

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului din domeniul privat al municipiului, în suprafață de 273 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., în vederea amenajării și edificării unor construcții

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2015;
Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 32113/27.02.2015 a d-lui Poleac Toader cu domiciliul în Rădăuți, str. Papetăriei nr. 50;
- expunerea de motive prezentată de viceprimarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de specialitate al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism și al Comisiei economice;
- raportul de evaluare 147 / 21.11.2013 întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L.;
- extras de Carte funciară nr. 4205/05.02.2015 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- prevederile art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.5, lit (a), ale art. 45 alin.3 și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului din domeniul privat al municipiului, în suprafață de 273 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Piața Unirii f.nr., identificat prin nr. topografic 97/1, din CF 33678 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 5522), în vederea amenajării și edificării unor construcții;

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației de concesiune a terenului descris la art.1, rezultat al raportului de evaluare, în următoarele variante:

- valoare de concesiune a terenului plătit anticipat:

Vc teren anticipat = 82.500 lei – cu condiția semnării contractului de concesiune și efectuarea plății în maxim 1 lună de la data întocmirii contractului de concesiune;

- valoare de concesiune a terenului plătit în 25 ani:

Vc teren 25 ani = 251.350 lei

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea, prin licitație publică a terenului descris la art.1, în forma prezentată în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Viceprimarul Municipiului Rădăuți, Serviciul urbanism și Serviciul de impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de ședință

Cons. Ștefan Simuș



Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Onciul Adrian

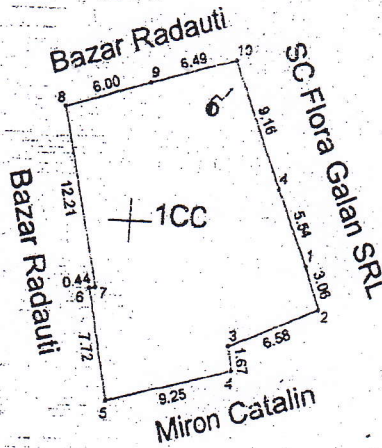
Rădăuți, 31.03.2015

Nr. 59

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafata (m ²)	Adresa Imobilului
568512	273	In travaliu Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.		UAT Mun. Radauti



Nota:

Noul corp de proprietate se identifica cadastral cu o parte a Pf97/1 inscrisa in Cf nr. 33678 a com. cadastrale Radauti.

A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	273	30030	
	TOTAL	273	30030	Nei imprejurat
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni