

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți,
a unui teren în suprafață de 27,73 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Bogdan Vodă

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 274/02.11.2015 a S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți, înregistrată la consiliul local cu nr. 93323/02.11.2015;
- informarea nr. 31108/02.02.2015 întocmită de șeful serviciului de impozite și taxe;
- sentința civilă nr. 1795/09.05.2011 a Judecătoriei Rădăuți, dată în dosarul nr. 6388/285/2010;
- extras de carte funciară;
- expunerea de motive prezentată de viceprimarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;
- prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit „c”, ale art. 45 alin.3 și ale art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 27,73 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Bogdan Vodă f.nr., identificat prin parte din parcela cu nr. cadastral 15/4, din CF 33119 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 7431), conform planului de amplasament și încadrare în zonă prezentat în anexa la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a terenului din domeniul privat al Municipiului Rădăuți descris la articolul anterior, la categoria de folosință „curți-construcții”;

Art.3. Viceprimarul Municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
VICEPRIMAR
LOGHIN BOGDAN**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, a unui teren în suprafață de 27,73 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Bogdan Vodă

Conform prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, „terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor...”

Prin informarea nr. 31108 / 02.02.2015 privind ocuparea domeniului public fără documente legale, șeful serviciului de impozite și taxe a sesizat faptul că terenul în suprafață de 27,73 mp situat în Rădăuți, str. Bogdan Vodă f.nr., lângă Casa de Cultură a Municipiului Rădăuți, este ocupat de un chioșc alimentar aparținând S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți, fără a deține documente justificative.

S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți a inițiat o acțiune în instanță, ce a făcut obiectul dosarului nr. 6388/285/2010 de pe rolul Judecătoriei Rădăuți, vizînd constatarea dreptului de proprietate asupra parcelei la care se face referire. Prin sentința civilă nr. 1795 / 09.05.2011, această acțiune a fost respinsă, în sentință fiind specificat clar că *chioșcul (din tablă și transportabil) este un bun mobil prin natura sa, în înțelesul art. 473 Cod civil și proprietar cu privire la această parcelă de teren este Statul Român.*

Prin cererea nr. 274/02.11.2015 a S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți, înregistrată la consiliul local cu nr. 93323/02.11.2015, reprezentantul acestei societăți solicită cumpărarea terenului în suprafață de 27,73 mp aferent chioșcului proprietate privată.

Pentru crearea posibilității vânzării, concesiunii sau închirierii acestui teren, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității.

În baza prevederilor art. 10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al bunurilor aparținînd unităților administrativ-teritoriale locale se face prin hotărâre a consiliului local.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Viceprimar,
BOGDAN LOGHIN



Nr. _____ / _____



RAPORT de SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, a unui teren în suprafață de 27,73 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Bogdan Vodă

Conform prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, „*terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor...*”

Prin informarea nr. 31108 / 02.02.2015 privind ocuparea domeniului public fără documente legale, șeful serviciului de impozite și taxe a sesizat faptul că terenul în suprafață de 27,73 mp situat în Rădăuți, str. Bogdan Vodă f.nr., lângă Casa de Cultură a Municipiului Rădăuți, este ocupat de un chioșc alimentar aparținând S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți, fără a deține documente justificative.

S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți a inițiat o acțiune în instanță, ce a făcut obiectul dosarului nr. 6388/285/2010 de pe rolul Judecătoriei Rădăuți, vizînd constatarea dreptului de proprietate asupra parcelei la care se face referire. Prin sentința civilă nr. 1795 / 09.05.2011, această acțiune a fost respinsă, în sentință fiind specificat clar că *chioșcul (din tablă și transportabil) este un bun mobil prin natura sa, în înțelesul art. 473 Cod civil și proprietar cu privire la această parcelă de teren este Statul Român.*

Prin cererea nr. 274/02.11.2015 a S.C. Figaro S.R.L. Rădăuți, înregistrată la consiliul local cu nr. 93323/02.11.2015, reprezentantul acestei societăți solicită cumpărarea terenului în suprafață de 27,73 mp aferent chioșcului proprietate privată.

