



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL

România  
Județul Suceava  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 986/91 12.09.2014



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind introducerea în domeniul public al municipiului Rădăuți a unei suprafețe de 8051 mp teren situat în zona Lunca, identica cu imobilele cu nr. 6994, 36842 și 51235

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava Nistor Tatar;
- raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar;
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- prevederile Legii nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213 din 17.11.1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 20384 și 20385/01.07.2016, 7656/14.03.2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (1) și (3) din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

- Art 1.** Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a suprafeței de 1780 mp teren arabil situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, zona Lunca, identica cu imobilul cu număr topo: 6994 din Cartea Funciara nr. 51236 municipiu: Rădăuți (Nr. CF vechi: 18445) la categoria de folosință: curți – construcții, subcategoria de folosință: cimitire.
- Art 2.** Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a suprafeței de 4500 mp teren arabil din care 2150 mp teren intravilan și 2350 mp teren situat în extravilanul municipiului Rădăuți, zona Lunca, identica cu imobilul cu număr cadastral

36842 (Nr.topografic:4213) din Cartea Funciara nr.36842 municipiu:Radauti (Nr. CF vechi:11313) la categoria de folosinta:curti –constructii,subcategoria de folosinta: cimitire.

**Art 3.** Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Rădăuți a suprafeței de 1771 mp teren arabil situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, zona Lunca , identica cu imobilul cu număr cadastral:51235 (Nr.topografic:7607) din Cartea Funciara nr.51235 municipiu: Radauti (Nr.CF vechi:18444) la categoria de folosinta: curti – constructii,subcategoria de folosinta: cimitire.

**Art 4.** Cheltuielile cadastrale vor fi suportate din bugetul local.

**Art 5.** Primarul Municipiului Radauti prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator,**

**Primar**

**Nistor Tatar**



## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al municipiului Radauti a unei suprafețe de 8051 mp teren situat, zona Lunca, identica cu imobilele cu nr.6994,36842 și 51235**

Stimați consilieri,

Terenurile identificate cadastral sub nr. 6994,36842 și 51235 în suprafața totală de 8051 mp situate în zona Lunca se afla în proprietatea municipiului Radauti.

În conformitate cu prevederile art 155 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara:

*Alin(2) Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face la cererea primarului sau a președintelui consiliului județean, în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul bunurilor respective atestat prin hotărâre de guvern, certificate pentru conformitate, însoțite de un înscris care confirmă identitatea dintre imobil și poziția din inventar.*

*Alin (3) În lipsa actelor de proprietate sau a hotărârii de guvern de atestare a inventarului imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ce fac obiectul înscrierii, se va dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de către consiliul județean, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliul local.*

Urmează ca în baza hotărârii de față să înscriem provizoriu în cartea funciara imobilul pentru ca ulterior să completăm printr-o altă hotărâre inventarul domeniului public al municipiului Rădăuți și să înaintăm prin intermediul Consiliului Județean Suceava către Guvernul României pentru a efectua modificările corespunzătoare în Anexa 5 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare. După emiterea hotărârii de guvern vom opera înscrierea definitivă în cartea funciara.

Având în vedere cele expuse în temeiul art.45 alin.(6) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (2), propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Initiator,  
Primar,  
Tatar Nistor**



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al municipiului Radauti a unei suprafețe de 8051 mp teren situat, zona Lunca, identica cu imobilele cu nr. 6994, 36842 și 51235

