



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



## HOTARÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Rădăuți;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și a.t.;
- avizul comisiei de specialitate;
- solicitarea cu nr. 93268/15.07.2015 a dnei Ieremita Valerica Fanica;
- avizul favorabil al CTE din cadrul Consiliului Județean Suceava – Direcția Arhitect Sef – cu nr. 15/25 iunie 2015;
- prevederile HCL nr. 3/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Mun. Radauti;
- dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, actualizată;
- dispozițiile art. 25 și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasire POT, in strada Calea Bucovinei, nr. 31, mun. Radauti, Jud. Suceava, teren identificat prin CF 32392 cu nr. Cadastral 32392, cu depasire de la procentul de ocupare a terenului actual aprobat de maxim 40% la procentul de ocupare al terenului propus de 64,15%, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Radauti prin serviciile de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte de sedinte,  
Cons. Local Moloce Viorel  
Radauti, 28.01.2016

Nr. 3



Contrasemnează  
Secretar municipiu,  
Marinică Sofroni



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Rădăuți;
  - raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și a.t.;
  - avizul comisiei de specialitate;
  - solicitarea cu nr. 93268/15.07.2015 a dnei Ieremita Valerica Fanica;
  - avizul favorabil al CTE din cadrul Consiliului Județean Suceava – Directia Arhitect Sef – cu nr. 15/25 iunie 2015;
  - prevederile HCL nr. 3/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Mun. Radauti;
  - dispozitiile art. 2 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii republicata, actualizata;
  - dispozitiile art. 25 și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificarile și completarile ulterioare;
- În temeiul art.36, art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasire POT, in strada Calea Bucovinei, nr. 31, mun. Radauti, Jud. Suceava, teren identificat prin CF 32392 cu nr. Cadastral 23292, cu depasire de la procentul de ocupare a terenului actual aprobat de maxim 40% la procentul de ocupare al terenului propus de 64,15%, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Radauti prin serviciile de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Initiator,

p.Primar

Loghin Bogdan Andrei

## EXPUNERE DE MOTIVE

### La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat

Avand in vedere solicitarea beneficiarului Ieremita Valerica Fanica de introducere pe ordinea de zi a documentatiei P.U.Z pentru obiectivul Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat, amplasata in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 31, jud. Suceava si avizul nr. 15/25.06.2015 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism a Consiliului Judetean Suceava, supun dezbaterii Consiliului Local in vederea aprobarii desfasurarii activitatii prevazuta in respectiva documentatie.

Zona este situata in intravilanul mun. Radauti, iar categoria functional de incadrare conform planului urbanistic general este a unitatii teritoriale de referinta nr. 20, parcela de constructie fiind pentru locuinte colective avand indici urbanistici POT maxim 40% si CUT maxim = 1.2.

In conformitate cu tema de proiectare se propune executarea in acest UTR a unei constructii P+1E cu locuinta de etaj si salon de infrumusetare la parter cu explicitarea organizarii urbanistice a incintei, a circulatiilor si incadrarea in normele de protectie a mediului.

Reglementarile urbanistice vor stabili aliniamentele, volumetria si dispunerea cladirilor urmand sa valorifice amplasarea imobilului.

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

Initiator,  
p.Primar  
viceprimar  
Loghin Bogdan Andrei



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIUL RADAUTI  
Serviciul urbanism si A.T  
NR. \_\_\_\_\_



### Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de imfrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat

Serviciul de urbanism si a.t analizand expunerea de motive a viceprimarului mun. Radauti precum si proiectul de hotarare, considera necesar si oportun initierea acestuia privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de imfrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat.

Zona este situata in intravilanul mun. Radauti iar categoria functionala de incadare conform planului urbanistic general este a unitatii teritoriale de referinta nr. 20, parcela de constructie fiind pentru locuinte colective avand indici urbanistici POT maxim 40% si CUT maxim = 1.2.

In conformitate cu tema de proiectare se propune executarea in acest UTR a unei constructii P+1E cu locuinta la etaj si salon de imfrumusetare la parter cu explicitarea organizarii urbanistice a incintei, a circulatiilor si incadrarea in normele de protectie a mediului.

