

HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 30.01.2014;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului ;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe ;
- art. 3 alin.(4), art. 14 și 15 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- HCL nr. 2 / 09.01.2013 privind stabilirea tarifelor de închiriere la spații cu altă destinație decât cea de locuință;

În temeiul art. 36 alin.(4) lit.a) și c), art. 45 alin.(2) lit. a) și c) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se abrogă HCL nr. 2 / 09.01.2013 privind stabilirea tarifelor de închiriere la spații cu altă destinație decât cea de locuință;

Art.3 Tarifele lunare aprobate prin prezenta hotărâre vor fi incluse într-un act adițional la contractul de închiriere, și se vor aplica începând cu 01.02.2014;

Art.4 Primarul municipiului, Serviciul economic și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sesiune,
Cons. SIMONA GHEORGHE

Contrasemnează,
Secretar,
Șcheul Adrian Gheorghe

Rădăuți, 30.01.2014

Nr. 7



LISTA

cuprinzând modul de utilizare al spațiilor precum și tarifele de bază lunare calculate în lei/mp la chiriile pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință

Nr. crt	Specificarea privind modul de utilizare al spațiilor	Tarif (lei/mp)
1.	Birouri pentru unități producție și prestări servicii	50,00
2.	Alte birouri	20,00
3.	Unități de alimentație publică (restaurante, cafenele, etc.)	60,00
4.	Unități de desfacere produse alimentare, nealimentare și mixte	50,00
5.	Spații pentru producție și prestări servicii	50,00
6.	Spații pentru micii meseriași individuali	6,00
7.	Spații pentru farmacii și cabinete medicale	20,00
8.	Spații pentru unități de cultură	2,00
9.	Spații utilizate de unități bugetare	8,00
10.	Spații utilizate de unități de învățământ	2,00
11.	Spații utilizate de asociații și fundații umanitare	scutit
12.	Spații utilizate de partide politice	1,00
11.	Spații utilizate de asociații profesionale	10,00
12.	Spații utilizate ca garaje	2,00
13.	Spații folosite ca depozit pentru ambalaje	3,00
14.	Țarcuri folosite ca depozite pentru ambalaje	2,00

La toate unitățile de mai sus se iau în calculul chiriei și dependențele aferente.

La societățile comerciale cu profil productiv și prestator de servicii, spațiile de depozitare și magazinele sunt admise pînă la 15% din totalul suprafeței închiriate.

La tarifele de mai sus se aplică o majorare de 30% pentru suprafețele dotate cu încălzire centrală.

Tarifele stabilite mai sus vor fi indexate anual în funcție de rata inflației raportată de I.N.S. pentru anul anterior celui de calcul.

Primar,
Aurel Olărean

Șef serviciu,
Silviu Ursescu