

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015- 28.02.2016 și asigurarea funcționalității patinoarului

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și al Serviciului Impozite și taxe;
- raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și al Comisiei economice;
- cererea înregistrată cu nr. 14275 / 06.11.2015 a S.C. Bululuș Club S.R.L. Galați;
- art. 3 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- art. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. „c” și alin.7 lit. „a”, art. 45 alin. 3 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial, pentru perioada 01.12.2015 – 28.02.2016, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă funcționarea patinoarului artificial în baza unui contract de colaborare încheiat între Municipiul Rădăuți și colaborator cu respectarea următoarelor clauze minimale:

- colaboratorul să nu înregistreze obligații de plată restante către bugetul local al municipiului;
- asigurarea funcționării și întreținerii patinoarului pe cheltuielile proprii ale colaboratorului;
- în zilele de luni până vineri din fiecare săptămână, între orele 10.00-13.00, colaboratorul are obligația de a permite accesul cetățenilor municipiului, fără perceperea vreunui tarif, pentru activități de patinaj și hochei pe gheață;
- programul de funcționare nu va depăși ora 22⁰⁰;
- colaboratorul va fi obligat să achite impozitul pe spectacole în condițiile Legii 571/2003 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- colaboratorul are obligația să nu subconcesioneze contractul și să nu subînchirieze terenul pus la dispoziție;
- prin derogare de la prevederile H.C.L. nr. 150/2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, colaboratorul va utiliza domeniul public cu titlu gratuit, pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- Municipiul Rădăuți va permite efectuarea racordurilor la utilitățile publice, respectiv apă, canal, energie electrică;
- cheltuielile cu apa, canalul și energia electrică vor fi suportate de colaborator, pe toată perioada aprobată la art.1, inclusiv regularizările ulterioare.
- cheltuielile prevăzute la alineatul anterior vor fi estimate și achitate anticipat, prin emiterea facturilor corespunzătoare, cu termen de plată de 5 zile de la data semnării de primire de către colaborator.

Art.3. Viceprimarul municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
p. Primar - Viceprimar
LOGHIN BOGDAN**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015- 28.02.2016 și asigurarea funcționalității patinoarului

Având în vedere faptul că în municipiul Rădăuți nu există nici un patinoar artificial, consider necesar și util aprobarea proiectului de hotărâre doar pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015-28.02.2016.

Prin crearea acestui patinoar, locuitorii municipiului nostru vor avea un loc unde să se recreeze și să își petreacă timpul liber. De asemenea, prin acest proiect, UAT Municipiul Rădăuți încearcă să promoveze sportul în masă, având în vedere problemele cu care se confruntă copiii și tinerii din zilele noastre.

Acest patinoar nu va afecta circulația din zona centrală a Municipiului Rădăuți, urmând a fi amenajat pe jumătate din Parcare centrală, restul parcării urmând a-și păstra în continuare destinația.

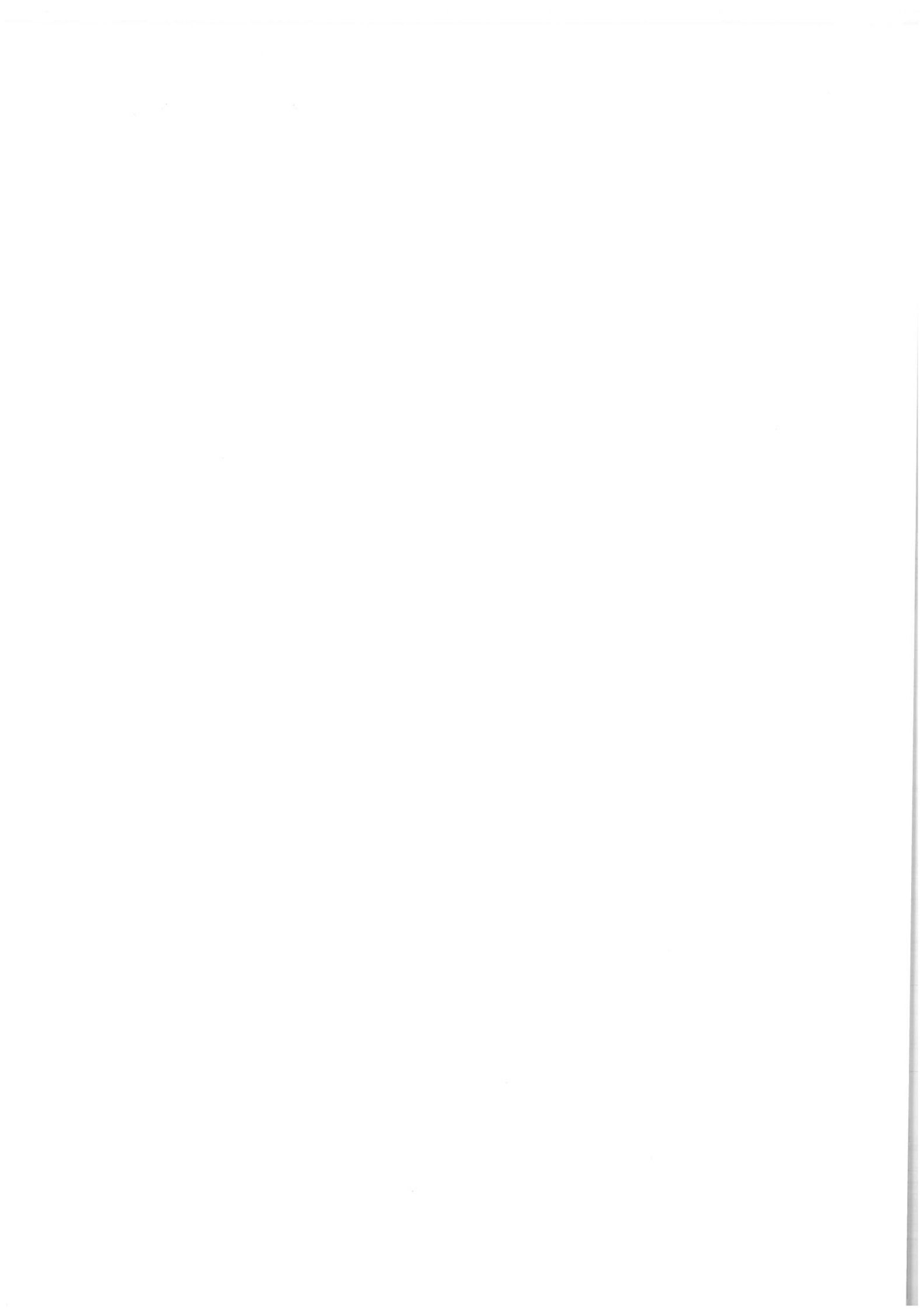
Patinoarul artificial va funcționa în baza unui contract de colaborare încheiat între Primăria municipiului Rădăuți și colaborator, respectiv S.C. Bululuș Club S.R.L. , cu sediul în Municipiul Galați, cu respectarea următoarelor clauze minimale:

- colaboratorul să nu înregistreze obligații de plată restante către bugetul local al municipiului;
- asigurarea funcționării și întreținerii patinoarului pe cheltuiala proprie a colaboratorului;
- în zilele de luni pînă vineri din fiecare săptămână, între orele 10.00-13.00, colaboratorul are obligația de a permite accesul cetățenilor municipiului, fără perceperea vreunui tarif, pentru activități de patinaj și hochei pe gheață;
- programul de funcționare nu va depăși ora 22⁰⁰;
- colaboratorul va fi obligat să achite impozitul pe spectacole în condițiile Legii 571/2003 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- colaboratorul are obligația să nu subconcesioneze contractul și să nu subînchirieze terenul pus la dispoziție;
- prin derogare de la prevederile H.C.L. nr. 150/2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, colaboratorul va utiliza domeniul public cu titlu gratuit, pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- Municipiul Rădăuți va permite efectuarea racordurilor la utilitățile publice, respectiv apă, canal, energie electrică;
- cheltuielile cu apa, canalul și energia electrică vor fi suportate de colaborator, pe toată perioada aprobată la art.1, inclusiv regularizările ulterioare.
- cheltuielile prevăzute la aliniatul anterior vor fi estimate și achitate anticipat, prin emiterea facturilor corespunzătoare, cu termen de plată de 5 zile de la data semnării de primire de către colaborator.