Actuala documentatie a fost analizata si a primit avizul nr. 15/25.06.2015 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a Consiliului Judetean Suceava. In continuare reglementarile urbanistice vor stabili aliniamentele, volumetria si dispunerea cladirilor, urmand sa valorifice amplasarea imobilului.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) va fi intocmita pe baza prevederilor prezentului PUZ, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele aratate mai sus, serviciul urbanism si a.t din cadrul Primariei Radauti avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea lui in forma initiata.

Sef serviciu urbanism si a.t.  
ing. Gabriel-D. Flutur

St. Viceprimar -  
- initierea proiect HPL.



Catre Consiliul Local al Mun. Radauti,  
Serviciul Urbanism  
Proiect de hotărâre

Subsemnata Ieremita Valerica Fanica, domiciliata in mun. Radauti, str. Putnei, nr. 1, bl. 21, sc. B, et. 1, ap. 8, prin prezenta va rog sa aprobati introducerea pe ordinea de zi a documentatiei faza PUZ pentru Obiectivul „CONSTRUIRE CLADIRE TIP P+1E, LOCUINTA LA ETAJ SI SALON DE INFRUMUSETARE LA PARTER CU DEPASIRE POT” amplasat in Mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 31.

Anexez urmatoarele documente :

1. Acte juridice
2. Certificat de Urbanism
3. Avize conform Certificat de Urbanism
4. Studiu de impact
5. Studiu geotehnic
6. Memoriu de Urbanism
7. Regulament Local de Urbanism
8. Parte desenata

Va multumesc.

Data:

15.07.2015

Semnatura



**CONSTRUIRE CLADIRE TIP P+1E, LOCUINTA LA  
ETAJ SI SALON DE INFRUMUSETARE LA PARTER  
CU DEPASIRE P.O.T.**

**- PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) -**

**FAZA : P.U.Z.**

**BENEFICIAR :**

**IEREMITA VALERICA FANICA**

**AMPLASAMENT :**

**Mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr.31, jud. Suceava**

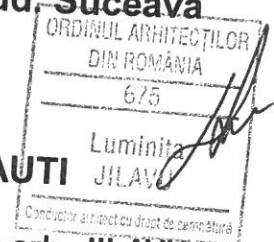
**PROIECTANT GENERAL :**

**S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - RADAUTI**

**Colectiv elaborare : - proiectat :**



**- coordonator urbanism : arh. OLAS D.**



**c.arh. JILAVU L.**

**Ing. CIOBANIUC F.**



## BORDEROU

### *Piese scrise*

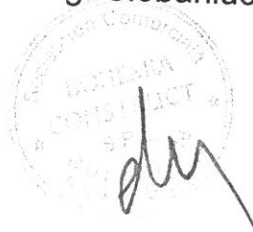
- Pagina de titlu
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Acte juridice
- Memoriu general de prezentare
- Regulament local de urbanism aferent PUZ

### *Piese desenate*

A0	Amplasament zonal	scara 1 : 5000
A1	Plan de situatie – situatie existenta	scara 1 : 500
A2	Reglementari urbanistice – zonificare -	scara 1 : 500
A3	Reglementari - echipare edilitara -	scara 1 : 500
A4	Proprietatea terenurilor	scara 1 : 500

Intocmit,

Ing. Ciobaniuc F.



**CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA**  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
Indicativ IX.2.2

AVIZ nr. 15 din 25 iunie 2015

**DENUMIRE PROIECT:** CONSTRUIRE CLĂDIRE TIP P+1E, LOCUINȚĂ LA  
ETAJ ȘI SALON ÎNFRUMUȘĂRE LA PARTER

**PROIECTANT:** S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L – RĂDĂUȚI

**BENEFICIAR:** IEREMIȚĂ VALERICA FĂNICA

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Rădăuți, Calea Bucovinei, nr.31. Terenul în suprafață totală de 294 m<sup>2</sup> este proprietatea lui IEREMIȚĂ VALERICA FĂNICA conform C.F. nr.32392. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism analizând propunerile prezentate, acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Documentației privind obiectivul **Construire clădire tip P+1E, locuință la etaj și salon de înfrumusețare la parter** cu condiția respectării procedurii de avizare și aprobare prevăzută în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

PUZ se va supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Rădăuți. După aprobarea PUZ se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate și a condițiilor din avize. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestei documentații de urbanism.

