



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație aflate în proprietatea Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de viceprimarul municipiului ;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe ;
- raportul de avizare al comisiei economice;
- art. 3 alin.(4), art. 14 și 15 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- HCL nr. __ / 26.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație aflate în proprietatea Municipiului Rădăuți, conform anexei la prezenta. În acest sens, persoanele responsabile vor întocmi acte adiționale pentru prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru perioada de un an, începând cu data de 01.01.2016.

Art.2 Se aprobă închirierea, cu titlu gratuit, a spațiului reprezentând atelier de creație, din incinta Muzeului etnografic „Samoil și Eugenia Ioneț”, către meșterul olar Colibaba Florin (poziția nr. 6 din anexă).

Art.3 Se aprobă închirierea, cu titlu gratuit, a spațiului situat în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67 – etaj, camera 15, către Pintilie Cătălin Ioan – luptător pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989 (poziția nr.7 din anexă).

Art.4 Se aprobă închirierea, cu titlu gratuit, a spațiului situat în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67 – etaj, camerele 35-39 (poziția nr. 17 din anexă).

Art.5 Pentru celelalte spații prezentate în anexă, chiria percepută este cea stabilită prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

Art.6 Primarul municipiului, Serviciul economic și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
p. Primar -Viceprimar
LOGHIN BOGDAN



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație aflate în proprietatea Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în ședința ordinară;
Avînd în vedere:

- expunerea de motive prezentată de viceprimarul municipiului ;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite si taxe ;
- raportul de avizare al comisiei economice;
- art. 3 alin.(4), art. 14 și 15 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- HCL nr. ___ / 26.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație aflate în proprietatea Municipiului Rădăuți, conform anexei la prezenta. În acest sens, persoanele responsabile vor întocmi acte adiționale pentru prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru perioada de un an, începînd cu data de 01.01.2016.

Art.2 Se aprobă închirierea, cu titlu gratuit, a spațiului reprezentînd atelier de creație, din incinta Muzeului etnografic „Samoil și Eugenia Ioneț”, către meșterul olar Colibaba Florin (poziția nr. 6 din anexă).

Art.3 Se aprobă închirierea, cu titlu gratuit, a spațiului situat în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67 – etaj, camera 15, către Pintilie Cătălin Ioan – luptător pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989 (poziția nr.7 din anexă).

Art.4 Se aprobă închirierea, cu titlu gratuit, a spațiului situat în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67 – etaj, camerele 35-39 (poziția nr. 17 din anexă).

Art.5 Pentru celelalte spații prezentate în anexă, chiria percepută este cea stabilită prin hotărîrea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

Art.6 Primarul municipiului, Serviciul economic și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

Presedinte de ședință,
Cons. _____

Contrasemnează,
Secretar municipiu,
SOFRONI MARINICA

Rădăuți, __.12.2015

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație aflate în proprietatea Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

În anexa la hotărâre, au fost cuprinse spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, ale căror contracte de închiriere expiră în lunile decembrie 2015, respectiv ianuarie 2016 și care figurează în inventarul domeniului public al Municipiului Rădăuți pentru anul 2015.

Spațiile la care se face referire sunt, în cea mai mare parte, camere din imobilul situat în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67, dar și imobile din str. Piața Unirii nr. 55 și 63. Chiriașii, detaliați în anexă, sunt asociații și organizații non-profit, care activează pe teritoriul Municipiului Rădăuți.

Termenul de un an pentru prelungirea contractelor de închiriere este stabilit pentru a se putea realiza un cadru general aplicabil contractelor de închiriere de acest tip și pentru a schimba destinația clădirilor, în cazul în care situația o va impune, prin hotărâre de consiliu local.

