,37 ha de pășune din proprietatea privată a Municipiului Rădăuți, identificată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta;

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanții licitației publice de închiriere a suprafeței de 4,37 ha pășune, proprietatea privată a Municipiului Rădăuți, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta;

Art.3. Se aprobă contractul-cadru de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta;

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea suprafeței de 4,37 ha pășune, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;

Art.5. Extrasele din proiectul de amenajament pastoral întocmit pentru perioada 2018-2028, vor fi distribuite tuturor proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști atît la momentul semnării contractelor de închiriere cît și prin poștă;

Art.6. Perioada de pășunat a animalelor pe terenurilor pajiști proprietate privată a Municipiului Rădăuți prevăzută în amenajamentul pastoral, este cuprinsă între 01 mai și 15 octombrie a fiecărui an sau cînd iarba are o înălțime de 8 – 15 cm, în conformitate cu reglementările agrotehnice și care corespund condițiilor climatice din zona noastră;

Art.7. Se aprobă ca mod de organizare a pășunatului pe terenurile pajiști proprietate privată a Municipiului Rădăuți, pășunatul pe tarlale, cunoscut sub denumirea de pășunat sistemic – rațional prin trecerea treptată de la sistemul actual de pășunat liber-nesistematic, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral;

Art.8. Se constituie comisia de organizare și desfășurare a licitației pentru închirierea pășunilor proprietate privată a Municipiului Rădăuți, în următoarea componență:

a) Comisia de licitație:

1. Loghin Bogdan - viceprimar - președinte,
2. _____ - consilier local, - membru,
3. _____ - consilier local, - membru,
4. Ursescu Silviu - aparatul de specialitate al primarului - membru,
5. Tcaciuc Marius - aparatul de specialitate al primarului - secretar;

b) Membrii supleanți ai comisiei de licitație ;

- _____ - consilier local - membru supleant
- Tcaciuc Klari - aparatul de specialitate al primarului - membru supleant

Art.9. Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

1. _____ - consilier local - președinte,
2. Vicol Oltea - aparatul de specialitate al primarului - membru,
3. Sofroni Marinică - aparatul de specialitate al primarului - secretar;

Art.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de închiriere pentru suprafeța de 4,37 ha pășune aflată în domeniul privat al Municipiului Rădăuți;

Art.11. Primarul municipiului, aparatul de specialitate al primarului și persoanele desemnate la art.5 și 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri;

Art.12. Prezenta hotărîre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației, Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și persoanelor fizice și juridice interesate.

**Initiator,
Primar,
Nistor Tătar**



TABEL
cu suprafața trupurilor de pășune proprietatea privată a Municipiului Rădăuți
care se vor închiria prin licitație publică

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJISTE	Parcelele descriptive componente	SUPRAFATA (ha)
E	Toloaca de Sus 2	T3 P38	3,00
F	Intrarea Toloaca de Sus 2	T3 P41	1,37

Inițiator,
Primar,
Nistor Tătar



CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A SUPRAFETEI de 4,37 ha
PĂȘUNE PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI**

1. INFORMATII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică cu plic închis.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune, prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJISTE	Parcelele descriptive componente	SUPRAFATA (ha)
E	Toloaca de Sus 2	T3 P38	3,00
F	Intrare Toloaca de Sus 2	T3 P41	1,37

2.2 Terenurile care fac obiectul închirierii fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți

3. LEGISLATIE RELEVANTĂ

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013;

- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

4. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- d) îmbunătățirea habitatelor specifice zonei, prin lucrări de întreținere ce vor aduce ameliorare mediului;
- e) obținerea de venituri pentru bugetul local, din încasarea chiriei.

5. DURATA ÎNCHIRIERII

Termenul de închiriere al suprafețelor de pășune din este de 7 ani.

6. CONDITII DE EXPLOATARE A TERENULUI

6.1 Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, va fi folosit pentru pășunatul animalelor.

6.2 Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, rezultată în urma licitației publice. De asemenea, chiriașul este obligat la respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în ceea ce privește obligațiile fiscale către bugetul local.

6.3 Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea /creșterea potențialului de producție al pajiștii.

