



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDĂUȚI



**HOTARÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință extraordinară în data de 01.02.2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Rădăuți;
- raportul compartimentului de specialitate;
- prevederile art. 26 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 236/16.12.2010 privind vânzarea fără licitație publică a terenurilor aferente locuințelor construite prin Asociația Habitat Pentru Umanitate Radauti, familiilor ce doresc și au posibilitatea financiară;
- H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren 36900 mp din domeniul privat al Mun. Radauti;
- Adresa nr. 98527/14.01.2016 a Asociației Habitat pentru Umanitate;

În temeiul art.36 alin (2) lit. „c” , art. 45 alin.(1) și art. 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se completează H.C.L nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti prin introducerea unui nou articol, care va avea urmatorul cuprins:

*Art.1<sup>^</sup>1. Se aproba intocmirea documentatiei topografice in vederea primei inscrieri in evidentele Cartii Funciare a 126 parcele in suprafata de 300mp fiecare.*

*Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 55/21.04.2011 ramân valabile.*

**Art.2.** Se revoca prevederile H.C.L. nr. 24/19.01.2015.

**Art.3.** Viceprimarul Mun. Radauti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte de sedinta,  
Consilier Local Nicolau Bogdan  
Radauti, 01.02.2016

Nr. 36



Contrasemnează  
Secretar Municipiu  
Marinică Sofroni



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDĂUȚI



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
pentru modificarea H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Rădăuți;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiei de specialitate;
- prevederile art. 26 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 236/16.12.2010 privind vânzarea fără licitație publică a terenurilor aferente locuințelor construite prin Asociația Habitat Pentru Umanitate Rădăuți, familiilor ce doresc și au posibilitatea financiară;
- H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren 36900 mp din domeniul privat al Mun. Rădăuți;
- Adresa nr. 98527/14.01.2016 a Asociației Habitat pentru Umanitate;

În temeiul art.36 alin (2) lit. „c”, art. 45 alin.(1) și art. 123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se completează H.C.L nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți prin introducerea unui nou articol, care va avea următorul cuprins:

*Art.1<sup>^</sup>1. Se aproba întocmirea documentației topografice în vederea primei înscrieri în evidențele Cartii Funciare a 126 parcele în suprafața de 300mp fiecare.*

*Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 55/21.04.2011 rămân valabile.*

**Art.2.** Se ... prevederile H.C.L. nr. 24/19.01.2015.

**Art.3.** Viceprimarul Mun. Rădăuți prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator,

p.Primar

Viceprimar

Bogdan Andrei LOGHIN

36

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare pentru modificarea H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti**

Municipul Radauti, Asociatia Habitat pentru Umanitate Radauti, construieste si reabiliteaza locuinte pentru familii defavorizate, incepand cu anul 2002. Criteriile de selectie ale persoanelor beneficiare sunt stabilite de catre Asociatie in cadrul Regulamentului propriu de organizare si functionare.

Prin HCL nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti, s-a extins suprafata pusa la dispozitia Asociatiei in vedere construirii a 126 locuinte.

Prin HCL nr. 24/29.01.2015 s-a aprobat efectuarea lucrarilor de dezmembrare si inscriere in cartea funciara a suprafetei de 36900 mp din resursele financiare ale bugetului local. Acest lucru nu a putut fi dus la indeplinire pe considerentul ca, conform Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, conditiile necesare pentru evidentele Cartii Funciare sunt indeplinite numai pentru prima inscriere in baza unor documentatii topografice.

Acest lucru este posibil datorita faptului ca titularul dreptului de proprietate asupra terenului este Unitatea Administrativ Teritoriala Radauti, fiind singura indreptatita a solicita intocmirea documentatiei cadastrale. Asociatia va avea obligatia evidentierii constructiilor in Cartea Funciara astfel incat in masura in care se va dori, beneficiarii constructiilor sa aibe posibilitatea de a deveni proprietari a acestora prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica.

Este cunoscut faptul ca Asociatia Habitat pentru Umanitate nu detine resurse financiare, intrucat este o organizatia non-profit, conform statutului propriu, mai mult de atat, aceasta cheltuiala s-ar adauga altor cheltuieli de functionare si construire, dintre care este de mentionat cea cu impozitele si taxele locale, deloc de neglijat.

Pentru realizarea lucrarilor de prima inscriere in Cartea Funciara a documentatiei topo este necesara suma de 50.000 lei.

Fata de aceste aspecte propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare in forma initiata.

**Initiator,  
p.Primar  
Viceprimar  
Loghin Bogdan Andrei**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare pentru modificarea H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti**

Serviciul de urbanism si a.t analizand expunerea de motive a viceprimarului Municipiului Radauti cat si proiectul de hotarare considera necesar si oportun initierea acestuia pentru modificarea H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti.

Municipul Radauti, Asociatia Habitat pentru Umanitate Radauti, construiește si reabiliteaza locuinte pentru familii defavorizate, incepand cu anul 2002. Criteriile de selectie ale persoanelor beneficiare sunt stabilite de catre Asociatie in cadrul Regulamentului propriu de organizare si functionare.

Prin HCL nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea folosinta gratuita a suprafetei de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Radauti, s-a extins suprafata pusa la dispozitia Asociatiei in vederea construirii a 123 locuinte.

Prin HCL nr. 24/29.01.2015 s-a aprobat efectuarea lucrarilor de dezmembrare si inscriere in cartea funciara a suprafetei de 36900 mp din resursele financiare ale bugetului local. Acest lucru nu a putut fi dus la indeplinire pe considerentul ca, conform Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, conditiile necesare pentru evidentele Cartii Funciare sunt indeplinite numai pentru prima inscriere in baza unor documentatii topografice.

Acest lucru este posibil datorita faptului ca titularul dreptului de proprietate asupra terenului este Unitatea Administrativ Teritoriala Radauti, fiind singura indreptatita a solicita intocmirea documentatiei cadastrale. Asociatia va avea obligatia evidentierii constructiilor in Cartea Funciara astfel incat in masura in care se va dori, beneficiarii constructiilor sa aibe posibilitatea de a deveni proprietari a acestora prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica.

Este cunoscut faptul ca Asociatia Habitat pentru Umanitate nu detine resurse financiare, intrucat este o organizatia non-profit, conform statutului propriu, mai mult de atat, aceasta cheltuiala s-ar adauga altor cheltuieli de functionare si construire, dintre care este de mentionat cea cu impozitele si taxele locale, deloc de neglijat.

Pentru realizarea lucrarilor de prima inscriere in Cartea Funciara a documentatiei topo este necesara suma de 50.000 lei.

Fata de cele aratate mai sus, serviciul urbanism si a.t din cadrul Primariei Radauti avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea lui in forma initiata.

**Sef Serviciu Urbanism si a.t.**  
**Ing. Gabriel D. Flutur**

## HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.L. nr. 55 / 21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015;  
Avînd în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Viceprimarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite si taxe și al Serviciului urbanism și a.t. ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art. 26 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 236/16.12.2010 privind vînzarea fără licitație publică a terenurilor aferente locuințelor construite prin Asociația Habitat pentru Umanitate familiilor care doresc și au posibilități financiare;
- H.C.L. nr. 55 / 21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți;
- Adresa nr. 300/20951/30.12.2014 a Asociației Habitat pentru Umanitate.

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, alin. (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. unic** Se completează H.C.L. nr. 55/21.04.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți prin introducerea unui nou articol, care va avea următorul cuprins:

*Art.1<sup>^</sup>1* Se aprobă efectuarea lucrărilor de dezmembrare și înscriere în cartea funciară a suprafeței de 36900 mp teren descris la art.1, din resursele financiare ale bugetului local.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 55/21.04.2011 rămîn valabile.

Presedinte de ședință,

Cons. MAROS VASILE

Contrasemnează,

Secretar,

Onciul Adrian

Rădăuți, 29.01.2015

Nr. 24



114

**HOTĂRÂRE**  
**privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp teren din**  
**domeniul privat al municipiului Rădăuți**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2011;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Aurel Olarean, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
  - Raportul Serviciului de impozite și taxe locale;
  - Raportul compartimentului de fond funciar, înregistrat la nr. *SUB* din 14.07.2001;
  - Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Rădăuți, județul Suceava
  - Prevederile art.26 și 36 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
  - Titlul X – Circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005 actualizată, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
  - Prevederile Codului civil , titlul V, despre vinderi;
  - Prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârile Consiliului Local Rădăuți nr.22/25.04.2002, 70/26.07.2007 și 156/13.12.2007;
  - Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Rădăuți nr.236/16.12.2010 privind vânzarea fără licitație publică a terenurilor aferente locuințelor construite prin asociația „HABITAT pentru UMANITATE” familiilor care doresc și au posibilitățile financiare;
  - Adresa nr.201 din 13.04.2011 a HABITAT FOR HUMANITY Rădăuți;
- În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.(c), art.45 alin.(1) și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 36900 mp (123 parcele x 300 mp) teren din domeniul privat al municipiului Rădăuți, pentru o perioadă de 25 de ani, asociației „HABITAT pentru UMANITATE” Rădăuți pe amplasamentul prevăzut în schița scara 1:2000 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se revocă Hotărârile Consiliului Local Rădăuți nr.24/25.04.2002,  
70/26.07.2007 și 156/13.12.2007;

Art.3 Primarul municipiului Rădăuți, Serviciul impozite și taxe locale,  
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei  
municipiului Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință  
Cons. Băndescu Iulian



Contrasemnează  
Secretarul Municipiului  
Haralanbie Fergințiu

Rădăuți, 21.04.2011  
Nr. 55.