



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARÂRE
privind atestarea apartenentei la domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava
a sase terenuri

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. _____ din _____;
- raportul compartimentului de specialitate nr. _____ din _____;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din _____;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art.557 alin.(2) din Codul civil si ale art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr.30755 si 30756/28.01.2017, 31196/10.02.2017, 31463/17.02.2017, 31664 si 31673/24.02.2017;
- procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.1762/06.02.2017, 2263/14.02.2017 si 2834/27.02.2017 ale comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. "c", alin.(5), lit. "b"; art. 45 alin. (1) si alin (3); art.123, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a sase terenuri identificate conform **anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

Anexa la Proiectul de hotarare nr. _____ din _____ 2017

Nr.crt.	Adresa imobil	CF municipiul Radauti	NC	Suprafata	Observatii
1.	intravilanul municipiului Radauti, strada Andronic Motrescu nr.2 S	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1	200 mp	inscris in cartea funciara in proprietatea statului- comuna politica Radauti
2.	intravilanul municipiului Radauti, strada Jalcau nr.14	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1	200 mp	
3.	intravilanul municipiului Radauti, strada ing.Andronic Motrescu nr.2 R,	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr:5360/1din	178 mp	
4.	intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr.41	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr: 5360/1	595 mp	
5.	intravilanul municipiului Radauti, strada ing.Andronic Motrescu nr.2F	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.5360/1	192 mp	
6.	intravilanul municipiului Radauti, strada George Grigorovici f.n.	nr.31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1	371 mp	

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
Primar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a sase terenuri

Prin prezentul proiect de hotarare se doreste atestarea la domeniul privat a sase terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, in vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate , pentru ca ulterior aceste sase terenuri sa poata fi concesionate/ inchiriate. Respectivele terenuri figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului –comuna politica Radauti.

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunurile aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public conform art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia. Conform art. 121 din Legea nr. 215/2001, domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele prevazute la art. 120 alin.(1) “apartin domeniului public de interes local sau judetean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national”, intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege.

Conform prevederilor art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, “Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate .”

Fata de aceste aspecte consider necesar si oportun aprobarea proiectului de hotarare privind atestarea apartenetei la domeniul privat al municipiului Radauti a celor sase terenuri.

Initiator
Primar
Nistor Tatar



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
Compartimentul de fond funciar



**Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al
municipiului Radauti, judetul Suceava a sase terenuri**

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus diverse cererii pentru inchirierea unor suprafete de teren agricol care au fost inregistrate sub nr.30755, 30756, 31196, 31463, 31664 si 31673/2017. Solicitarile se refera la terenuri din intravilanul municipiului Radauti, str.ing.Andronic Motrescu, nr.2 S, 2 R, 2 F, Jalcau nr.14, George Grigorovici f.n si Pozenului nr.41 si au fost depuse de Cazac Ruben, Gach(fosta Cazac) Iudita, Bucura Elvyss-Marcian, Cirsmar Angela-Elena, Cojocar Bogdan –Virgil si Curpan Georgeta –Carmen care in majoritate sunt proprietari ai constructiilor de la adresele mai susmentionate cu exceptia doamnei Curpan care a prezentat contractul de vanzare-cumparare locuinta tip Habitat, cu plata in rate nr.9/30.09.2004.

Cereriile respective au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 921/05.12.2016, care a propus intocmirea de catre o persoana autorizata a unor documentatii topocadastrale cu respectarea legislatiei in vigoare in vederea inscrieri in cartea funciara a suprafetelor de teren pentru Municipiul Radauti-Domeniul privat asa cum s-a consemnat in procesele verbale inreg. sub nr.1762/06.02.2017, 2263/14.02.2017 si 2834/27.02.2017.

La cererii s-au depus diferite documente care au fost comparate cu datele rezultate din masuratorile executate in teren de catre persoana autorizata pentru astfel de lucrari, respectiv din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cereriile nr. 3812/08.02.2017 si 23034/27.07.2016 rezulta ca la Cartea Funciara nr. 30603 municipiu Radauti (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo: 5360/1 si la Cartea Funciara nr.31662 municipiu Radauti (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr.topo: 5373/1 este inscris ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar din planurile intocmite de persoana autorizata rezulta ca terenurile solicitate pe str. Ing. Andronic Motrescu nr. 2S, 2R, 2F, Jalcau nr.14 si Pozenului nr.41 se identifica cu parte din parcela topo: 5360/1 iar din masuratorii au suprafetele de 200 mp, 178 mp, 192 mp, 200 mp si 595 mp iar terenul solicitat in str.George Grigorovici se identifica cu parcela topo: 5373/1 care din masuratori are o suprafata de 371 mp.

In conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 republicata, a administratiei publice locale: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate."

Fata de cele prezentate mai sus, propun initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, jud.Suceava a sase terenuri.

Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius