



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Rădăuți;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și a.t.;
- avizul comisiei de specialitate;
- solicitarea cu nr. 93268/15.07.2015 a dnei Ieremita Valerica Fanica;
- avizul favorabil al CTE din cadrul Consiliului Județean Suceava – Direcția Arhitect Șef – cu nr. 15/25 iunie 2015;
- prevederile HCL nr. 3/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Mun. Radauti;
- dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, actualizată;
- dispozițiile art. 25 și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasire POT, in strada Calea Bucovinei, nr. 31, mun. Radauti, Jud. Suceava, teren identificat prin CF 32392 cu nr. Cadastral 23292, cu depasire de la procentul de ocupare a terenului actual aprobat de maxim 40% la procentul de ocupare al terenului propus de 64,15%, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2. Primarul Municipiului Radauti prin serviciile de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Initiator,
p.Primar
Loghin Bogdan Andrei

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat

Avand in vedere solicitarea beneficiarului Ieremita Valerica Fanica de introducere pe ordinea de zi a documentatiei P.U.Z pentru obiectivul Construire Cladire Tip P+1E, locuinta la etaj si salon de infrumusetare la parter cu depasirea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) actual aprobat, amplasata in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 31, jud. Suceava si avizul nr. 15/25.06.2015 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism a Consiliului Judetean Suceava, supun dezbaterii Consiliului Local in vederea aprobarii desfasurarii activitatii prevazuta in respectiva documentatie.

Zona este situata in intravilanul mun. Radauti, iar categoria functional de incadrare conform planului urbanistic general este a unitatii teritoriale de referinta nr. 20, parcela de constructie fiind pentru locuinte colective avand indici urbanistici POT maxim 40% si CUT maxim = 1.2.

In conformitate cu tema de proiectare se propune executarea in acest UTR a unei constructii P+1E cu locuinta de etaj si salon de infrumusetare la parter cu explicitarea organizarii urbanistice a incintei, a circulatiilor si incadrarea in normele de protectie a mediului.

Reglementarile urbanistice vor stabili aliniamentele, volumetria si dispunerea cladirilor urmand sa valorifice amplasarea imobilului.

Fata de cele aratate mai sus propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

Initiator,
p.Primar
viceprimar
Loghin Bogdan Andrei