6.4 Chiriașul este obligat să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat, fără a depăși sau reduce numărul de animale.

6.5 Neîndeplinirea uneia din condițiile menționate în prezentul caiet de sarcini va duce la rezilierea unilaterală a contractului, fără notificare prealabilă.

6.6 Perioada de pășunat a animalelor pe terenurilor pajiști proprietate privată a Municipiului Rădăuți prevăzută în amenajamentul pastoral, este cuprinsă între 01 mai și 15 octombrie a fiecărui an sau când iarba are o înălțime de 8 – 15 cm, în conformitate cu reglementările agrotehnice și care corespund condițiilor climatice din zona noastră;

6.7 Modul de organizare al pășunatului pe terenurile pajiști proprietate privată a Municipiului Rădăuți este pășunatul pe tarlale, cunoscut sub denumirea de pășunat sistemic – rațional prin trecerea treptată de la sistemul actual de pășunat liber-nesistematic, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral.

7. CLAUZE FINANCIARE

7.1 Prețul minim de închiriere, care este preț de pornire al licitației pentru fiecare trup de pajiște în parte este redat în tabelul următor:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJISTE	SUPRAFATA (ha)	Preț minim de închiriere (lei/ha/an)
1.	Toloaca de Sus 2	3,00	75,00
2.	Intrare Toloaca de Sus 2	1,37	75,00
	Total	4,37	75,00

7.2 Chiria stabilită în urma licitației, se va plăti după cum urmează:

- pentru anul 2017, perioada dintre data încheierii contractului și 31 decembrie, termenul de plată va fi 30 septembrie 2017;
- pentru anii următori, chiria se plătește în două tranșe egale, pînă la 31 martie și respectiv pînă la 30 septembrie, inclusiv;
- pentru ultimul an de închiriere, perioada de la 1 ianuarie și pînă la data expirării contractului, termenul de plată este 31 ianuarie, inclusiv.

7.3 Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7.4 Neplata chiriei pînă la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

INSTRUCTIUNI PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE

8.1 În vederea participării la licitație, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 100 lei;
- dovada achitării taxei de participare în sumă de 50 lei;
- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 100 lei;

IMPORTANT: *Garanția de participare la licitație se restituie, la cerere, în termen de 5 zile de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător. În cazul în care ofertantul își retrage oferta, în intervalul de la depunerea cererii și pînă la comunicarea adjudecării, va pierde dreptul la restituirea garanției. De asemenea, în cazul în care ofertantul câștigător al licitației nu se prezintă la termenul stabilit pentru semnarea contractului de închiriere, acesta va pierde dreptul la restituirea garanției.*

- cererea de înregistrare a plicului cu documentele de participare la licitație înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți pînă, cel tîrziu, la ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației;

8.2 Achitarea taxelor corespunzătoare se poate face în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Rădăuți, sau prin ordin de plată, în contul RO50TREZ5955006XXX000098 deschis la Trezoreria Rădăuți.

9. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

9.1 Ofertanții vor depune, în plic închis, următoarele documente:

- Copie după cartea/buletinul de identitate pentru persoanele fizice;

