

HOTĂRÂRE

privind aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de 320 mp teren situat in intravilanul Municipiului Radauti, str. N. Balcescu FN, Jud. Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 29.ianuarie 2015.

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Mererean Epifanie Tiberiu, imputernicit ca primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
 - raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar;
 - raportul de specialitate al Serviciului de Impozite si Taxe locale;
 - rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
 - prevederile Codului civil, titlul V, despre vinderi;
 - art.13 alin(1) legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ,republicata cu modificările și completările ulterioare;
 - art.29-Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
 - raportul de evaluare intocmit de SC Exact FACTOR SRL Suceava si inregistrat la institutia noastra sub nr.20551/18.12.2014;
 - prevederile Hotararii Consilului local nr.191/18.12.2014 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 320 mp teren situat in intravilanul municipiului Radauti, str.N. Balcescu fn, Jud. Suceava
 - extras de carte funciara pentru informare nr.558/09.01.2015 eliberat de Biroul deCadastru si Publicitate Imobiliara Radauti;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.(2)litera c),alin.(5)litera b),art.45 si art.123 alin(1) si(2) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale,(republicata) cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 320 mp situat in intravilanul municipiului Radauti, str.Nicolae Balcescu fn, Jud. Suceava, identic cu imobilul cu nr.cadastral 36544 din Cartea Funciara nr.36544 Radauti(nr. CF.vechi 8487) in forma prezentata in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.



Art.2.Primarul municipiului Radauti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederiile prezentei hotarari.

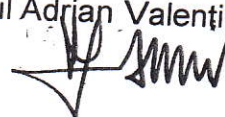
Președinte de ședință
Consilier local ..~~MARCO~~..VASILE

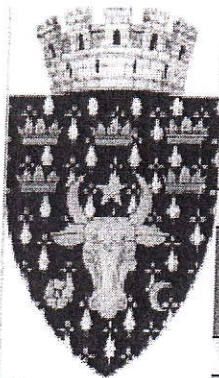


Radauti 29.01.2015
Nr.....6.....



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
Onciul Adrian Valențin





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: director_tehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. _____ / _____

Anexa 1 la HCL... 6/29.01.2015

Aprobat,
Primar, Maerean Epifanie Tiberiu

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LICITATIEI SI LOCATIA

Obiectul licitației îl constituie vânzarea terenului prin licitație publică, în suprafața de 320 mp. situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Nicolae Balcescu în județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral 36544 (număr topografic vechi 1065) din Cartea Funciara nr. 36544 (număr CF. Vechi 8487) Rădăuți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Municipiul Rădăuți cu sediul în str. Piata Unirii nr. 2, jud. Suceava cod fiscal 4244148, telefon 0230561140, fax 0230564703.

3. FORMA LICITATIEI

Licitatie publica deschisa cu strigare.

Criteriul de evaluare "Prețul cel mai mare oferit".

Licitatia se desfășoară după regula "licitației competitive, respectiv la un preț în urcare".

4. DATA ORGANIZARII LICITATIEI

Licitatia va fi organizată în ziua de 20.02.2015 orele 12.00 la sediul Primăriei municipiului Rădăuți. Licitatia va fi publicată în zărele Săptămânalului de Rădăuți și Obiectiv de Suceava.

CAPITOLUL II

5. CONDITII DE PARTICIPARE IMPUSE DE ORGANIZATOR

În vederea participării la licitație, solicitanții trebuie să achite următoarele taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini este de 150,00 lei.
- Taxa de participare este 100,00 lei, care se virează în contul RO88TREZ5952136025XXXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.
- Garantia de participare este de 1430 lei, adică 10% din valoarea de pornire a licitației adică suma (14300 lei x 10% = 1430 lei) care se virează în contul IBAN RO50TREZ595506XXX000098 deschis la Trezoreria Rădăuți sau cu dispoziție de încasare la casieria Primăriei municipiului Rădăuți.

