



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE



privind completarea domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu opt terenuri

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate;
- prevederile art. 693, art. 694, art. 695 si art. 697 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar , ale art. 553 si 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr. 30235/11.01.2017, 30479/18.01.2017, 30827/31.01.2017 si 31665/24.02.2017;
- declaratiile de renuntare depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr. 30707/26.01.2017, 31355/15.02.2017, din 10.05.2016, 42838/08.11.2016 si 44373/19.12.2016;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.4074/10.02.2017, 3811 si 3809/08.02.2017, 5796 si 5798/24.02.2017, 6928/07.03.2017 si 7498/13.03.2017 ;
- procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.1762/06.02.2017 si 2834/27.02.2017 ale comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016;

In temeiul art.36 alin. (1), alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."b", art.45 alin. (1) si alin. (3), art.121, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se completează domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu opt terenuri identificate conform **anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.


Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR,
Nistor TATAR

Nr.crt	Adresa imobil	CF municipiu Radauti	NC-categoria de folosinta	Suprafata mp	Observatii
1	intravilanul municipiului Radauti, str.Horea nr.61 A	40261 CF vechi:1397	parte din imobilul cu nr.topo:446/3-arabil	156	
2	intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei nr.3	37439 CF vechi:3536 37438 CF vechi:1418	parte din imobilul cu nr.topo:421/1-arabil parte din imobilul cu nr.topo:421/2-arabil	340	
3	intravilanul municipiului Radauti, str.Uzinei nr.2	42039 CF vechi:2471	parte din imobilul cu nr.topo:4584/3-arabil	235	
4	intravilanul municipiului Radauti, str.Horodnicului nr.32	46936 CF vechi:6814	parte din imobilul cu nr.topo:4827/2-arabil	416	
5	intravilanul municipiului Radauti, str.Dimitrie Onciul nr.35 A	30876 CF vechi:1440 45571 CF vechi:5403	parte din imobilul cu nr.topo:1471/1-arabil parte din imobilul cu nr.topo:1470/2-arabil	280	proprietar tabular Statul Roman
6	intravilanul municipiului Radauti, str.Horea nr.36	42735 CF vechi:3112	parte din imobilul cu nr.topo:590-arabil	346	
7	intravilanul municipiului Radauti, str.Putnei nr.83	42793 CF vechi:3292	parte din imobilul cu nr.topo:176/4-arabil	100	
8	intravilanul municipiului Radauti, str.Iazului f.n	32724 CF vechi:6695	parte din imobilul cu nr.topo:1777/1-faneata	402	
	Total	-----	-----	2275	

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a opt terenuri

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub numerele 30235/11.01.2017, 30479/18.01.2017, 30827/31.01.2017, 31665/24.02.2017, numiții, Lungu Mihai, Cosovan Roman, Herman Vasile și Apostol Valentina, au solicitat închirierea unor suprafețe de teren agricol din intravilanul municipiului Rădăuți. În sprijinul aprobării cererilor solicitanților au fost depuse la sediul Primăriei municipiului Rădăuți și declarațiile numiților, Badelita Ana, Scripcari Viorica, Scorobohaci Lucia și Scorobohaci Cornel Dumitru, Schipor Cristina-Elena și Vicovan Zaharie prin care au renunțat la suprafețele de teren pe care le-au deținut cu chirie în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horodnicului, nr. 32, str. Dimitrie Onciul, nr. 35A, str. Horia, nr. 36, str. Putnei, nr. 83, str. Iazului f.n. și care fac obiectul cererii solicitanților, astfel încât, există un motiv în plus pentru a se aproba închirierea suprafețelor la care se referă prezentul proiect de hotărâre.

Terenurile sunt identificate în intravilanul municipiului Radauti la adresele: str. Horia, nr. 36, str. Horea nr.61 A, str. Mihai Pitei nr. 3, str. Uzinei nr. 2, str. Horodnicului nr.32, str. Dimitrie Onciul nr. 35 A, str. Putnei nr. 83, str. Iazului f.n.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, atât cererile solicitanților, cât și declarațiile de renunțare au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren, care fac obiectul prezentului proiect și având ca și proprietar municipiul Rădăuți. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

Astfel:

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în*

administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Codul civil prevede : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, concluzionam ca terenurile ce fac obiectul proiectului de hotarare de fata, aflate in administrarea municipiului Radauti anterior apartiei Legii 18/1991 au trecut in domeniul privat al municipiului insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate .

Fata de aceste aspecte propun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar

Nistor Tatar

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind apartenenta la domeniul privat al municipiului Radauti,
judetul Suceava a opt terenuri

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cererii prin care s-au solicitat inchirierea unor suprafete de teren agricol din intravilanul municipiului Radauti si care au fost inregistrate sub nr.30235,30479,30827 si 31665/2017.Solicitarile se refera la terenurile situate Radauti,str.Horea nr.61 A,Mihai Pitei nr.3,Uzinei nr.2 si Horodnicului nr.32,fiind depuse de numitii Lungu Mihai,Cosovan Roman,Herman Vasile si Apostol Valentina.Exista depuse si declaratiile nr.30707/2017,31355/2017,din 10.05.2016 ,42838/2016 si 44373/2016 prin care numitii Badelita Ana,Scripcari Viorica,Scorobohaci Lucia si Cornel Dumitru,Schipor Cristina –Elena si Vicovan Zaharie au renuntat la suprafetele de teren pe care le au detinut cu chirie in intravilanul municipiului Radauti,str.Horodnicului nr.32,Dimitrie Onciul nr.35 A,Horea nr.36,Putnei nr.83 si Iazului f.n .