- Copie după cartea/buletinul de identitate pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire (în original);
- Copie a statutului și a certificatului unic de înregistrare – pentru organizațiile locale/forme asociative locale sau persoane juridice;
- Cerere formulată de către reprezentatul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă, prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul de a participa la licitație. În cerere se vor specifica animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte;
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 100 lei;
- Dovada achitării taxei de participare în valoare de 50 lei;
- Dovada achitării garanției de participare în valoare de 100 lei;
- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice);
- Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al localității în care are domiciliul/sediul și ce efectiv de animale deține, în original;
- Declarație, în formă autentică, dată pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele de participare la licitația organizată de Primăria Municipiului Rădăuți din anul 2017, nu fac obiectul unor contracte în derulare (cu excepția celor încheiate cu Municipiul Rădăuți) și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada de închiriere a pășunilor din Municipiul Rădăuți;
- Extras din Registrul Național al Exploatațiilor cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente;
- Formular centralizator cu calculul numărului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee;
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor și impozitelor locale la zi, de la Primăria localității unde figurează înregistrați și de la ANAF, privind achitarea taxelor și impozitelor către bugetul general consolidat;
- Certificat fiscal din care să reiasă că nici un membru al asociației nu are datorii la bugetul local al Municipiului Rădăuți;
- Certificate de grefă emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instanței având ca obiect plângere contravențională privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenziilor;
- Formular (Declarație pe propria răspundere) semnat de către participanții la licitație, că au luat la cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral al U.A.T. Municipiul Rădăuți;
- Declarație, în formă autentică, dată pe propria răspundere de către ofertantul care ia în turmă animale de la diferiți proprietari de animale (în cazul membrilor comunității locale, animalele trebuie să fie înregistrate în registrul național al exploatațiilor de pe raza Municipiului Rădăuți). În declarație se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numărul de identificare a crotaliilor, categoria, numărul, vârsta și starea lor de sănătate. Animalele necrotaliatate, menționate în declarație nu se iau în considerare;
- Adeverință din care să reiasă că animalele ce fac obiectul declarației notariale anterior menționate figurează înscrise în evidențele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverință trebuie menționate în declarație;
- Declarație, în formă autentică, dată pe propria răspundere de către persoanele juridice privind falimentul.
- Declarație, în formă autentică, dată de persoanele fizice sau juridice (și membrii acestora), pe propria răspundere din care să rezulte că nu au datorii către bugetele locale, inclusiv rezultate din contracte de închiriere/concesiune în orice stadiu procedural s-ar afla acestea;

- Declarație, în formă autentică, dată de persoanele fizice sau juridice (și membrii acestora), pe propria răspundere, că nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafețe de pășune/pajiște. În situația în care există litigii, să se depună în plic o listă cu toate litigiile, în care să se precizeze natura litigiului și persoanele implicate în litigiu;

10. CRITERII DE ELIGIBILITATE

10.1 Cerere, formulată individual de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, înregistrată la Primaria Municipiului Rădăuți pînă în preziua licitației, ora 12,00. Odată cu cererea, se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

10.2 Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, însoțită de o listă nominală, din care să reiasă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, cu acceptul acestora. Cererea trebuie să fie înregistrată la Primaria Municipiului Rădăuți pînă în preziua licitației, ora 12,00.

10.3 (1) Plicul cu documentele de participare se depune la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, însoțit de o cerere de depunere pe care să se menționeze numărul de înregistrare al ofertei, data și ora la care a fost depusă. Plicul depus trebuie să fie sigilat o singură dată cu lipici (să nu prezinte urme de resigare) și să conțină toate documentele de participare, după depunere neexistînd posibilitatea de a aduce completări sau modificări la documentele depuse în plic. Plicul se depune într-un sigur exemplar, o singură dată, depunerea a mai multor exemplare atrage după sine descalificarea ofertantului.

(2) În plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage după sine descalificarea ofertantului.

(3) În timpul organizării licitației, comisia de licitație, poate solicita informații, inclusiv documente suplimentare, în vederea clarificării unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

(4) Marginile unde se desface plicul se vor parafa de către Primărie cu ștampila rotundă, lipsa acestei ștampile atrăgînd după sine descalificarea ofertantului.

(5) Plicul depus va fi în format A4, din carton de culoare maro, pe care se va menționa: PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA SUPRAFETEI DE 4,37 HA PASUNE A MUNICIPIULUI RADAUTI. Această mențiune se va scrie pe plic cu marker negru gros, în mod lizibil, cu litere de tipar, fără greseli de ortografie sau corecturi (considerate semne de identificare). Mențiunea trebuie să fie încadrată pe două rînduri și amplasată în zona de mijloc a plicului, paralel cu latura lungă a acestuia,

(6) Nu se vor face alte mențiuni pe plic.

10.4 Persoanele fizice și juridice să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social, pe teritoriul României.

10.5 NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).

11. PREZENTAREA OFERTEI

11.1 Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului.

11.2 Oferta trebuie să fie fermă și certă, fără ambiguități de genul: prețul oferit este cu atît mai mare decît cea mai mare ofertă.