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să facă dovada prin acte doveditoare că îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Ofertanții vor face dovada cu extras de cont bancar că dețin suma de 14300 lei reprezentând prețul de pornire al licitației

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertanții vor fi în limba română.

Ofertanții vor depune următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

- statutul/contractul societatii in copie;
- certificat de inmatriculare in copie ;
- imputernicire pentru reprezentantii ofertantului;
- dovada in copie a achitarii taxei de participare ,a garantiei de participare si a caietului de sarcini;

-declaratie de participare la licitatie;

Nota: ofertantii vor prezenta la solicitarea comisiei de licitatie chitantele in original prin care se dovedeste achitarea taxelor si a contravalorii documentatiei;

-declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

-certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice privind achitarea taxelor si impozitelor la bugetul de stat ,in original;

-copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului ,de pe actul constitutive ,inclusive de pe toate actele aditionale;

-certificat fiscal eliberat de serviciul de specialitate a Primariei municipiului/orasului/comunei in care este inregistrat sediul societatii prin care se va face dovada faptului ca nu sunt inregistrate datorii fata de bugetul local al municipiului/orasului/comunei in care este inregistrat sediul societatii ,in original;

-declaratie de eligibilitate;

-copie dupa cartea de identitate a administratorului societatii;

-extras de cont de minim 14300 lei;

-oferta;

-formularul B2 privind informatii generale referitoare la cifra de afaceri;

Pentru persoane fizice :

-dovada in copie a achitarii taxei de participare ,a garantiei de participare si a caietului de sarcini;

-certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice privind achitarea taxelor si impozitelor la bugetul de stat in original;

-certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei eliberat de serviciul de specialitate din cadrul Primariei ,care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local;

-scrisoare de inaintare;

-copie de pe cartea de identitate;

-declaratia de eligibilitate ;

-oferta;

-imputernicire pentru participare la licitatie daca este cazul;

-extras de cont de minim 14300 lei;

Nu pot participa la licitatie societati comerciale sau persoane fizice care au fost sau sunt in litigiu cu Primaria municipiului Radauti.

6. ALTE PRECIZARI REFERITOARE LA OFERTE:

a) Oferta –reprezinta manifestarea de vointa ferma si irevocabila a potentialilor cumparatori de a incheia contractul de vanzare cumparare in conformitate cu conditiile prevazute in documentatie.

b) Ofertantul castigator va suporta toate cheltuielile aferente (plan de amplasament ,evaluare , certificat de urbanism ,autorizatie de construire ,intabulare ,etc);

c) Daca oferta nu corespunde cerintelor licitatiei ,aceasta va fi respinsa de comisia de licitatie;

d) Ofertele sub pretul minim de vanzare vor fi excluse de la licitatie;

e) Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

Documentatia se va depune intr-un singur exemplar semnat si stampilat de catre ofertant.

In caz de egalitate a preturilor oferite ,se va proceda in modul urmator:

f) Ofertantii care au ajuns in aceasta situatie vor face o noua oferta in plic inchis ,semnat si stampilat;

Plicurile se vor deschide in prezenta reprezentantilor ofertantilor; Licitatia se va desfasura in forma prezentata la punctul 3 din prezentul caiet de sarcini .

g) Oferta se depune in plic inchis si sigilat la Registratura Primariei municipiului Radauti. Pe plic se va mentiona:

- numele ofertantului si sediul acestuia (adresa)
- denumirea licitatiei ,a tipului si pentru care depune oferta;
- mentiunea "A nu se deschide inainte de data de 20.02.2015 ora 12.00 " .

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

7. TERMENELE LICITATIEI

a) Documentele prevazute la capitolul anterior se depun intr-un plic la sediul Primariei municipiului Radauti pana cel tarziu in data de 19.02.2015 ora 14.00 ,la Registratura primariei Radauti camera 17.

b) In urma publicarii anuntului de licitatie ,daca nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile , organizatorul va decide amanarea licitatiei pentru data de 27.02.2015 ora 12.00 ,iar oferte se mai pot depune pana la data de 26.02.2015 orele 14.00 la Registratura Primariei. Daca nici pana la data de 26.02.2015 orele 14.00 nu au fost depuse 2 oferte valabile ,procedura de licitatie va fi reluata dupa 15 zile ,respectiv 20.03.2015 ora 12.00 .

8. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITATIE IN VEDEREA VANZARII

a. Terenul situat in municipiul Radauti in suprafata de 320 mp.scos la licitatie publica cu strigare , in vederea vanzarii apartine domeniului privat al localitatii.

b. Conditiiile de executare a investitiei precum si restrictiile si destinatiile permise pentru respectivul teren vor fi precizate in certificatul de urbanism solicitat si eliberat in acest sens ,act ce precede obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivul ce urmeaza a fi realizat pe suprafata de teren mentionata. (durata de executie va fi stabilita prin autorizatia de construire).

c. Terenul se incadreaza in zona valorica C.

d. Persoana care a cumparat terenul in vederea construirii are obligatia de a executa integral constructia in conditiile Legii 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

e. Inceperea lucrarilor de executie se face numai prin obtinerea autorizatiei de construire pe baza avizelor si acordurilor prevazute de legislatia in vigoare.

f. Toate lucrarile de racordare la utilitati si obtinerea avizelor privesc pe cumparator ,alimentarea cu energie electrica se va realize printr-un bransament la reseaua electrica existenta in zona ,conform avizului si documentatiei intocmita de detinatorul de retea.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului ,apei si solului conform legislatiei in vigoare.

10. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

a) Comisia de licitatie stabileste lista de participare ,in baza careia se admite participarea la licitatie ,pe baza documentelor depuse.

Comisia de licitatie va fi compusa din 5,7 membrii.

b) Comisia de licitatie raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei ,avand urmatoarele atributii;

-intocmeste lista participantilor in baza documentelor depuse de ofertanti;

-intocmeste procesul verbal de adjudecare.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numarul membrilor.

c) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

Inainte de inceperea licitatiei ,documentele depuse vor fi verificate de membrii comisiei , urmand ca acestia sa consemneze in scris despre cele constatate.

d) Presedintele comisiei va creste pretul cu cate un pas de licitare ,urmand ca fiecare ofertant sa liciteze ,mentionand clar pretul oferit.

e) Daca din diferite motive licitatia se amana ,se revoca sau se anuleaza ,decizia de amanare , revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

Prin inscrierea la licitatie ,toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

In caz de neplata a taxelor prevazute in caietul de sarcini si nedepunerea documentatiei la termenul stabilit ,ofertantul nu va putea participa la licitatie.

11. VALOAREA DE PORNIRE LA LICITATIE

a. Pretul de pornire a licitatiei este stabilit de evaluator pe baza unui raport de evaluare .Valoarea de piata a terenului este de 14300 lei ,prêt de pornire la licitatie (fara TVA).Pasul stabilit valoric este de 2% la pretul de pornire de 14300 lei.

In timpul desfasurarii licitatiei ,pretul de pornire va fi marit in trepte cu 286 lei la pretul de pornire egal 14586 lei(14300 + 286 lei),in a doua etapa va fi 14586 lei +286 lei = 14872 lei.Pretul se va mari in continuare pana la finalizarea licitatiei.

b. Mentionam ca valoarea adjudecata la licitatie va fi mentionata in procesul verbal la care se aplica 24 % TVA si se va mentiona si pretul care include TVA.

Valoarea stabilita prin licitatie se va achita integral in termen de 15 zile de la emiterea facturii ,dupa care se intocmeste contractul de vanzare cumparare in forma autentica.

12. CLAUZE CONTRACTUALE

In cazul neplatii timp de 15 zile ,contractul de vanzare cumparare intre parti nu se va incheia.