Atat cererile cat si declaratiile de renuntare au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016,care a venit cu propunerea ca o persoana autorizata sa intocmeasca documentatiile topocadastrale necesare inscrieri in cartea funciara a acelor suprafete de teren in proprietatea municipiului Radauti ,cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Conform documentelor depuse la cerere si a masuratoriiilor efectuate in teren de persoana autorizata in astfel de lucrari ,s-au identificat cadastral parcelele si respectiv suprafetele de teren dupa cum urmeaza:

-extras carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.4074/10.02.2017 din care rezulta ca imobilul cu nr.topo:446/3-arabil din Cartea Funciara nr.40261 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1397) are ca proprietar tabular:Statul Roman .In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti,str.Horea nr.61 A exista o suprafata de 156 mp care se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topo:446/3;

-extrase de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.3811/08.02.2017 din care rezulta ca imobilele cu nr.topo:421/1-arabil din Cartea Funciara nr.37439 municipiu :Radauti(Nr.CF vechi:3536) si nr.topo:421/2-arabil din Cartea Funciara nr.37438 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1418) au ca proprietar tabular :Statul Roman.In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti,str.Mihai Pitei nr.3 exista o suprafata de 340 mp care se identifica cu o parte din imobilele cu nr.topo:421/1 si 421/2;

- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.3809/08.02.2017 din care rezulta ca imobilul cu nr.topo:4584/3-arabil din Cartea Funciara nr.42039 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:2471) are ca proprietar tabular:Statul Roman.In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti,str.Uzinei nr.2 exista o suprafata de 235 mp care se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topo:4584/3;

- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.5796/24.02.2017 din care rezulta ca imobilul cu nr.topo:4827/2-arabil din Cartea Funciara nr.46936 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:6814) are ca proprietar tabular:Statul Roman.In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti,str.Horodnicului nr.32 exista o suprafata de 416 mp care se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topo:4827/2;

- extrasele de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.5798/24.02.2017 din care rezulta ca imobilele cu nr.topo:1471/1-arabil din Cartea Funciara nr.30876 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:1440) si cu nr.topo:1470/2-arabil din Cartea Funciara nr.45571 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:5403) care au ca proprietar tabular:Statul Roman.In urma

masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti, str. Dimitrie Onciul nr35 A exista o suprafata de 280mp care se identifica cu o parte din imobilele cu nr.topo:1471/1 si 1470/2;

- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.6928/07.03.2017 din care rezulta ca imobilul cu nr.topo:590-arabil din Cartea Funciara nr.42735 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:3112) are ca proprietar tabular:Statul Roman.In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti, str.Horea nr.36 exista o suprafata de 346 mp care se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topo:590;

- extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.7498/13.03.2017 din care rezulta ca imobilul cu nr.topo:176/4-arabil din Cartea Funciara nr.42793 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:3292) are ca proprietar tabular:Statul Roman.In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti, str.Putnei nr.83 exista o suprafata de 100 mp care se identifica cu o parte din imobilul cu nr.176/4;

-extras de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.6928/07.03.2017 din care rezulta ca imobilul cu nr.topo:1777/1-faneata din Cartea Funciara nr.32724 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:6695) are ca proprietar tabular :Statul Roman .In urma masuratoriiilor efectuate conform limitelor din teren a rezultat ca in Radauti, str.Iazului f.n exista o suprafata de 402 mp care se identifica cu o parte din imobilul cu nr.topo:1777/1.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009, republicata, privind Codul Civil:

-la art.552-Formele de proprietate ; "Proprietatea este publica sau privata."

-la art.553-Proprietatea privata;

Alin.(1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

Alin.(2) "Mostenirile vacante se constata prin certificate de vacanta succesorală si intra in domeniul privat al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, fara inscriere in cartea funciara. Imobilele cu privire la care s-a renuntat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.(2) se dobandesc ,fara inscriere in cartea funciara, de comuna, oras sau municipiu, dupa caz, si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea consiliului local."

Alin. (3) "Mostenirile vacante si imobilele mentionate la alin.(2), aflate in strainatate ,se cuvin statului roman."

-la art.1138-Dreptul de a culege mostenirea vacanta ;"Mostenirile vacante revin comunei, orasului sau, dupa caz, municipiului in a carui raza teritoriala se afla bunurile la data deschiderii mostenirii si intra in domeniul privat. Este considerata nescrisa orice dispozitie testamentara care, fara a stipula transmiterea bunurilor mostenirii, urmareste sa inlature aceasta regula."

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata, a administratie publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin.(1) " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean, dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean ,in conditiile legii."

Alin.(2) "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

Fata de cele prezentate mai sus si avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a opt terenuri, supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar
Ing.Tcaciuc Marius

