

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul « Extindere Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" Rădăuți cu un corp de clădire nou (P+2E) »

Consiliul Local al municipiului Rădăuți întrunit în ședința ~~extraordinară~~/ordinară din data de 24.11.2016;

Având în vedere:

- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;
 - art. 10 alin. (5) și art. 11 din Ordinul nr. 1851/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală (r) ;
 - Expunerea de motive prezentată de primarul municipiului Rădăuți;
 - Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți;
 - Raportul comisiei economice nr.99142/22.11.2016 ;
 - Raportul comisiei învățământ nr.99145/22.11.2016
 - Documentația tehnico-economică nr. 161/2016 cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. Rădăuți;
- În temeiul art. 36 alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Extindere Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" Rădăuți cu un corp de clădire nou (P+2E)**», care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «**Extindere Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" Rădăuți cu un corp de clădire nou (P+2E)**», conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local : Carcalete Petru



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Sofroni Marinică

Rădăuți, 24.11.2016
Nr. 220

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii
« Extindere Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" Rădăuți
cu un corp de clădire nou (P+2E) »**

Realizarea acestui obiectiv de investiții va rezolva problema spatiului insuficient pentru ca activitatea scolara sa se desfasoare doar dimineata, si presupune extinderea constructiei existente cu un corp de cladire nou cu regim de inaltime P + 2 E, după cum urmează:

- Suprafata construita extindere $S_c = 329,65$ mp ;
- Suprafata desfasurata extindere $S_d = 988,95$ mp ;
- Regim de inaltime P+ 2E;
- Inaltimea la strasina $H_s = 10,44$ m;
- Inaltimea la coama $H_c = 14,50$ m;
- Structura functionala :
 - Parter : - hol+casa scarii – pardoseala gresie - 41,34 mp;
- sala intruniri – pardoseala gresie – 263,52 mp
 - Etaj 1: - hol+casa scarii – pardoseala gresie - 67,46 mp;
- sala de clasa 1 – pardoseala parchet - 52,35 mp;
- sala de clasa 2 – pardoseala parchet - 47,40 mp;
- sala de clasa 3 – pardoseala parchet - 52,72 mp;
- sala de clasa 4 – pardoseala parchet - 65,72 mp;
 - Etaj 2: - hol+casa scarii – pardoseala gresie - 67,46 mp;
- sala de clasa 1 – pardoseala parchet - 52,35 mp;
- sala de clasa 2 – pardoseala parchet - 47,40 mp;
- sala de clasa 3 – pardoseala parchet - 52,72 mp;
- sala de clasa 4 – pardoseala parchet - 65,72 mp;
- Solutia constructiva :
 - Infrastructura :
 - fundatii izolate cu bloc de fundare si cuzinet armat sub stalpi
 - fundatii continue de legatura sub zidarie
 - elevatie cu centura armata la partea superioara
 - Suprastructura :
 - pereti neportanti din zidarie de caramida de 30 cm grosime la exterior
 - pereti neportanti din zidarie de caramida de 25 cm grosime la interior
 - structura pe cadre din stalpi si grinzi de beton armat monolit
 - planseu din beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2
 - scara interioara de acces la etaje din beton armat in doua rampe cu podest de odihna
 - acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat din rasinoase
 - invelitoare din tabla tigla metalica
 - golurile de trecere in peretii structurali bordate cu cadre de bordaj de beton armat
 - rost de tasare, dilatatie – contractie si antiseismic intre constructia existenta si constructia propusa
 - cota de nivel la baza fundatiei extinderii pe zona de cuplaj la fel cu cea existenta
 - rezolvare acoperis pe zona de cuplaj
 - rezolvare rost intre cladiri
 - Usi si ferestre propuse :
 - tamplaria la exterior de tip ferestre se va executa din PVC cu geam termoizolant
 - usa de acces principala va fi din PVC cu geam termoizolant
 - usile interioare vor fi din lemn cu geam simplu de tip grizet