Conform extrasului de carte funciara eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 20384/01.07.2016, imobilul cu nr. topo: 6994 cu categoria de folosinta arabil in suprafata de 1780 mp situat in intravilanul municipiului Radauti, zona Lunca in scris in Cartea Funciara nr. 51236 municipiu; Radauti (Nr. CF vechi: 18445) are ca proprietar tabular Municipiul Radauti prin contractul de vanzare - cumparare nr. 5515 din 27.11.2007.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 20385/01.07.2016 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:2000 intocmit la data de 21.09.2012, imobilul cu numar cadastral: 36842 (Nr. topografic: 4213) cu categoria de folosinta arabil in suprafata de 4500 mp din care 2150 mp teren intravilan si 2350 mp teren situat in extravilanul municipiului Radauti, zona Lunca in scris in Cartea Funciara nr. 36842 municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 11313) are ca proprietar tabular Municipiul Radauti prin actul notarial nr. 999 din 20.12.2012.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 7656 /14.03.2017, imobilul cu numar cadastral: 51235 (Nr. topografic: 7607) cu categoria de folosinta arabil in suprafata de 1771 mp, situat in intravilanul municipiului Radauti, zona Lunca in scris in Cartea Funciara nr. 51235 municipiu: Radauti (Nr. CF vechi: 18444) are ca proprietar tabular Municipiul Radauti prin contractul de vanzare - cumparare nr. 5488 din 23.11.2007.

In conformitate cu prevederile art 155 din Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara:

Alin (2) "Intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publica a unitatilor administrativ - teritoriale se face la cererea primarului sau a presedintelui consiliului judetean, in baza actelor de proprietate iar in lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul bunurilor respective atestat prin hotarare de guvern, certificate pentru conformitate, insotite de un in scris care confirma identitatea dintre imobil si pozitia din inventar."

Alin (3) „In lipsa actelor de proprietate sau a hotararii de guvern de atestare a inventarului imobilelor proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale ce fac obiectul inscrierii, se va dispune inscrierea provizorie in baza hotararii emisa in conditiile legii de catre consiliul judetean, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliul local.”

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere si aprobare consiliului local proiectul de hotarare privind introducerea in domeniul public al municipiului Radauti a unei suprafețe de 8051 mp teren situat in zona Lunca, identica cu imobilele cu nr. 6994, 36842 și 51235.

Compartimentul de fond funciar  
Ing. Marius Tcaciuc



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	20384
Ziua	01
Luna	07
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 18445

**Adresa:** Radauti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 6994	1.780	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>15502 / 28.11.2007</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 5515, din 27.11.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b>	(provenita din conversia CF 18445)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Radauti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6994	1.780	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. RC46855/01-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
01/07/2016

**Asistent-registrator,**  
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.cerere	20385
Ziua	01
Luna	07
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### TEREN

Adresa: Radauti

Nr. CF vechi: 11313

Nr. topografic: 4213

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36842	Din acte: 4.500; Masurata:4.500	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
27407 / 21.12.2012		
Act notarial nr. 999, din 20.12.2012, emis de HUMENIUC ANCA-BNP Radauti		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 adus b1,2
1) MUNICIPIUL RADAUTI		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