11.3 Prezentarea ofertei prin strigare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, după adjudecarea licitației.

- Declarație, în formă autentică, dată de persoanele fizice sau juridice (și membrii acestora), pe propria răspundere, că nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafețe de pășune/pajiște. În situația în care există litigii, să se depună în plic o listă cu toate litigiile, în care să se precizeze natura litigiului și persoanele implicate în litigiu;

10. CRITERII DE ELIGIBILITATE

10.1 Cerere, formulată individual de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți pînă în prețuia licitației, ora 12,00. Odată cu cererea, se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

10.2 Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, însoțită de o listă nominală, din care să reiasă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, cu acceptul acestora. Cererea trebuie să fie înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți pînă în prețuia licitației, ora 12,00.

10.3 (1) Plicul cu documentele de participare se depune la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, însoțit de o cerere de depunere pe care să se menționeze numărul de înregistrare al ofertei, data și ora la care a fost depusă. Plicul depus trebuie să fie sigilat o singură dată cu lipici (să nu prezinte urme de resigilare) și să conțină toate documentele de participare, după depunere neexistînd posibilitatea de a aduce completări sau modificări la documentele depuse în plic. Plicul se depune într-un sigur exemplar, o sigura dată, depunerea a mai multor exemplare atrage după sine descalificarea ofertantului.

(2) În plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage după sine descalificarea ofertantului.

(3) În timpul organizării licitației, comisia de licitație, poate solicita informații, inclusiv documente suplimentare, în vederea clarificării unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

(4) Marginile unde se desface plicul se vor parafa de către Primărie cu ștampila rotundă, lipsa acestei ștampile atrăgînd după sine descalificarea ofertantului.

(5) Plicul depus va fi în format A4, din carton de culoare maro, pe care se va menționa: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA SUPRAFETEI DE 4,37 HA PASUNE A MUNICIPIULUI RADAUTI**. Această mențiune se va scrie pe plic cu marker negru gros, în mod lizibil, cu litere de tipar, fără greseli de ortografie sau corecturi (considerate semne de identificare). Mențiunea trebuie să fie încadrată pe două rînduri și amplasată în zona de mijloc a plicului, paralel cu latura lungă a acestuia,

(6) Nu se vor face alte mențiuni pe plic.

10.4 Persoanele fizice și juridice să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social, pe teritoriul României.

10.5 NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).

11. PREZENTAREA OFERTEI

11.1 Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului.

11.2 Oferta trebuie să fie fermă și certă, fără ambiguități de genul: prețul oferit este cu atît mai mare decît cea mai mare ofertă.

11.3 Prezentarea ofertei prin strigare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, după adjudecarea licitației.

11.4 Revocarea ofertei de către ofertant, în timpul sau după licitație, duce la pierderea garanției de participare.

11.5 Oferta se prezintă prin strigare, în lei/ha, care pornește de la prețul indicat la capitolul 7 Clauze financiare, pentru fiecare trup de pășune în parte.

12. DESFASURAREA LICITATIEI

12.1 Licitația publică deschisă prin strigare se va desfășura la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți, sala de sedințe a Consiliului Local, în data de ____ 2017, ora 10:00. Intreaga sedință de licitație va fi înregistrată audio, iar participarea la licitație reprezintă acordul participanților (ofertanților) cu privire la înregistrare.

12.2 La data, ora și locul anunțat, se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitație și ofertanții sau împuterniciții acestora, care fac dovada unei împuterniciri scrise, în cazul persoanelor fizice a unei împuterniciri în formă autentică. **Este interzisă participarea altor persoane străine sau însoțitorii ofertanților.**

12.3 Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile în prezența ofertanților, numai după ce aceștia au verificat integritatea plicurilor, după care se procedează la verificarea existenței tuturor documentelor cerute.

12.4 În timpul desfășurării licitației se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna, numele și prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de aceștia și eventualele descalificări, document ce va fi semnat de către toți ofertanții.

