

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 7 ha teren pajisti
proprietatea privata a municipiului Radauti

Consiliul local al municipiului Radauti intrunit in sedinta ordinara din data de 27.02.2014;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de domnul Aurel Olarean ,primar al municipiului Radauti , judetul Suceava ;
- raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar inregistrat la Primaria municipiului Radauti sub nr.3127/21.02.2014;
- raportul de specialitate al Serviciului de Impozite si Taxe Locale ;
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr.61/28.03.2013 privind revocarea HCL 51/26.03.2010 pentru alocarea suprafetei de 7 ha teren din domeniul privat al municipiului Radauti in vederea implementarii proiectului " Realizarea unui sistem de transformare a energiei solare in energie electrica necesara pentru consumul propriu al municipiului Radauti"
- prevederile Legii 72/16.01.2002 actualizata privind zootehnia si normele metologice de aplicare a acesteia ,aprobata prin HG 940/29.08.2002.
- prevederile ordinului MAPDR nr.541/2009 pentru modificarea si completarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung ,aprobata prin Ordin comun al MADR si al Ministerului Administratiei Publice nr.226/335/2003.
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr.34/23.04.2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 si a normelor metodologice de aplicare a acesteia ,aprobata prin HG 1064/11.12.2013.
- prevederile Ordinului Comun al MADR si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor ,oraselor ,respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.246/23.04.2008 actualizat privind stabilirea modului de implementare a conditiilor specific si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal ,pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zona defavorizata .
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.
- prevederile Codului Civil;
- prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile Hotararii Consiliului Judetean Suceava nr.214/23.12.2013 privind aprobarea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluarii in lei a arendeii exprimate in natura pentru anul 2014;
- adresa nr.217/30.01.2014 a Serviciului Inspectiei Zootehnice din cadrul Directiei pentru Agricultura Suceava inregistrata la institutia noastra sub nr.1669/30.01.2014;

In temeiul prevederilor art.36 alin (1) ,alin (2) litera c) ,alin (5) litera b) ,art.45 alin (3) ,art.121 alin (1) si alin (2) si art.123 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba oportunitatea inchirierii suprafetei de 7 ha teren pajiste proprietate privata a municipiului Radauti , conform studiului ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pajistilor proprietate privata a municipiului Radauti in suprafata totala de 7 ha teren in tarlaua T2 P35 conform schitei scara 1:5000 anexata la prezentul proiect de hotarare.-anexa 2.

Art.3. Se aproba Raportul de evaluare al pajistilor ce se inchiriaza , inregistrat sub nr.3126/21.02.2014 intocmit de o comisie constituita prin Dispozitia primarului nr.201 din 20.02.2014, conform anexei nr.3 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 7 ha teren pajisti proprietate privata a municipiului Radauti conform anexei nr.4 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Durata contractului de inchiriere este de 2 ani de la data incheierii contractelor.

Art.6 . Se stabileste pretul de pornire la licitatie de 55 lei/ha/an.

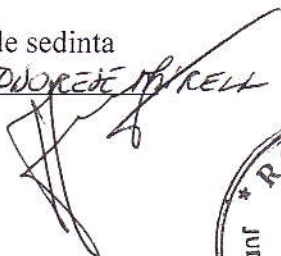
Art.7. Se stabileste pasul de licitatie 5 % din pretul de pornire la licitatie..

Art.8.Comisia de licitatie se stabileste prin Dispozitie a Primarului municipiului Radauti .

Art.9 Consiliul local mandateaza primarul municipiului Radauti pentru semnarea contractelor de inchiriere,cu ofertantii declarati castigatori.

Art.10. Primarul municipiului Radauti prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Presedinte de sedinta
Consilier local TUDOREJE MUREL



Contrasemneaza
Secretarul municipiului
Scheul Gheorghe Adrian



Radauti 27.02.2014
Nr. 55