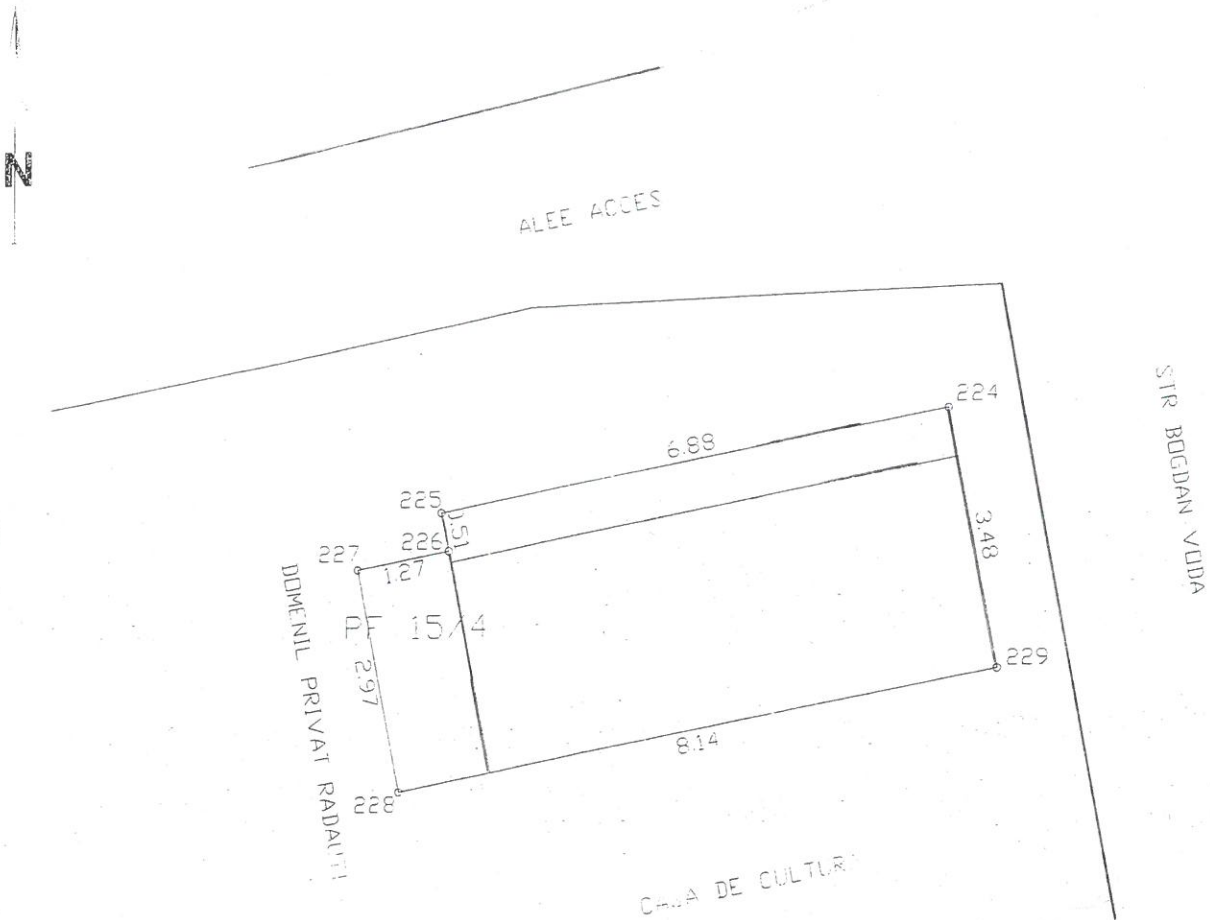
Pentru crearea posibilității vânzării, concesiunii sau închirierii acestui teren, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității.

În baza prevederilor art. 10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al bunurilor aparținînd unităților administrativ-teritoriale locale se face prin hotărâre a consiliului local.

Avînd în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu urbanism și a.t.,
Ing. Gabriel – D. Flutur

Nr. cadastral	Suprafata mp	Adresa teren
	27.73	RADAUTI, STR. BOGDAN VUDA - INTRAVILAN
Centru functionar nr.		



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	TDI	CC	27.73		
Total			27.73		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
CI	CIE	19		CHIOSC	
Total		19			
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970					
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Nr. pct.	X (m)	Y (m)
224	704974.636	568858.133			
225	704973.398	568851.361			
226	704972.898	568851.460			
227	704972.669	568850.215			
228	704969.751	568850.788			
229	704971.216	568858.798			
Suprafata totala masurata = 27.73 mp					

Executant,
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
 Semnatura și stampila

Data: 05.03.2010