- Pardoseli propuse :
 - pardoseli reci din gresie utilizate in holuri, casa scarii
 - pardoseli calde din parchet
- Finisaje interioare propuse :
 - la interior peretii vor fi gletuiti si vopsiti cu var lavabil. Intradosul planseului de beton vor fi placati cu gipscarton si vor fi gletuiti si vopsiti cu var lavabil
- Finisaje exterioare propuse :
 - peretii exteriori vor avea urmatoarea stratificatie :
 - perete de inchidere din blocuri ceramice
 - polistiren expandat 10 cm fixat cu adeziv si prinderi mecanice
 - tencuiala spaclu pe support din insertie tip plasa
 - strat vizibil tencuiala decorativa 2,5 mm in diverse culori si caramida aparenta
 - invelitoarea se va prevedea cu sisteme de preluare a apelor din precipitatii de tip jgeaburi si burlane din tabla
 - elementele de lemn a sarpantei se vor trata cu solurii speciale de ignifugare si hifugare, sarpanta se va ancora de grinzile de beton armat aferente etajului 2 cu buloane de ancoraj si piese metalice sau otel de o6/120cm pozat in grinzi.
- Instalatii interioare propuse :
 - Instalatie electrica interioare :
 - instalatii de iluminat si prize+ aparataj integral nou
 - corpuri de iluminat noi
 - tablouri electrice
 - instalatie de iluminat de evacuare
 - instalatie de iluminat de panica
 - instalatie de semnalizare de incendiu
 - instalatie de iluminat pentru hidrantii in teriori
 - instalatie de iluminat de circulatii
 - instalatie de iluminat de interventie la camera cenralei de semnalizare
 - Instalatie de paratraznet
 - Instalatie termica interioare :
 - retea interioara de distributie
 - corpuri de incalzire
 - Instalatie sanitare interioare :
 - distributie interioara de apa (pentru hidranti)
 - instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori
- Bransament la utilitati :
 - alimentare cu apa (pentru hidranti)
 - alimentare cu energie electrica
 - alimentare cu energie termica
- Amenajari exterioare :
 - sistematizare verticala in jurul cladirii

Durata de realizarea a lucrarilor de constructii montaj a acestui obiectiv de investitii este de 24 luni, iar valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA este de 2.255.836 lei, din care construcții-montaj (C+M), este de 2.132.076 lei (inclusiv TVA 20%).

Intocmit,
Ing. Ciobanuc F.



Directia Tehnica.
Ing. Koffler Igo-Zigi

Signature of Ing. Koffler Igo-Zigi

Președinte de sedință
Cavalete Petru



Secretar municipal
Sofroni Marinica

Signature of Sofroni Marinica

În cadrul lucrărilor de amenajări exterioare se propun lucrari de :

- sistematizarea verticală a terenului din jurul clădirii

ACCESELE CAROSABILE ȘI PIETONALE :

Accesul carosabil la noul obiectiv este asigurat direct din str. Incu Flondor si str. Petre Liciu.

Accesul pietonal la cladire este asigurat de asemenea din str. Incu Flondor si str. Petre Liciu.

g. CONCLUZIILE EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Prin destinatie, cladirea nu constituie sursa de poluare pentru mediul inconjurator.

Deseurile se vor depozita temporar in pubele etanse amplasate intr-un spatiu special amenajat, de unde se vor ridica ritmic pe baza de contract de catre o unitate de specialitate locala.

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Graficul de realizare a investitiei. Durata de realizare efectiva a lucrarilor de constructii montaj este de 24 luni.

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1.Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL (HG28/09.01.2008) PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI EMINESCU" RADAUTI CU UN CORP DE CLADIRE NOU Valorile au fost calculate la cursul de schimb al BCE din 19.09.2016 1 euro =4.4501						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

**EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA « MIHAI EMINESCU » RADAUTI CU UN CORP DE CLADIRE NOU (P+2^E)
SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI EMINESCU" RADAUTI
MUN. RADAUTI, STR. IANCU FLONDOR, NR. 3, JUD. SUCEAVA**

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 220/2016

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti
- proiectare constructii -
Str. Stadionului, nr. 4, bl. 80 ; tel. 0755-333809

Proiect Nr. 161/2016

Resedinta de sedinta Secretar municipii
Cateralele Petre Săfoșcu Habușica



STUDIU DE FEZABILITATE

NR. 161 – 2016

BENEFICIAR : SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI EMINESCU" RADAUTI

**PROIECT : EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA « MIHAI EMINESCU »
RADAUTI CU UN CORP DE CLADIRE NOU (P+2^E)**

AMPLASAMENT : Mun. Radauti, str. Iancu Flondor, nr. 3, jud. Suceava

FAZA : S.F.