Chiria percepută este cea stabilită prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 și se face venit la bugetul local, în condițiile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Excepție de la prevederile referitoare la chirie o reprezintă propunerea ca spațiile reprezentând atelier de creație, din incinta Muzeului etnografic „Samoil și Eugenia Ioneț”, închiriat meșterului olar Colibaba Florin, camera nr.15 și camerele 35-39 din Piața Unirii nr. 67-etaj, să fie predate cu titlu gratuit.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Viceprimar,
Loghin Bogdan



Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă
destinație aflate în proprietatea Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

În anexa la hotărâre, au fost cuprinse spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, ale căror contracte de închiriere expiră în lunile decembrie 2015, respectiv ianuarie 2016 și care figurează în inventarul domeniului public al Municipiului Rădăuți pentru anul 2015.

Spațiile la care se face referire sunt, în cea mai mare parte, camere din imobilul situat în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67, dar și imobile din str. Piața Unirii nr. 55 și 63. Chiriașii, detaliați în anexă, sunt asociații și organizații non-profit, care activează pe teritoriul Municipiului Rădăuți.

Termenul de un an pentru prelungirea contractelor de închiriere este stabilit pentru a se putea realiza un cadru general aplicabil contractelor de închiriere de acest tip și pentru a schimba destinația clădirilor, în cazul în care situația o va impune, prin hotărâre de consiliu local.

Chiria percepută este cea stabilită prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 și se face venit la bugetul local, în condițiile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Excepție de la prevederile referitoare la chirie o reprezintă propunerea ca spațiile reprezentând atelier de creație, din incinta Muzeului etnografic „Samoil și Eugenia Ioneț”, închiriat meșterului olar Colibaba Florin, camera nr.15 și camerele 35-39 din Piața Unirii nr. 67-etaj, să fie predate cu titlu gratuit.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.


Șef serviciu,
Silviu Ursescu

Anexa la Hotararea nr. _____ / _____

TABEL NOMINAL
 CU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

Nr. Crt.	DENUMIREA SOCIETATII (CHIRIASULUI)	ADRESA	CONTRACT DE INCHIRIERE	SUPR.
1	ASOCIATIA NEVAZATORILOR Filiala Judeteana Suceava (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/camera 18	10459/14.11.2006	33,42
2	ASOCIATIA NATIONALA A SURZILOR - Fil.Suceava (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/camera 14	3327/15.03.2010	16
3	ASOCIATIA FOSTILOR DETINUTI POLITICI Filiala Judeteana Suceava (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/ camera 23	13210/09.11.2015	10
4	CASA JUDETEANA DE PENSII SUCEAVA (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/ camera 24	18780/04.12.2013	28,15
5	SINDICATUL LIBER AL SINDICATELOR (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/camera 16	9277/06.06.2013	29,8
6	COLIBABA FLORIN (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr. 63 -Muzeu	17569/26.11.2012	49
7	PINTILIE CATALIN ION (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/camera 15	15197/03.10.2013	15,96
8	ORGANIZATIA SALVATI COPII (Tit.gratuit)	Piata Unirii, nr.67/camera 22 bis	1473 /08.02.2010	22

9	PARTIDUL NATIONAL TARANESC	Piata Unirii, nr.67 /camera 19	14007/09.09.2013	30,47
10	PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL	Piata Unirii, nr.67 /camera 11, 12, 13	18217/12.04.2007	84
11	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	Piata Unirii, nr.55	14006/09.09.2013	124,34
12	CLUBUL PENSIONARILOR	Piata Unirii, nr.67/camera 17	5988/03.10.2010	29,8
13	TOTUL PENTRU TARA	Piata Unirii, nr.67/camera 32	17592/14.11.2013	26
14	FORTA DEMOCRATICA	Piata Unirii, nr.67 –etaj	4263/18.02.2010	27
15	INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII ISC BUCURESTI	Piata Unirii, nr.67/camera 40	2912/21.02.2013	10
16	UNIUNEA POLONEZILOR DIN ROMANIA DOM POLSKI SUCEAVA	Piata Unirii, nr.67/ camera 19A	10455/27.10.2008	26,68
17	ASOCIATIA BAFI	Piata Unirii, nr.67/ cam.35 -39	10019/10.10.2014	110

SEF SERVICIU,
Ec.Silvia Ursescu



INTOCMIT,
Cons.I.Cazac