Față de cele prezentate mai sus propunem consiliului local aprobarea proiectul în forma prezentată.

**p. Primar - Viceprimar,
LOGHIN BOGDAN**





Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015- 28.02.2016 și asigurarea funcționalității patinoarului

Proiectul de hotărâre propune amplasarea, în Parcare centrală a municipiului, a unui patinoar artificial, pe perioada sezonului friguros, astfel încât, locuitorii municipiului să poată beneficia de acest serviciu de recreere, sport și petrecere a timpului liber. În municipiul Rădăuți nu există nici un patinoar artificial, așa încât, consider necesar și util aprobarea proiectului de hotărâre pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015-28.02.2016.

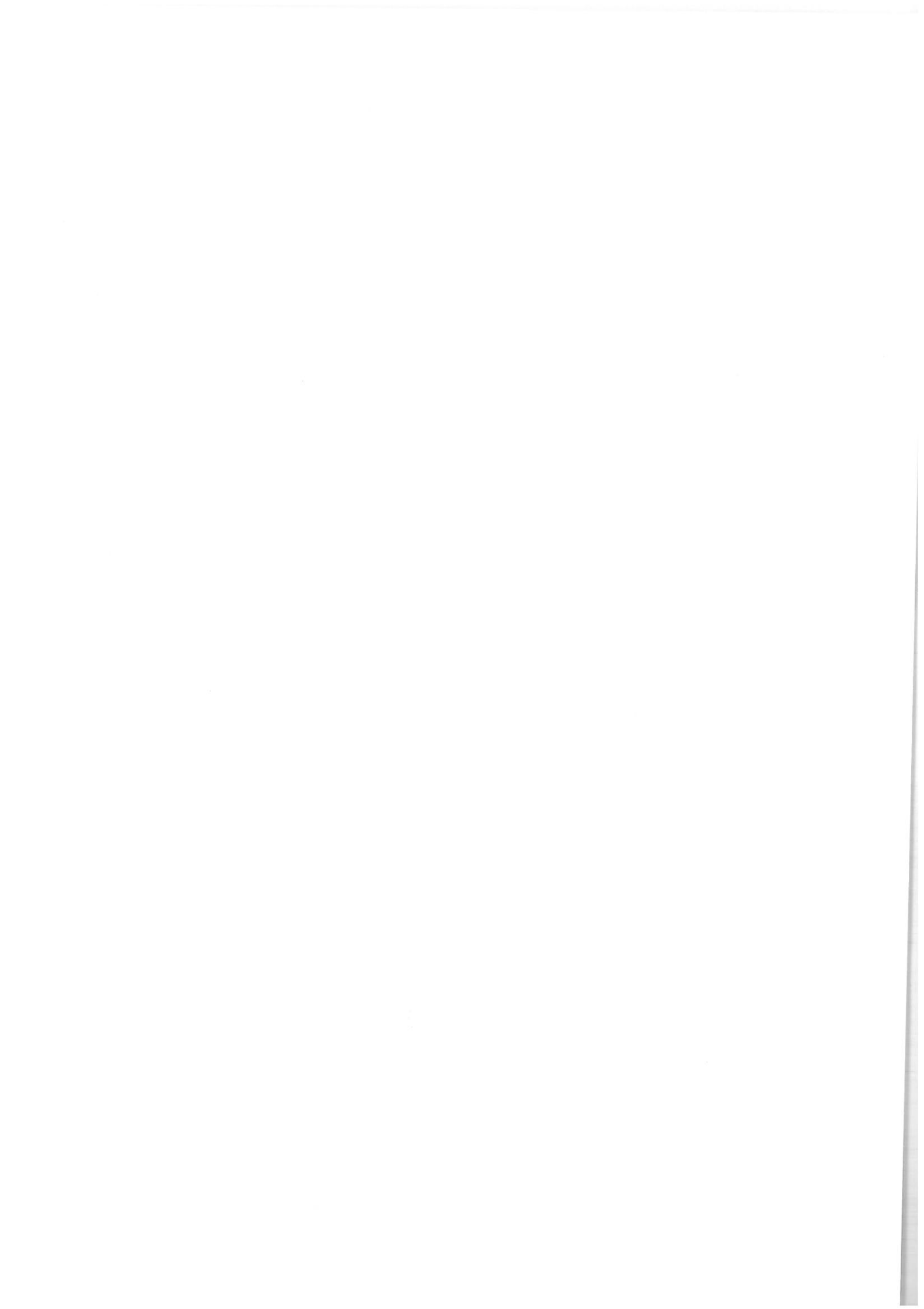
Acest patinoar nu va afecta circulația din zona centrală a Municipiului Rădăuți, urmând a fi amenajat pe jumătate din Parcare centrală, restul parcerii urmând a-și păstra în continuare destinația.