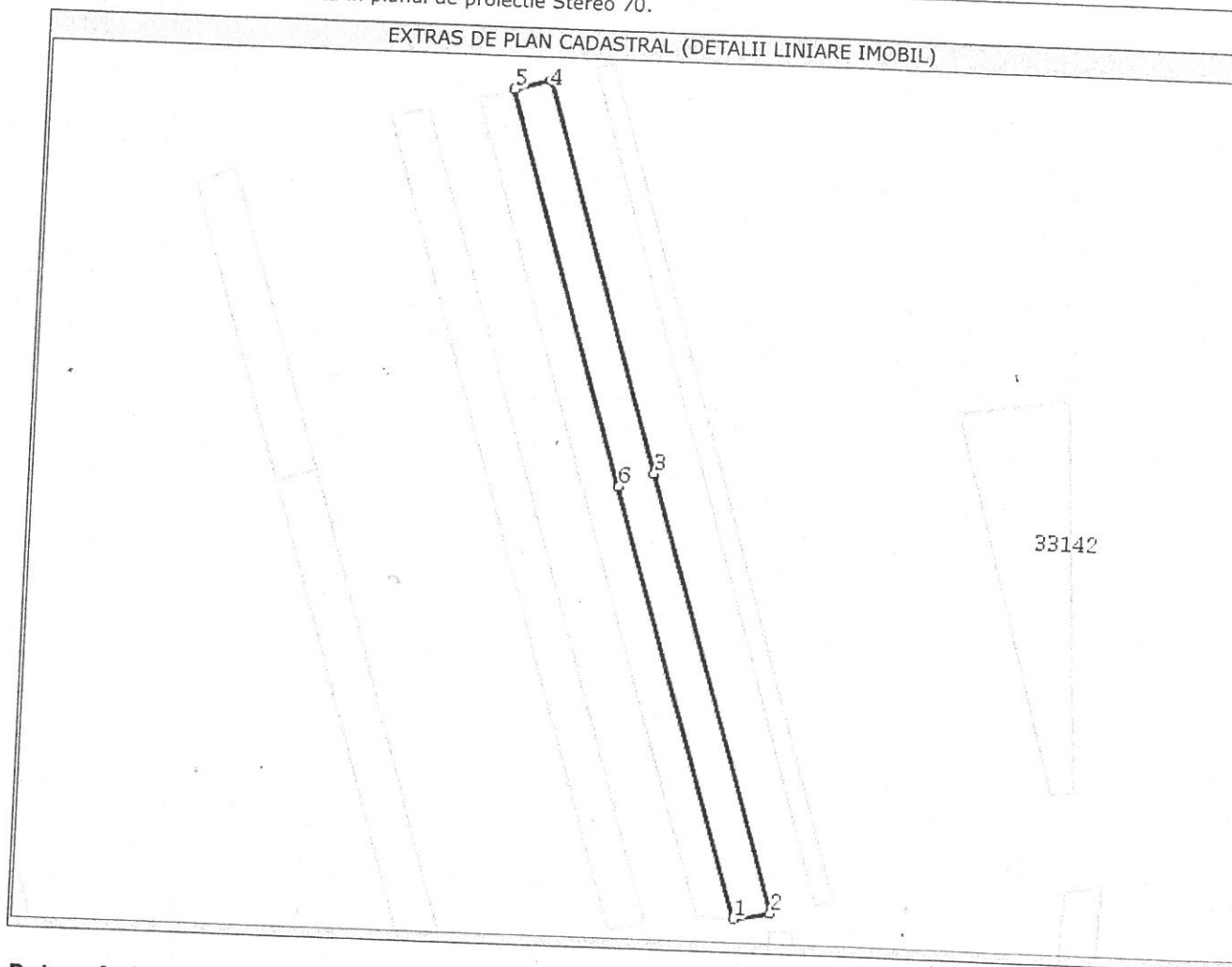
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Radauti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36842	4.500	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 2.150	-	1-A	4213	neimprejmuit
2	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 2.350	-	2-A	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	13,992
2	3	170,32
3	4	153,024
4	5	14,004
5	6	154,761
6	1	167,488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. RC46856/01-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
01/07/2016

**Data eliberării,**  
\_/\_/\_\_\_\_

**Asistent-registrator,**  
ILIUTA TOLCEV

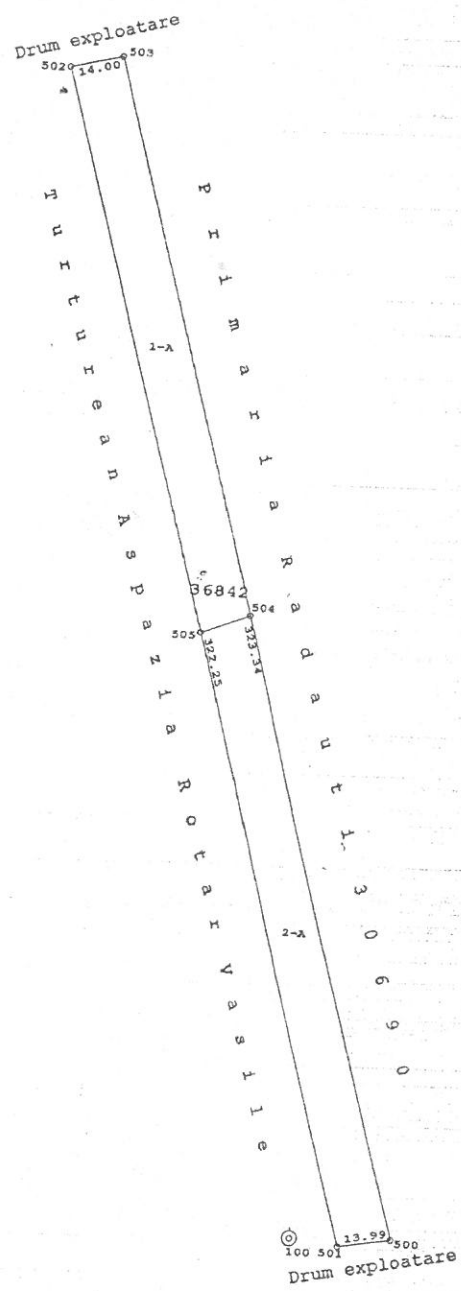
(parafa și semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
36842	4500 mp.	Mun.Rădăuți -Intravilan+Extravilan
Cartea Funciara nr.	36842	UAT
		Rădăuți