13. CONFIDENTIALITATEA

Partile se angajeaza sa pastreze confidentialitatea informatiilor din contract ,indiferent de suportul informatiilor. Obligatia de confidentialitate nu va subzista in cazul in care datele incluse in contract vor fi solicitate si comunicate unei autoritati publice potrivit prevederilor legale.

14. LITIGII

a. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea ,executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

b. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila ,partile se vor adresa instantelor judecatoresti romane competente.

15. ALTE INFORMATII:

Dreptul organizatorului de a anula procedura de licitatie daca:

a) au fost depuse numai oferte necorespunzatoare, respective oferte care:

- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele prevazute in caietul de sarcini si in documentele licitatiei

- contine in oferta pretul sub pretul de pornire aprobat.

b) se constata neregului importante in derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale.

c) in cazul unei contestatii intemeiate, admise.

- Anularea se face prin hotarare comuna a reprezentantilor comisiei de licitatie si se va comunica in scris tuturor participantilor, aratand motivele care au stat la baza acestei anulari.

- In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie.

16. FORTA MAJORA

a. Partile sunt exonerate de raspundere in cazul neexecutarii ,executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor contractuale in caz de forta majora ,pe toata durata existentei acestuia.

b. Cazul de forta majora se va comunica in scris in termen de 5 zile de la aparitia sa. Documentele probatorii vor fi prezentate celeilalte parti in termen de 15 zile de la data aparitiei fortei majore.

c. In cazul in care forta majora dureaza mai mult de 30 zile calendaristice ,oricare dintre partile contractante va putea notifica celeilalte parti incetarea de drept a contractului ,fara ca acestea sa-si datoreze daune interese.

17. CLAUZE SPECIALE

a. Data limita de achitare a taxelor si achizitionarea caietului de sarcini este 16.02.2015 ora 12.00. Achizitionarea caietului de sarcini poate fi procurat de la sediul Primariei municipiului Radauti ,Compartimentul de fond funciar ,cam.1.

b. Contestatiile formulate cu privire la modul de desfasurare a licitatiei se depun la registrura Primariei municipiului Radauti in termen de 24 ore de la data licitatiei inclusiv si se solutioneaza de catre o comisie constituita prin dispozitia Primarului municipiului Radauti in termen de 3 zile de la inregistrarea contestatiei.

c. Daca nu sunt contestatii in termenul prevazut ,in termen de 15 zile de la data licitatiei se va incheia contractul de vanzare cumparare care va fi incheiat intre vanzator ,prin primar (sau o alta persoana desemnata de dumnealui) si castigatorul licitatiei ,dupa care in termen util adjudecatorul sa se prezinte la Notarul Public pentru perfectarea contractului in forma autentica.

d. Pana la data incheierii contractului la notar ,cumparatorul trebuie sa faca dovada achitarii integrale a pretului de cumparare ,si dovada achitarii pretului documentatiei cadastrale si evaluarii.

e. Procesul verbal de adjudecare a licitatiei impreuna cu anexele reprezinta documentul pe baza caruia este stabilit rezultatul licitatiei publice deschise cu strigare ,cu adjudecare la cel mai bun prèt. Acesta se va intocmi in mai multe exemplare si anume:

- un exemplar la organizatorul licitatiei;
- un exemplar pentru evidenta la dispozitia comisiei;
- cate un exemplar ofertantilor participanti la licitatie ,numai la cerere;

f. Ofertantilor declarati necastigatori li se restituie garantia de participare depusa ,in termen de 7 zile de la data licitatiei ,pe baza unei cereri de restituire semnata de acestia la care se ataseaza chitanta sau ordinul de plata si nr. contului si banca unde putem vira suma.

g. Beneficiarul contractului de vanzare va suporta toate cheltuielile ,planul de amplasament extras de carte funciara ,certificatul de urbanism ,autorizatia de construire si toate avizele care sunt necesar

Secretarul municipiului Radauti
Onciul Adrian Valentin



Sef serviciu resurse umane si achizitii publice
Mitric Elena, Livia



Compartiment fond funciar
Tcaciuc Marius

