

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., amplasamentului (clădire și teren aferent), a Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți" și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corp D+E a Spitalului Municipal Rădăuți"

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința extraordinară/ordinară, din data de 17.12.2015;

Analizând:

- expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar cu atribuții de primar, Loghin Bogdan-Andrei;
- Raportul de specialitate al serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 61/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.";

În temeiul prevederilor art. 36, alin.6), lit.a), punctul nr.3 și art.45, alin.3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil constituit din teren și clădirea Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți", situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, nr.34 A, județul Suceava și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Rădăuți, în suprafață construită de 4476. mp, și teren aferent în suprafață de 4476 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 38195, nr. topo 38195, și suprafața 7760 CF. 38967 și nr. cadastral 38967, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corp D+E a Spitalului Municipal Rădăuți".

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Art. 4. Consiliul Local al municipiului Rădăuți se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT municipiul Rădăuți în valoare de 91.668,24 lei cu TVA.

Art. 6. Consiliul Local al municipiului Rădăuți se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

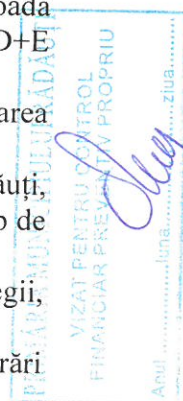
Consilier local Denes Alexandru

Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Sofroni Marinică

Rădăuți, 17.12.2015
Nr. 130



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., amplasamentului (clădire și teren aferent), a Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți" și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corp D+E a Spitalului Municipal Rădăuți"

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința extraordinară/ordinară, din data de _____;

Analizând:

- expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar cu atribuții de primar, Loghin Bogdan-Andrei;
- Raportul de specialitate al serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 61/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.";

În temeiul prevederilor art. 36, alin.6), lit.a), punctul nr.3 și art.45, alin.1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, imobil constituit din teren și clădirea Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți", situat în Municipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, nr.34 A, județul Suceava și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Rădăuți, în suprafață construită de 4476. mp, și teren aferent în suprafață de 4476 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 38195, nr. topo 38195, și suprafața 7760 CF. 38967 și nr. cadastral 38967, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corp D+E a Spitalului Municipal Rădăuți".

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat).

Art. 4. Consiliul Local al municipiului Rădăuți se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețe de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT municipiul Rădăuți în valoare de 91.668,24 lei cu TVA.

Art. 6. Consiliul Local al municipiului Rădăuți se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

INITIATOR,
p. PRIMAR,
Bogdan-Andrei Loghin



EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., amplasamentului (clădire și teren aferent), a Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți" și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corp D+E a Spitalului Municipal Rădăuți"

Prin raportul de control, efectuat de Corpul de Control al Ministerului Sănătății, s-a stabilit ca obligație în sarcina conducerii Spitalului Municipal Rădăuți, reorganizarea circuitelor funcționale corespunzătoare secțiilor chirurgie, bloc operator și ATI.

Pentru rezolvarea acestei situații, s-a realizat un studiu de fezabilitate și proiect tehnic, în vederea depunerii documentației, pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Compania Națională de Investiții.

În documentația întocmită, se prevede amplasarea secției ATI pe locul din construcția inițială a spitalului, respectiv etaj 1, corp D, locație ocupată în prezent de secția neorologie. Secția neurologie va fi mutată în locul secției de pediatrie la etaj 4, corp A.

Proiectul rezolvă problema circuitelor funcționale pentru secția Pediatrie iar totodată se va rezolva și problema autorizării ISU, în ceea ce privește execuția scării de evacuare.

Având în vedere că UAT-Municipiul Rădăuți este proprietarul clădirii Spitalului, este necesară asigurarea finanțării investiției în vederea modernizării lui.

Față de situația prezentată, vă rog dispuneți.

p. Primar,
Bogdan-Andrei Loghin



SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Nr. _____ din _____



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., amplasamentului (clădire și teren aferent), a Spitalului Municipal Rădăuți "Sf. Doctori Cosma și Damian Rădăuți" și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Extindere prin mansardare corp D+E a Spitalului Municipal Rădăuți"

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește extinderea prin mansardare a corpurilor D și E, a Spitalului Municipal Rădăuți pentru amenajarea secției de pediatrie și a cabinetelor de consultații.

Având în vedere numărul mare de secții pe specialități ce funcționează în cadrul Spitalului Municipal Rădăuți, unele dintre ele nu funcționează corespunzător, iar consecința acestora este lipsa autorizației de funcționare.

Conform raportului de control realizat de Corpul de control al Ministerului Sănătății, nu există circuite funcționale corespunzătoare pentru secțiile chirurgie, bloc operator și ATI.

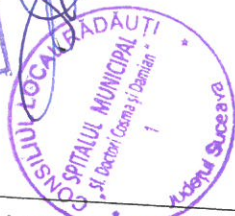
Înlăturarea acestor deficiențe este posibilă numai prin mansardarea corpurilor D și E, în vederea asigurării spațiului necesar.

În acest sens, se urmărește modernizarea acestui obiectiv de investiții, cu fonduri obținute de la Compania Națională de Investiții, Municipiul Rădăuți contribuind la acest obiectiv cu asigurarea finanțării pentru utilități.

