

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către numiții Cojocar Vasile Codruțu și Cojocar Anca Loredana, fără licitație publică, a unei suprafețe de 10,00 mp teren, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Putnei f.nr., în vederea extinderii construcției existente

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr.22175/26.07.2013 a d-lui Cojocar Vasile Codruțu, domiciliat în Mun. Rădăuți, str. Ion Creangă nr.2 A;
- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism și al Comisiei economice;
- raportul de evaluare nr. 129 din 24.10.2013 întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L.;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- art. 13 și art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.5, lit (b), ale art. 45 alin.3 și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, a terenului în suprafață de 10,00 mp situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Putnei f.nr., identificat prin planul de amplasament și încadrare în zonă anexat la prezenta;

Art.2. Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului din domeniul privat, descris la art.1, către numiții Cojocar Vasile Codruțu și Cojocar Anca Loredana, domiciliati în Mun. Rădăuți, str. Ion Creangă nr. 2A, în vederea extinderii construcției spațiu comercial;

Art.3. Se aprobă prețul de concesionare a terenului descris la art. 1, conform raportului de evaluare, în următoarele variante:

- valoare de concesionare a terenului plătită anticipat:

Vc teren anticipat = 2.260 lei (fără TVA) – cu condiția semnării contractului de concesiune și efectuarea plății în maxim 1 lună de la data prezentei hotărâri;

- valoare de concesionare a terenului plătită în 25 ani:

Vc teren 25 ani = 6.920 lei (fără TVA)

Art.4. Primarul Municipiului Rădăuți, Direcția tehnică și Serviciul de impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

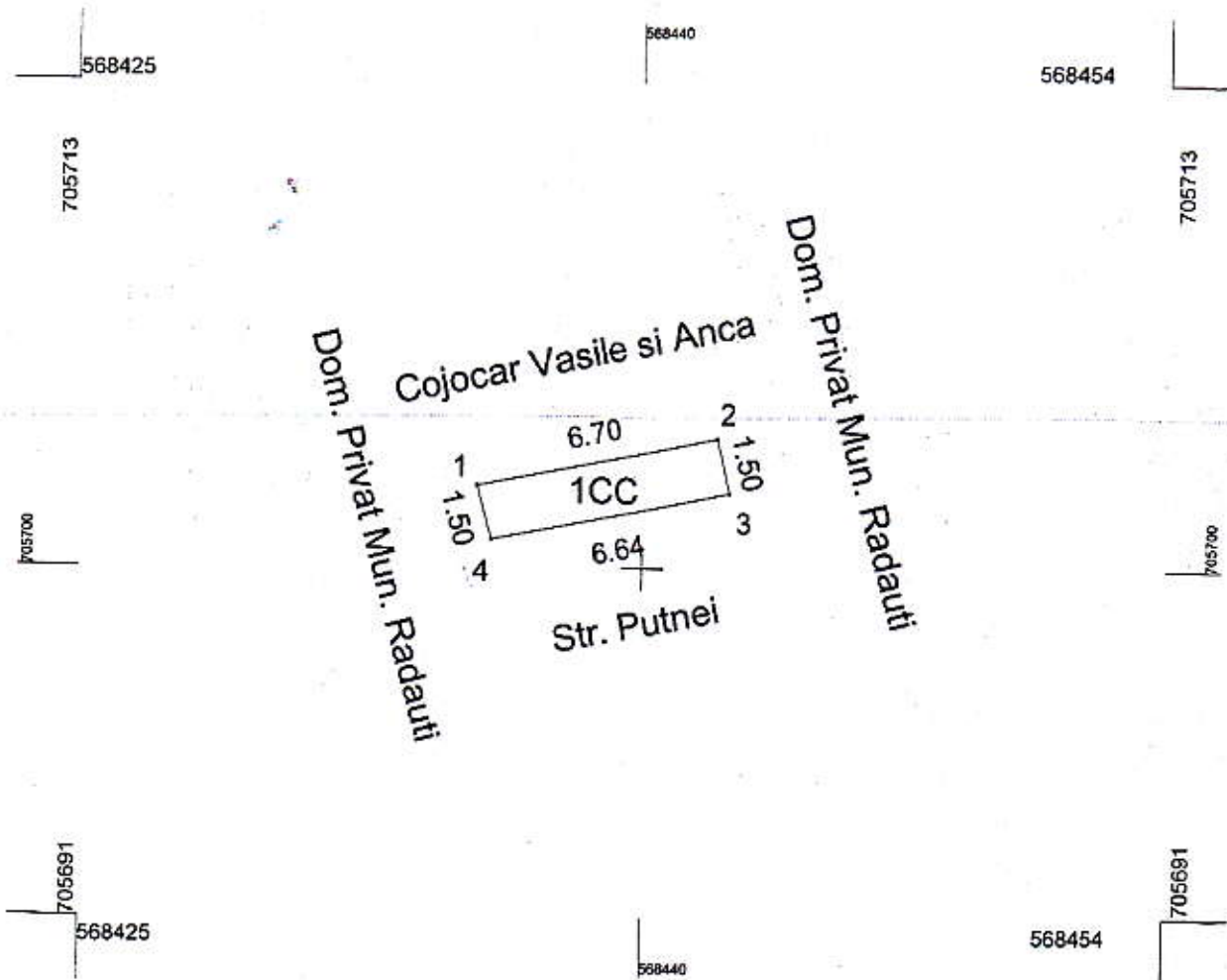


Contrasemnează,
Secretar,
Șcheul Gheorghe Adrian

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr cadastral	Suprafata (m ²)	Adresa Imobilului
	10	Intravilan Mun. Radauti, str. Putnei, Jud. Suceava
Carte funciara nr.		UAT Mun. Radauti



NOTA :

Din o parte a Pf 5708/1 inregistrata in Cf 38161 (Cf vechi 1542) se formeaza noul corp de proprietate.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	10	4400	Neimprejuit
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție: Stereo 70				
Pct.	X (m)	Y (m)		
3	705702.005	568442.361		
4	705700.734	568435.840		
1	705702.185	568435.460		
2	705703.470	568442.038		
Suprafața totală măsurată = 10 mp				

Executant,
 Semnatura și stampila
 Data 23.10.2013
 Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători
 Recepționat,
 Nume, Prenume, semnătura și data