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	A	2150	48375	Teren arabil delimitat cu haturi -Intravilan Teren arabil delimitat cu haturi -Extravilan
2	A	2350	10575	
Total		4500	58950	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STERE 1970  
INVENTAR DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE PE CONTUR 36842

Nr.	Nr.pct.	X	Y	Nr.	Nr.pct.	X	Y
1	500	704134.87	567915.56	2	501	704132.35	567901.80
3	505	704292.23	567851.88	4	502	704439.95	567805.74
5	503	704443.54	567819.27	6	504	704297.47	567864.85

Suprafata totală măsurată = 4500 mp.  
Suprafata din act = 4500

Mentiuini ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriă RO-SV-F  
3/29.11.2010  
**PÎRGHIE CONSTANTIN**

Executant  
Pîrghie Constantin  
Data 21.09.2012

Se confirma suprafata din măsuratori și Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume și prenume: Pîrghie Constantin  
Funcția: CONSILIER



24791013

Carte Funciară Nr. 51235 Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

ANCPI

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr.	7656
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 18444  
Nr. topografic: 7607

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51235	1.771	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15504 / 28/11/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5488, din 23/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18444)	

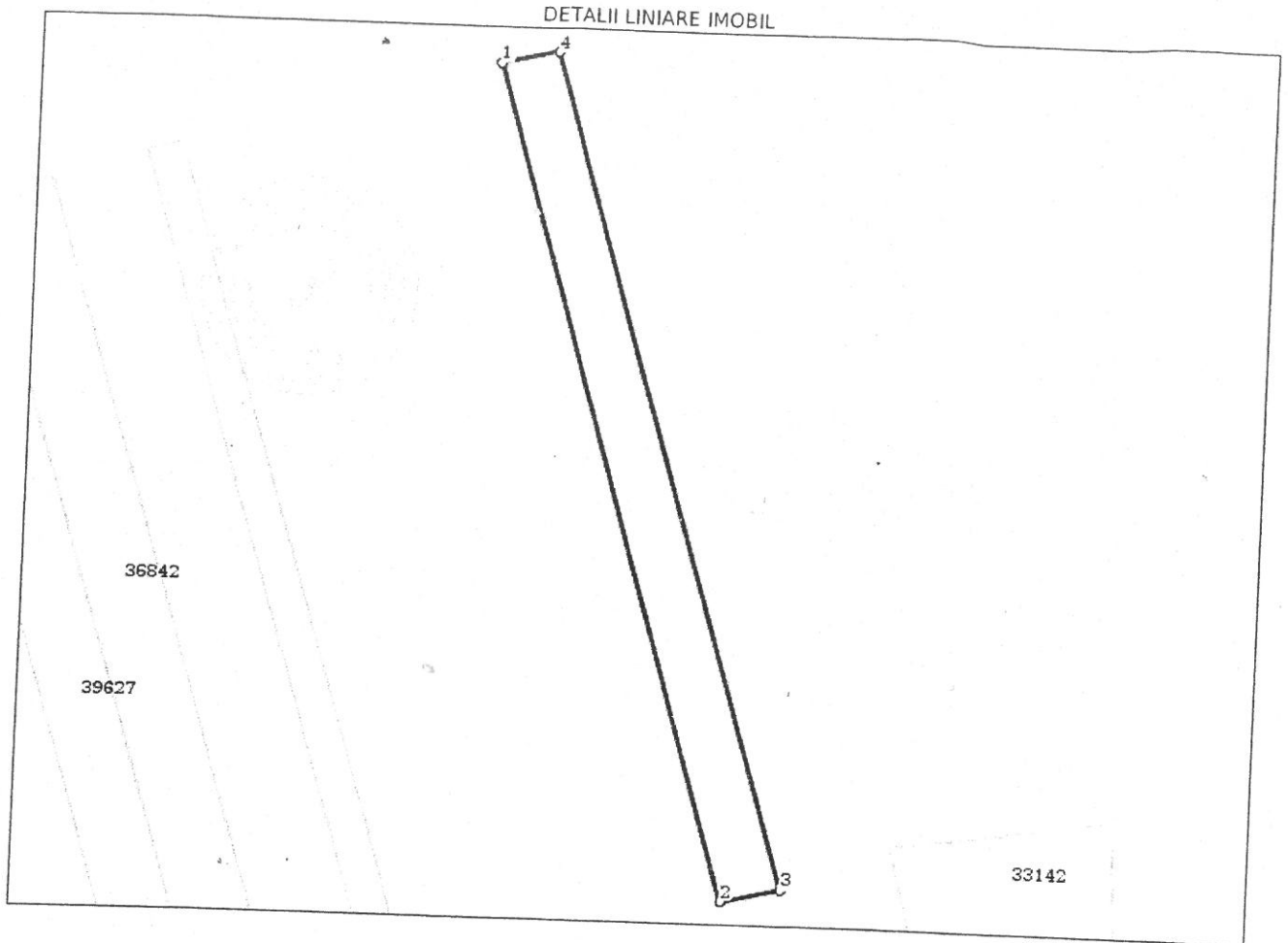
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51235	1.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.771	-	-	-	Limite neimprejmuite.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	159.975
2	3	11.393
3	4	160.021
4	1	10.815