Patinoarul artificial va funcționa în baza unui contract de colaborare încheiat între Primăria municipiului Rădăuți și colaborator, respectiv S.C. Bululuș Club S.R.L. , cu sediul în Municipiul Galați, cu respectarea următoarelor clauze minimale:

- colaboratorul să nu înregistreze obligații de plată restante către bugetul local al municipiului;
- asigurarea funcționării și întreținerii patinoarului pe cheltuiala proprie a colaboratorului;
- în zilele de luni până vineri din fiecare săptămână, între orele 10.00-13.00, colaboratorul are obligația de a permite accesul cetățenilor municipiului, fără perceperea vreunui tarif, pentru activități de patinaj și hochei pe gheață;
- programul de funcționare nu va depăși ora 22⁰⁰;
- colaboratorul va fi obligat să achite impozitul pe spectacole în condițiile Legii 571/2003 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- colaboratorul are obligația să nu subconcesioneze contractul și să nu subînchirieze terenul pus la dispoziție;
- prin derogare de la prevederile H.C.L. nr. 150/2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, colaboratorul va utiliza domeniul public cu titlu gratuit, pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- Municipiul Rădăuți va permite efectuarea racordurilor la utilitățile publice, respectiv apă, canal, energie electrică;
- cheltuielile cu apa, canalul și energia electrică vor fi suportate de colaborator, pe toată perioada aprobată la art.1, inclusiv regularizările ulterioare.
- cheltuielile prevăzute la aliniatul anterior vor fi estimate și achitate anticipat, prin emiterea facturilor corespunzătoare, cu termen de plată de 5 zile de la data semnării de primire de către colaborator.

Față de cele prezentate mai sus propunem consiliului local aprobarea proiectul în forma prezentată.

Șef serviciu I.T.,
Silviu Ursescu



JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Nr. _____ / _____

S.C. BULULUS CLUB S.R.L. Galați
CUI 15136869
Reg. Comertului J17/47/17.01.2003
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE COLABORARE

Capitolul I – PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**, str. Piața Unirii nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, tel. 0230561140, fax 0230564703, reprezentat prin dl. LOGHIN BOGDAN, în calitate de viceprimar, dl. SOFRONI MARINICA, secretar municipiu și d-l SILVIU URSESCU, șef serviciu impozite și taxe,

și

2. **S.C. BULULUS CLUB S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Galați, str. Basarabiei nr.17, județul Galați, persoană juridică română, C.U.I. 15136869, Of. Reg. Comertului J17/47/17.01.2003, reprezentată prin Buzilă Emilia și Crețu Alexandru,

Capitolul II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie colaborarea părților semnate în vederea punerii la dispoziție a terenului, amplasării și asigurării funcționării unui patinoar artificial în centrul municipiului, în condițiile și limitele prevăzute în H.C.L. nr. ____ / __.11.2015 privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015 - 28.02.2016 și asigurarea funcționalității patinoarului.

Capitolul III – OBLIGAȚIILE PARTENERILOR

Art.2. Obligațiile Municipiului Rădăuți

- pune la dispoziția colaboratorului, pe perioada prevăzută în H.C.L. nr. ____ / 2015, terenul în suprafață de 800 mp din str. Piața Unirii f.nr.;
- permite efectuarea racordului instalației patinoarului la utilitățile publice de care are nevoie pentru funcționare;
- citește indicatorii aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și apă;
- verifică buna funcționare a aparatelor de măsură pentru consumul de energie electrică și apă, fără a impune restricții sau a perturba în vreun fel activitatea colaboratorului;
- facturează lunar, către colaborator, contravaloarea estimativă a consumurilor cu energia electrică, apă și celelalte utilități puse la dispoziția acestuia pentru asigurarea funcționalității patinoarului;
- verifică lunar, achitarea facturilor de către colaborator, astfel încât, dacă există întârzieri la plată mai mari de 5 zile de la data primirii facturii, să se procedeze la măsuri de sistare a activității și evacuarea locației;
- verifică respectarea de către colaborator a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- verifică respectarea de către colaborator a tuturor prevederilor legale privind desfășurarea activității de patinoar, inclusiv normele de siguranță, de protecție și ordine publică în zona arondată;

Art.3. Obligațiile S.C. Bululus Club S.R.L.

