

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.2, Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;
Având în vedere:

- adresa nr. 99002 / 1135 / 14.09.2016 a Școlii Gimnaziale nr.2, Rădăuți;
- contractul de administrare nr. 936 din 14.02.2002;
- extras de carte funciară nr. 22510 din 22.07.2016;
- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe și Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- raportul de avizare al comisiei economice;
- art. 14,15,16 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 108 din Legea nr.1 / 2011 a educației naționale;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea unui spațiu situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.2 Rădăuți, în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rădăuți, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venituri proprii ale Școlii Gimnaziale nr.2 Rădăuți.

Art.3 Se aprobă ca echivalentul a 50% din veniturile obținute din chirii pe parcursul unui an fiscal de către Școala Gimnazială nr.2 Rădăuți, să constituie sprijin financiar al bugetului local în anul fiscal următor, pentru activitatea „Învățămînt primar” - cod indicator 65.02.03.02.

Art.4 (1) Închirierea spațiului se va face prin licitație publică, în condițiile legii. Procedura de închiriere se va efectua de către titularul dreptului de administrare al bunului respectiv;

(2) Prețul de pornire al licitației va fi de 50 lei/mp/lună stabilit potrivit prevederilor H.C.L. nr. 106/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

Art.5 Primarul municipiului, Școala Gimnazială nr.2 Rădăuți, Serviciul economic și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
PRIMAR
NISTOR TATAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.2, Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prin adresa înregistrată cu nr. 99002 / 1135 / 14.09.2016, directorul Școlii Gimnaziale nr.2 Rădăuți solicită aprobarea amenajării și închirierii unui spațiu destinat comercializării produselor de panificație și patiserie în incinta școlii, prin licitație publică, în condițiile legii. Art. 108 din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale dă posibilitatea ca unitățile de învățământ preuniversitar de stat să obțină venituri proprii din activități specifice, conform legii.

Spațiul propus pentru închiriere face parte din domeniul public al Municipiului Rădăuți și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr.2, conform contractului de administrare nr. 936 din 14.02.2002.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

**Primar,
Nistor Tătar**

Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.2, Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prin adresa înregistrată cu nr. 99002 / 1135 / 14.09.2016, directorul Școlii Gimnaziale nr.2 Rădăuți solicită aprobarea amenajării și închirierii unui spațiu destinat comercializării produselor de panificație și patiserie în incinta școlii, prin licitație publică, în condițiile legii. Art. 108 din Legea nr. 1 / 2011 a educației naționale dă posibilitatea ca unitățile de învățământ preuniversitar de stat să obțină venituri proprii din activități specifice, conform legii.

Spațiul propus pentru închiriere face parte din domeniul public al Municipiului Rădăuți și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr.2, conform contractului de administrare nr. 936 din 14.02.2002.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,
Silviu Ursescu