PROIECTANT GENERAL : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - RADAUTI
Ing. Ciobanuc F.



Ex. Nr. 1840 / 09.2016

**EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA « MIHAI EMINESCU » RADAUTI CU UN CORP
DE CLADIRE NOU (P+2^E)**
SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI EMINESCU" RADAUTI
MUN. RADAUTI, STR. IANCU FLONDOR, NR. 3, JUD. SUCEAVA

1

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Racord canalizare	3,593	0,807	0,719	4,312	0,968
2.2	Racord apa	5.486	1.233	1.097	6.583	1.479
2.3	Racord termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4	Racord electric	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5	Racord internet	0.500	0.112	0.100	0.600	0.134
TOTAL CAPITOLUL 2		9.579	2.152	1.916	11.495	2.581
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
3.1	Studii teren	1.500	0.337	0.300	1.800	0.404
3.2	Taxe pentru obtinerea de aize acorduri si autorizatii	1.500	0.337	0.000	1.500	0.337
3.3	Proiectare si inginerie	31.500	7.079	6.300	37.800	8.495
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000	1.124	1.000	6.000	1.348
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	20.000	4.495	4.000	24.000	6.394
TOTAL CAPITOLUL 3		59.500	13.372	11.600	71.100	16.978
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,762.151	395.980	352.430	2.114.581	475.176
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	DOTARI	35.000	7.865	7.000	42.000	9.438
4.5	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 4		1.797.151	403.845	359.430	2.156.581	484.614
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	5.000	1.124	1.000	6.000	1.348
	5.1.1 Lucrari de constructii	5.000	1.124	1.000	6.000	1.348
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Taxe I.G.S.I.C	10.660	2.395	0.000	10.660	2.395
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2, 1.3, 2, 3, 4.1,4.2,5.1.1+B8)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 5		15.660	3.519	1.000	16.660	3.743
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea beneficiar						
6.1	Pregatire personal de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.881.890	422.888	373.946	2.255.836	507.916
Din care C+M (1.2,1.3,2,4.1,4.2,5.1.1)		1.776.730	399.256	355.346	2.132.076	479.105

DEVIZE PE OBIECT

DEVIZ PE OBIECT : "2 ASIGURARE DE UTILITATI"

EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA « MIHAI EMINESCU » RADAUTI CU UN CORP DE CLADIRE NOU (P+2^E)

SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI EMINESCU" RADAUTI

MUN. RADAUTI, STR. IANCU FLONDOR, NR. 3, JUD. SUCEAVA

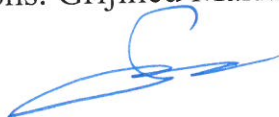
RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere Scoala Gimnaziala – Mihai Eminescu" Radauti cu un corp de cladire nou P+2E


Comisia de programe de dezvoltare economico-sociale, Buget-Finante, Administrarea domeniului public, Agricultura, Gospodariei comunale Servicii și Comert, întrunită în ședința din 22.11.2016 a analizat expunerea de motive, raportul de specialitate si **proiectul de hotarare privind** aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere Scoala Gimnaziala – Mihai Eminescu" Radauti cu un corp de cladire nou P+2E și avizează favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Mentiuни:

Președinte Comisie,
cons. Grijincu Marius



Secretar,
cons. Simota Gheorghe



Membrii:

Cons. Boliacu Constantin
Cons. Preda Florin Mirel
Cons. Vatră Dan
Cons. Olarean Aurel
Cons. Jecalo Adi Gheorghita