- să nu înregistreze obligații de plată restante față de bugetul local al Municipiului Rădăuți;
- asigură funcționarea și întreținerea patinoarului pe cheltuială proprie;
- asigură intrarea liberă pentru toți locuitorii Municipiului Rădăuți în zilele de luni, marți și miercuri din fiecare săptămână între orele 10.00-13.00, colaboratorul având obligația de a asigura funcționalitatea patinoarului în acest interval;
- stabilește programul de funcționare astfel încât acesta nu va depăși ora 22⁰⁰;
- să declare și să achite impozitul pe spectacole în condițiile Legii 571/2003 privind Codul fiscal și a cotei procentuale aprobate de consiliul local;
- să nu subconcesioneze contractul și să nu subînchirieze terenul pus la dispoziție;
- să achite contravaloarea cheltuielilor cu apa, canalul și energia electrică, pe toată perioada aprobată de funcționare, inclusiv regularizările ulterioare, în termen de 5 zile de la data emiterii facturilor de către Municipiul Rădăuți.

- permite reprezentanților Municipiului Radauti să citească indicatorii aparatelor de măsură și va colabora cu aceștia în vederea asigurării bunei funcționări a acestor aparate;
- se preocupă de asigurarea condițiilor de siguranță în exploatare și respectarea tuturor normelor legale privind activitatea de patinoar;
- se preocupă de obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale necesare desfășurării în bune condiții a activității și permite reprezentanților Municipiului Rădăuți să verifice existența acestora;
- nu permite accesul persoanelor neautorizate în apropierea instalațiilor aflate sub tensiune și instalează semne de restricție dacă este cazul;
- instalează un panou de afișare a programului de lucru, a zilelor cu programul orar în care se asigură intrarea gratuită și a tarifului practicat;
- se preocupă de asigurarea liniștii și ordinii publice în spațiul alocat pentru activitate.

Capitolul IV – DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Presentul contract de colaborare se încheie pentru perioada 01.12.2015 – 28.02.2015, conform prevederilor H.C.L. nr. ___ / __.11.2015 privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 800 mp situat în Piața Unirii din Parcare centrală în Patinoar artificial pentru perioada 01.12.2015 – 28.02.2015 și asigurarea funcționalității patinoarului.

Capitolul V – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.5. *Executarea necorespunzătoare.*

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate în contractul de colaborare, partea în culpă răspunde în condițiile legii.

Art.6. *Forța majoră*

- (1) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Capitolul VI – CLAUZE SPECIALE

Art.7. Colaboratorul S.C. Bululus Club S.R.L. se obligă, în mod neconditionat, să achite contravaloarea cheltuielilor prevăzute în prezentul contract, în termenul prevăzut în contract, iar în caz contrar, Municipiul Rădăuți este îndreptățit să notifice rezilierea prezentului contract.

Capitolul VII – LITIGII

Art.8. Divergențele care apar între cele două părți pe parcursul derulării contractului de colaborare vor face obiectul unei concilierii pe cale amiabilă. În situația în care aceasta nu s-a realizat, partea nemulțumită se poate adresa instanței de judecată competente.

Capitolul VIII – DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea clauzelor din prezentul contract se poate face cu acordul ambelor părți și se consemnează într-un act adițional, care va face parte din prezentul contract.

Art.10. Presentul contract de colaborare se încheie în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

S.C. BULULUS CLUB S.R.L.

**p. Primar - viceprimar,
Loghin Bogdan**

Reprezentant legal,

Secretar, Sofroni Marinică

Buzilă Emilia

Sef Serv. impozite și taxe, Silviu Ursescu

Crețu Alexandru