12.5 Licitația se va efectua pentru suprafața de 4,37 ha pășune, prin strigare, pornind de la prețul indicat în lei/ha în anexa nr. 4 la H.C.L. nr. ___/2017. Depunerea ofertei garantează, din partea fiecărui ofertant, acceptul cu privire la prețul de pornire al licitației.

12.6 Pasul licitației este de 1%, calculat începând cu prețul de pornire, pînă la oferta de adjudecare.

De exemplu: prețul de pornire al licitației este de 75 lei/ha

Pasul 1: 75 lei/ha + 75 lei/ha x 1% = 75,75 lei/ha

Pasul 2: 75,75 lei/ha + 75,75 lei/ha x 1% = 76,51 lei/ha

Pasul 3: 76,51 lei/ha + 76,51 lei/ha x 1% = 77,28 lei/ha ș.a.m.d.

12.7 Licitația va fi adjudecată de ofertantul eligibil care oferă prețul cel mai mare, în condițiile respectării dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

12.8 Dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale se manifestă în cazul în care există cel puțin două oferte eligibile pentru suprafața de pășune scoasă la licitație. În acest caz, licitația se va suține doar cu participarea asociațiilor în cauză.

12.9 În cazul în care nu se depun cel puțin două oferte al asociațiilor cu drept de preferință, licitația va continua cu toți ofertanții eligibili înscrși.

12.10 În caz de neadjudecare sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul de închiriere în termen de 3 zile calculate începând cu data licitației, se va organiza o nouă licitație în data de ____ 2017, orele 10:00. Anunțul va fi afișat la Primăria Municipiului Rădăuți.

12.11 Pentru licitația din ____ 2017, participanții de la licitația anterioară care nu au reușit să adjudece, pot participa la noua licitație cu documentele de participare de la licitația anterioară, iar în cazul noilor participanți se vor depune aceleași documente menționate în caietul de sarcini prezentate la cap.9.

12.12 Documentele de participare se depun la Registratura Primăriei pînă la data de ____ 2017 orele 14:00 respectînd condițiile specificate în caietul de sarcini.

12.13 În situația în care, în urma celei de-a doua licitații, nu există un adjudecator sau există o singură ofertă depusă, se va proceda la negocierea direct, pornind de la prețul de pornire al licitației.

12.14 După prima licitație, următoarea licitație și negocierea directă se vor desfășura numai înțându-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivității locale și asociațiilor acestora.

12.15 În urma adjudecării, se va preciza ce efectiv de animale deține castigatorul și ce UVM total însumează acesta.

13. DISPOZITII FINALE

13.1 În termen de 3 zile de la data licitației, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea și semnarea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare.

13.2 Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

13.3 Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Registratura Primăriei și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia.

13.4 Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația terenului și că a luat la cunoștință toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

13.5 Regimul bunurilor:

c) *Bunuri de retur* – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

d) *Bunuri proprii* – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

13.6 Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;

13.7 Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

13.8 Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

13.9 Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CONTRACT

de închiriere pentru suprafeța de 4,37 ha pășune aflată în domeniul privat al Municipiului Rădăuți
încheiat la data de

I. Părțile contractante

1. **Municipiul Rădăuți**, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 2-4, telefon/fax 0230/561140/0230564703, având codul de înregistrare fiscală 4244148, cont RO18TREZ59521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentat legal prin primar, Nistor Tătar, în calitate de locator, și

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Municipiului Rădăuți de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în trupul de pășune Toloaca de Sus 2 și Intrare Toloaca de Sus 2, tarlalele, în suprafață de 4,37 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale T3 P38 și T3 P41 și din schița anexată care face parte din prezentul contract (dacă este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea Toloaca de Sus 2 și Intrare Toloaca de Sus 2;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
..... ;

c) bunurile mobile amplasate pe terenul închiriat, care nu sunt ridicate/îndepărtate de pe pajiște de către locator în termen de 15 zile de la expirarea contractului, vor trece în proprietatea U.A.T. Municipiul Rădăuți, fără drept de despăgubire.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 15 octombrie a fiecărui an, conform prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată aprobată prin Legea nr. 86/2014.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 3 ani prevăzut de O.U.G. nr. 34/2013 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Rădăuți RO18TREZ59521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Rădăuți, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se va efectua după cum urmează:

