

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal – zona Habitat – strada Jalcău – Canal desecare pentru realizare 61 parcele locuințe conform L15/2003 cu inființarea de 2 străzi noi în municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al serviciului de urbanism și a.t;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism;
- prevederile HCL nr. 3/20.01.2011 privind adoptarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism a municipiului Rădăuți;
- avizul favorabil nr. 14/27.05.2014, eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Suceava
- solicitările persoanelor ce îndeplinesc condițiile legale potrivit L15/2003 de aribuire a terenurilor
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată;
- HG 525 –norme metodologice

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) litera „c” art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – zona Habitat – strada Jalcău – Canal desecare pentru realizare 61 parcele locuințe conform L15/2003 cu inființarea de 2 străzi noi în municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Toate cheltuielile privind racordurile la utilități: apă, canal, energie electrică, energie termică, gaze naturale, acces rutiere și pietonale vor fi suportate de către solicitanți.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Cons. CAROL ȘTE PETRU

Rădăuți, la 19.06.2017.

Nr. 77

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Scheul G. Adrian



SOSEAU DE CENTURA
36745

OL FIȘOR - aducătoare apă
ALBA FIȘOR - aducătoare apă

Legenda
- a - a - Conducta

conducta apa

EXTRAVILAN
LIMITA INTRAVILAN

strada noua propusa

strada noua propusa

zona de protectie
canal desecare

loc
joaca copii

strada Mihai Pitel

Avizul Favorabil
cu rezultata conductelor din
Avizul Favorabil nr. 13/19.02.201
din S.C. ASCT Ag. RADEAN
Ing. Florin BOITEL TESTA

S.C. C.C.T. S.A.
SUCEAVA
ING. IULIA ALBANI

retea electrica existenta
(tensiune inalta)

LEGENDA

- limita zona studiate
 - limita proprietate parcela
(300mp atribuit in baza legii 15/2003)
 - contur constructii propuse (locuinte unifamiliare,
regim inaltime P, P+M, P+1)
 - contur strazi propuse
 - utilitati existente
 - retea electrica de tensiune inalta
 - retea apa (magistrala)
 - utilitati propuse
 - retea urbana apa
 - retea urbana canalizare
 - racord electric
- POT maxim admis/parcela = 40%

ANEXA NR. 1

SUPRAFATA PARCELA 52.180,00MP
ARIE CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTE 18.300,00MP (61 parcele x 300mp)

P.O.T. MAXIM ADMIS/PARCELA 40%
C.U.T. MAXIM ADMIS/PARCELA 0,9

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	DEBITA	REFERAT NR.
<p>sc atelier juravile srl RODUL STRAZII CALA CENTURII NR. 05 3305840000 C.I.T. RO15080371</p>			<p>titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA HABITAT - STRADA JALCAU - CANAL DESECAR PENTRU REALIZARE A 81 PARCELE LOCUINTE CONFORM L14/200 CU INFINTARE A 2 STRAZI NOI IN RADAUTI, JUDETEL SUCEAVA</p>	
SPICIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SCALA	PROIECT
DEP. PROIECT	ARM. JURAVILE C.		1:1000	26.13
PROIECTAT	ING. IRIMESCU P.			FAZA P.U.
DESEMAT	ARM. STG. FILIOREANU T.		2013	planse U4-1
titlu planse:			RETELE EDILITARE	