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.56786/14-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
16-03-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIANA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100046226222

Incheiere Nr. 7656 / 14-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 7656 / 14-03-2017

**INCHEIERE Nr. 7656****Registrator:** MIHAELA\_CORINA ANDRIUC**Asistent:** MARIANA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUN. RADAUTI domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
- Act Administrativ nr.2989/06-03-2017 emis de PRIMARIA mun. Radauti fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:  
- Chitanta interna nr.56786/14-03-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 262  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51235nr. topografic 7607, inscris in cartea funciara 51235 UAT Radauti avand proprietarii: MUNICIPIUL RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;  
- se noteaza actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 51235 UAT Radauti;

**Prezenta se va comunica părților:**

Primaria Mun. Radauti  
Grigoras Constantin Ionut

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2017

Registrator,  
MIHAELA\_CORINA ANDRIUC  
  
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,  
MARIANA DROHOBITCHI  
  
(parafa si semnătura)

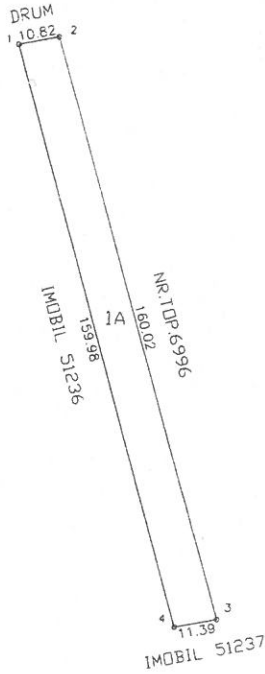
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.55 la regulament

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral 51236	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1771	Adresa imobilului MUN. RADAUTI -INTRA VILAN
Nr. Cartea Funciara 51235	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )
1	A	1771
		limite neimprejmuite
Total		1771
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1771 mp Suprafata din act = 1771 mp		
Executant, Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Nr. 0656 CLASA III Data: 08.02.2017		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 7656/1503/2017 Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Guceera Nume si Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE Functia: CONSILIER Data: 08.02.2017 Stampila BCPI