- pentru anul 2017, perioada dintre data încheierii contractului și 31 decembrie, termenul de plată va fi 30 septembrie 2017;
- pentru anii următori, chiria se plătește în două tranșe egale, până la 31 martie și respectiv până la 30 septembrie, inclusiv;
- pentru ultimul an de închiriere, perioada de la 1 ianuarie și până la data expirării contractului, termenul de plată este 31 ianuarie, inclusiv.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, conform reglementărilor din Amenajamentul pastoral.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Inspekția se face și în cazul existenței unor reclamații privind anumite daune, distrugerii sau existența la pășunat a unor animale din alte localități. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria și celelalte obligații bugetare (taxa pe teren) la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare, în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale,
- o) să efectueze lucrări de ameliorare a pajiștilor pentru creșterea potențialului productiv cu respectarea Amenejamentului pastoral;
- p) să se înscrie în registrele agricole și în evidențele circumscripției sanitar-veterinare, orice modificare fiind declarată în 5 zile;
- q) să admită la pășunat doar animale înmatriculate, vaccinate, sănătoase conform documentelor sanitar veterinar eliberate de medicul veterinar, să rețină animalele ce pășunează ilegal și să respecte acțiunile sanitar veterinar obligatorii;
 - să primească la pășunat numai animalele proprietatea locuitorilor din Municipiul Rădăuți, conform normelor privind încărcătura maximă cap de animal/ha/an prevăzută în Amenajamentul pastoral;
 - să asigure protecția persoanelor care se deplasează în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de la stîni sau adăposturi și să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
 - răspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui cît și din neglijența angajaților săi, precum și pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui cu respectarea normelor sanitar veterinar;
- r) să respecte reglementările legale în privința protecției antiincendiu și a celorlalte prevederi privind protecția muncii;

s) să depună cererea și documentația corespunzătoare la termenele și în condițiile legii, în vederea obținerii sprijinului financiar acordat utilizatorilor de terenuri pajiști permanente din fonduri europene și de la bugetul național;

t) să realizeze lucrări de întreținere și îmbunătățire a pășunilor după cum urmează: - amenajarea și întreținerea adăpostului și a împrejurimilor, revizuirea și asigurarea resurselor de apă, supraînsământări manuale, lucrări de îmbunătățiri funciare, cu respectarea reglementărilor din Amenajamentului pastoral;

ț) să nu ridice construcții, de nici un tip, pe suprafața de teren pajiște repartizată, cu excepția celor prevăzute în Amenajamentul pastoral și cu respectarea legislației în vigoare în acest domeniu;

u) pentru buna gestionare a pajiștilor închiriate, se obliga să respecte Amenajamentul pastoral;

v) să organizeze mutările locurilor de odihnă, în special pe timpul nopții, pentru a se realiza fertilizarea prin țîrlire (în cazul ovinelor);

- să se asigure ca personalul care manipulează produsele este într-o stare bună de sănătate și că sunt informați referitor la respectarea regulilor generale de igienă și dacă este cazul să solicite și să dețină carnet de sănătate cu viza actualizată;

- să asigure o sursă de apă permanentă pentru a preveni contaminarea produselor finite și să aibă grijă și să păstreze în buna stare dotările și construcțiile pastorale cu respectarea reglementărilor din Amenajamentul pastoral;

- să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat, precum și să respecte legislația cu privire la pășunatul animalelor în zona de protecție a apelor sau pe diguri, canale etc.;

w) să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție din fonduri europene și bugetul de stat pentru terenul pajiște ce face obiectul contractului de închiriere, în vederea realizării lucrărilor prevăzute în devizele din Amenajamentul pastoral;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu:

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului. Pășunatul animalelor și lucrările ce vor fi realizate pe terenul închiriat, vor respecta prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și sunt în sarcina locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Instrăinarea, degradarea, dispariția sau deteriorarea bunurilor date în închiriere locatorului se impută acestuia, care prin semnarea contractului acceptă această clauză.

2. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Municipiului Rădăuți .

