



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL

România  
Județul Suceava  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 98641 din 20-03-2014



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona (P.U.Z) pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 2700 mp în vederea construirii unui depozit de reciclare (colectare) materiale

Consiliul Local al municipiului Radauti, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar, Nistor Tătar, nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Raportul de specialitate a Serviciului de Urbanism și a.t., nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- avizul comisiilor de specialitate înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- avizul nr. 18/09.09.2016 a Consiliului Județean Suceava, Decizia nr. 111/21.12.2016 a Direcției pentru Agricultură Suceava, Avizul nr.222/21.12.2016 ANIF Suceava, Decizia nr.4/11.01.2016 APM Suceava, adresa nr.916/21.01.2016 ANSVSA Suceava, notificarea nr.417/15.01.2016 DSP Suceava; avizul nr.61/SA/15.12.2015/L422\*/2001 al Direcției Județene pentru Cultura Suceava, avizul 13589/19.04.2016 al CNADNR, avizul 7872/31.03.2016 IGPR ;
- art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. "c" și art. 47, art. 47<sup>1</sup>, art. din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. XI. și art. XV. din OUG 100/2016, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- solicitarea nr. 31792/ 28.02.2017 a numitului Raric Ioan;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art 1.** Se aproba documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) – pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 2700 MP situate în extravilan, municipiu Rădăuți, tarlăua Pe Deal, județul Suceava, identificată cu număr cadastral 46406, înscrisă în CF nr. 46406 a municipiului Rădăuți în vederea construirii unui depozit de reciclare (colectare) materiale, birouri, conform anexei la prezenta hotarare.

**Art 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Rădăuți prin compartimentele de specialitate.

Initiator,  
Primar  
Nistor Tatar

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RADAUTI  
PRIMAR



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare aprobarea Planului Urbanistic de Zona (P.U.Z) ) pentru  
introducere in intravilan a suprafetei de 2700 MP in vederea construirii unui  
depozit de reciclare (colectare) materiale**

Prin cererea nr. 31792/ 28.02.2017 depusă de către Raric Ioan, cu domiciliul in comuna Moțca, nr. 406, jud. Iași, se solicită analizarea și aprobarea de catre Consiliul Local a unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de 2700 mp situate în extravilanul municipiului Rădăuți, tarlăua Pe Deal (Dealul Crucii), județul Suceava, identificată cu număr cadastral 46406, înscrisă în CF nr. 46406 a municipiului Rădăuți, proprietate a soților Raric Ion și Raric Mihaela, dobândită de solicitanți prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 2193/21.08.2015 în vederea construirii unei hale cu destinația depozit de reciclare (colectare) materiale cu anexele aferente și birouri cu regim de înălțime S+P+1E.

Terenul studiat fiind situat in extravilanul municipiului Rădăuți, se află in prelungirea strazii Calea Cernauți pe DN 17A, cu acces din drumul national respectiv, iar celelalte vecinătăți sunt terenuri agricole.

Accesul la utilități se va realiza astfel: alimentarea cu apă se va realiza în sistem individual de la un puț cu hidrofor; canalizarea, întrucât zona studiată nu este echipată cu sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere, se va face prin colectare într-un bazin vidanjabil; alimentarea cu energie electrică prin racordare la rețeaua existentă în zonă; în ceea ce privește accesul auto și pietonal, având în vedere faptul că zona studiată este la drumul național DN 17A, se va accede pe un drum collector propus de parcel asigurandu-se totodată și locuri de parcare necesare și impuse conform regulamentului general de urbanism, după cum a fost indicat mai sus; iar, gospodărirea comunală se va realiza prin colectarea deșeurilor menajere în recipiente speciale și predarea serviciului de salubritate autorizat.

Actuala documentație a fost analizată și a primit avizul nr. 18/09.09.2016 a Arhitectului-Șef al Consiliului Județean Suceava. Iar, în continuare, reglementările urbanistice vor stabili aliniamentele, volumetria și dispunerea clădirilor, urmând să valorifice amplasarea imobilului.

Față de cele arătate mai sus propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Initiator,  
Primar  
Nistor Tatar**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona (P.U.Z) pentru introducerea în intravilan a suprafeții de 2700 MP în vederea construirii unui depozit de reciclare (colectare) materiale**

Serviciul de urbanism și a.t. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, analizând expunerea de motive a primarului municipiului Rădăuți, proiectul de hotărâre precum și documentația tehnică prezentată de solicitant, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consideră justificată inițierea acestui proiect privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) de construire a unui depozit de reciclare (colectare) materiale.

Investitorii au obținut certificatul de urbanism nr. 649/19.11.2015 pentru construirea unui depozit de reciclare (colectare) materiale, prin care li s-a solicitat avizele și acordurile obligatorii specifice realizării unei asemenea investiții, avize pe care le-au și obținut, iar documentele au fost atașate la solicitarea beneficiarului.

Prin noua documentație P.U.Z. se reglementează propunerea de dezvoltare urbanistică viitoare cu noi indici urbanistici respectiv P.O.T 40% și C.U.T. 0,80, regim de înălțime propus S+P+E cu Hmax=10,5 m acces carosabile, spații verzi conform HGR 525/1996 de minim 20% din suprafață, cu locuri de parcare de minim 1 loc la 150 mp construit, iar retragerea minimă față de aliniament – minim 50 m față de DN 17 A.

Accesul la utilități se va realiza astfel: alimentarea cu apă se va realiza în sistem individual de la un puț cu hidrofor; canalizarea, întrucât zona studiată nu este echipată cu sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere, se va face prin colectare într-un bazin vidanjabil; alimentarea cu energie electrică prin racordare la rețeaua existentă în zonă; în ceea ce privește accesul auto și pietonal, având în vedere faptul că zona studiată este la drumul național DN 17A, se va accede pe un drum colector propus asigurându-se totodată și locuri de parcare necesare și impuse conform regulamentului general de urbanism, după cum a fost indicat mai sus.

Față de soluția propusă, se impune modificarea acesteia în ceea ce privește amplasamentul construcției, care, la fel, trebuie să respecte regimul de aliniere și retragere prevăzut în legislația urbanistică, în sensul translatării către DN 17A în proximitatea drumului suplimentar colector și a zonei de protecție a drumurilor naționale, iar localizarea asigurării cu apă și canalizare se modifică ținând cont de curbele de nivel și a pânzei freatice existente în respectiva zonă, în sensul realizării sursei de apă în amonte, iar a bazinului vidanjabil, în aval de construcția respectivă.

Față de cele arătate mai sus Serviciul de urbanism și a.t. avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru construirea unui depozit de reciclare (colectare) materiale și supune spre dezbateră și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Sef Serviciul Urbanism si a.t.**

**Ing. Gabriel - D. Flutur**