Valoarea totală a investiției este de 9.166.823,52 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 7.335.038,22 lei, inclusiv TVA.

**Sef serviciu administratie publica,
Mitric Elena-Livia**

CONFORM CU ORIGINALUL



DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	335.15	360.00	1,860.00	415.59
3.3	Proiectare si inginerie					
	Documentatie Tehnica					
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	111,900.00	25,002.23	26,856.00	138,756.00	31,002.77
3.5	Consultanta					
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	111,900.00	25,002.23	26,856.00	138,756.00	31,002.77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5,896,943.40	1,317,576.06	1,415,266.42	7,312,209.82	1,633,794.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	89,838.00	20,072.84	21,561.12	111,399.12	24,890.32
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale	591,426.60	132,144.65	141,942.38	733,368.98	163,859.37
	TOTAL CAPITOL 4	6,578,208.00	1,469,793.55	1,578,769.92	8,156,977.92	1,822,544.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	18,410.00	4,113.41	4,418.40	22,828.40	5,100.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18,410.00	4,113.41	4,418.40	22,828.40	5,100.63
	taxa ICCLC: 0.7% din C+M	79,857.27	17,842.81	19,165.75	99,023.02	22,125.08
	taxa OAR	41,407.47	9,251.83	9,937.79	51,345.27	11,472.26
	taxa autorizatie constructie 1% din C+M - scutit	2,957.68	660.84	709.84	3,667.52	819.45
	Taxa constr. Stat amenajarea teritoriului 0.1% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alte cheltuieli de aceeasi natura stabilite conform legii	5,915.35	1,321.69	1,419.68	7,335.04	1,638.89
	Cota pentru Casa Constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,576.77	6,608.45	7,098.42	36,675.19	8,194.47
	TOTAL CAPITOL 5	591,535.34	132,168.95	141,968.48	733,503.82	163,889.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOL 6					
	TOTAL GENERAL					
	Din care C + M	7,392,599.61	1,651,756.10	1,774,223.91	9,166,823.52	2,048,177.57
	curs valutar BRN din 23.12.2013	5,915,353.40	1,321,689.47	1,419,684.82	7,335,038.22	1,638,894.95
			4.4756			

Proiectant
SC TDD CONCEPT STUDIO SRL
arh. Gabriela Tanjala Ostapovici



Spitalul Municipal "Sf. Doctori Cosma și Damian"
Rădăuți-jud. Suceava
INTRARE NR. 12195
IEȘIRE
Ziua 15 luna XII anul 2015

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 93421 din 16.12.2015

Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal ,, SF.
Doctori Cosma și Damian ,,Rădăuți convocat in sedința din 15.12.2015 ora
13.00 emiite următoarea

Hotărare:

Se aprobă finanțarea și execuția proiectului ,, Extindere prin
mansardare corp D+E a Spitalului Municipal pentru amenajarea secției
Pediatrie și cabinete consultații,, pentru anul 2016 .

Conducerea executivă a Spitalului Municipal va duce la
indeplinire prezenta hotarare.

Președinte de ședință ,
Nistor Tătar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA ECONOMICA
NR. 93426/16.12.2015

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A., amplasamentului (cladire si teren aferent), a Spitalului Municipal Radauti “Sf. Doctori Cosma si Damian Radauti” si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “Extindere prin mansardare copr D+E a Spitalului Municipal Radauti”

Comisia de programe de dezvoltare economico-sociale, Buget-Finante, Administrarea domeniului public, Agricultura, Gospodariei comunale Servicii și Comert, întrunită în ședința din 16.12.2015 a analizat expunerea de motive, raportul de specialitate și proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A., amplasamentului (cladire si teren aferent), a Spitalului Municipal Radauti “Sf. Doctori Cosma si Damian Radauti” si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “Extindere prin mansardare copr D+E a Spitalului Municipal Radauti” și **avizează favorabil** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Președinte Comisie,
cons. Mocrei Angelica



Secretar,
cons. Apetrei Daniel



Membbru;
cons. Mehedin Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE ADMINITRATIE PUBLICA LOCALA
JURIDICA, DISCIPLINA, APARAREA ORDINII PUBLICE
RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENESTI

NR. 93420/15.12.2015

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A., amplasamentului (cladire si teren aferent), a Spitalului Municipal Radauti “Sf. Doctori Cosma si Damian Radauti” si asigurarea conditiilor in vederea eecutarii obiectivului de investitii “Extindere prin mansardare copr D+E a Spitalului Municipal Radauti”

Comisia de administratie publica locala, juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, întrunită în ședința din 15.12.2015 a analizat expunerea de motive, raportul de specialitate si proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A., amplasamentului (cladire si teren aferent), a Spitalului Municipal Radauti “Sf. Doctori Cosma si Damian Radauti” si asigurarea conditiilor in vederea eecutarii obiectivului de investitii “Extindere prin mansardare copr D+E a Spitalului Municipal Radauti” și **avizează favorabil** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Președinte Comisie,

cons. Boiciuc Mihai

Secretar,

cons. Nicolau Bogdan

Membru;

cons. Radu Valica