LOCATOR
MUNICIPIUL RADAUTI

LOCATAR

.....

CENTRALIZATOR
Privind calculul prețului minim de închiriere conform H.G. nr.78/2015 pentru U.A.T.
Municipiul Rădăuți

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJISTE	SUPRAFATA (ha)	Preț minim de închiriere (lei/ha/an)
1.	Toloaca de Sus 2	3,00	75,00
2.	Intrare Toloaca de Sus 2	1,37	75,00
	Total	4,37	

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tătar**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 4,37 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin. (5) lit.b) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 28.04.2017 privind revizuirea proiectului de amenajament pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55/31.03.2016, s-a aprobat completarea suprafeței de pajiște a Municipiului Rădăuți cu suprafața de 4,37 ha, aceasta fiind redată pășunatului, prin renunțarea la Planul Urbanistic Zonal – zona Habitat-str. Jalcău-Canal desecare pentru realizare a 61 parcele destinate construirii de locuințe.

Avînd în vedere numărul mare de crescători de animale, am propus spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre care vizează închirierea suprafeței de 4,37 ha pășune proprietate privată a municipiului, după ce în prealabil, s-a întocmit, aprobat și revizuit Amenajamentul pastoral, în condițiile legii.

Proiectul de hotărâre s-a întocmit în conformitate cu următoarele:

- prevederile art.6, art.9 alin.(2)-(8), art.10, art.11 și art.12 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată aprobată prin Legea nr. 86/2014
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului comun MADR și MDRAP nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr.407/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil, republicată;
- revizuirea amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Rădăuți, verificat de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava;

Intenția administrației publice locale este prezentată sub forma următoarelor obiective:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- d) îmbunătățirea habitatelor specifice zonei, prin lucrări de întreținere ce vor aduce ameliorare mediului;
- e) obținerea de venituri pentru bugetul local, din încasarea chiriei și a taxei pe teren.

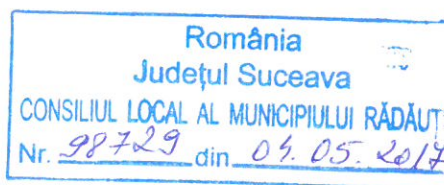
Procedura de atribuire a pășunilor este cea de licitație publică cu strigare, cu instituirea unui drept de preferință pentru asociațiile crescătorilor de animale locali. Prețul de pornire al licitației este rezultat al calculului din Amenajamentul pastoral și corespunde prevederilor legale în vigoare. Termenul de închiriere propus este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de 3 ani, cu acordul părților.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar
NISTOR TATAR**



Nr. _____ / _____



RAPORT de SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 4,37 ha pășune aflată în
proprietatea privată a Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin. (5) lit.b) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 28.04.2017 privind revizuirea proiectului de amenajament pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55/31.03.2016, s-a aprobat completarea suprafeței de pajiște a Municipiului Rădăuți cu suprafața de 4,37 ha, aceasta fiind redată pășunatului, prin renunțarea la Planul Urbanistic Zonal – *zona Habitat-str. Jalcău-Canal desecare* pentru realizare a 61 parcele destinate construirii de locuințe.

Având în vedere numărul mare de crescători de animale, s-a propus spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre care vizează închirierea suprafeței de 4,37 ha pășune proprietate privată a municipiului, după ce în prealabil, s-a întocmit, aprobat și revizuit Amenajamentul pastoral, în condițiile legii.

Procedura de atribuire a pășunilor este cea de licitație publică cu strigare, cu instituirea unui drept de preferință pentru asociațiile crescătorilor de animale locali. Prețul de pornire al licitației este rezultat al calculului din Amenajamentul pastoral și corespunde prevederilor legale în vigoare. Termenul de închiriere propus este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire de 3 ani, cu acordul părților.

Intenția administrației publice locale este prezentată sub forma următoarelor obiective:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- d) îmbunătățirea habitatelor specifice zonei, prin lucrări de întreținere ce vor aduce ameliorare mediului;
- e) obținerea de venituri pentru bugetul local, din încasarea chiriei și a taxei pe teren.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu,
SILVIU URSESCU