

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către S.C. Cofetăria Nordic S.R.L., fără licitație publică, a unei suprafețe de 14,00 mp teren, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 67, în vederea extinderii construcției existente

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2013;
Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr.23113 / 20.08.2013 a S.C. Cofetăria Nordic S.R.L., reprezentată prin Vlonga Lăcrimioara;
- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism și al Comisiei economice;
- raportul de evaluare nr.100 din 22.08.2013 întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L.;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.5, lit (a), ale art. 45 alin.3 și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, a terenului în suprafață de 14,00 mp situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Piața Unirii nr.67, identificat prin planul de amplasament și încadrare în zonă anexat la prezenta;

Art.2. Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului din domeniul privat, descris la art.1, către S.C. Cofetăria Nordic S.R.L., cu sediul în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr.67, CUI 738114, în vederea extinderii construcției spațiu comercial;

Art.3. Se aprobă prețul de concesionare a terenului descris la art. 1, conform raportului de evaluare, în următoarele variante:

- valoare de concesionare a terenului plătită anticipat:

Vc teren anticipat = 6.700 lei (fără TVA) – cu condiția semnării contractului de concesiune și efectuarea plății în maxim 1 lună de la data prezentei hotărâri;

- valoare de concesionare a terenului plătită în 25 ani:

Vc teren 25 ani = 20.510 lei (fără TVA)

Art.4. Primarul Municipiului Rădăuți, Direcția tehnică și Serviciul de impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Cons.



Rădăuți, 29.08.

Nr. 125

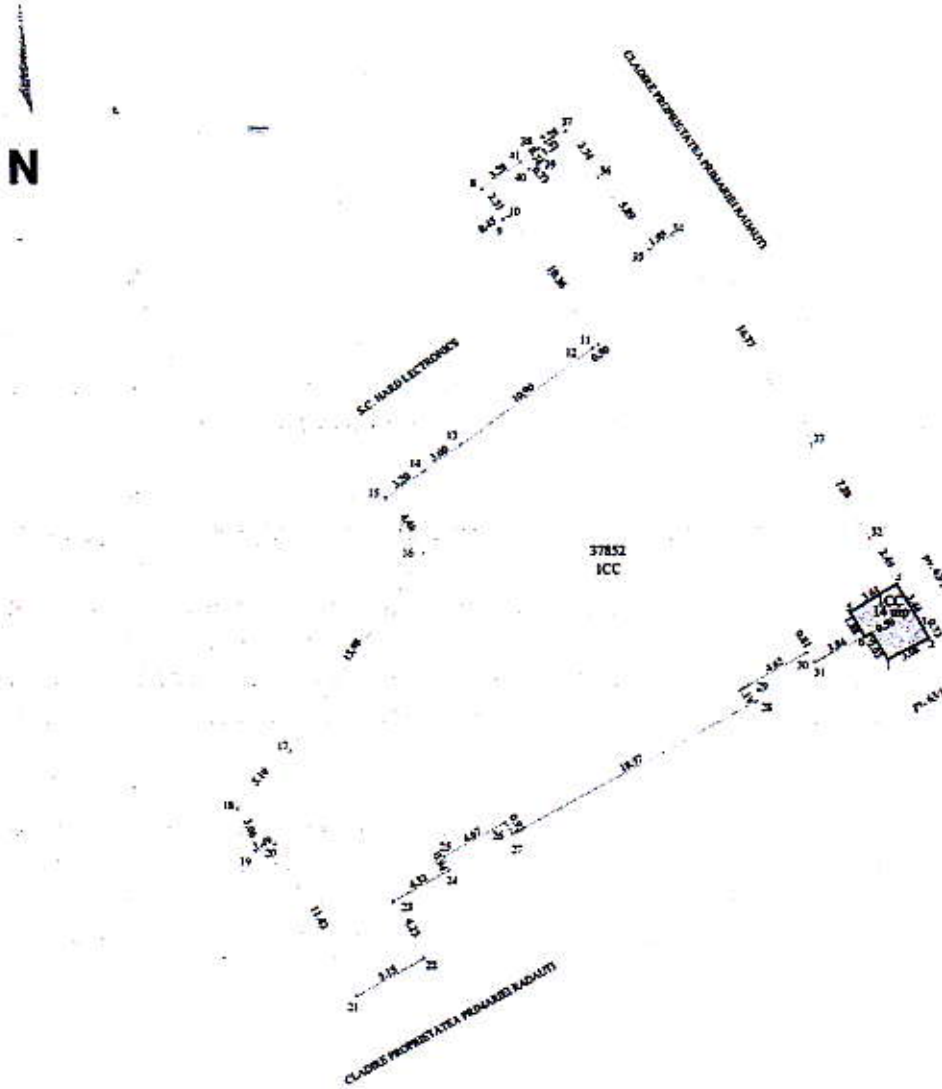
Contrasemnează
Secretar,

Haralambie Berghilă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
parte din 37852	14	RADAUTI, PLATA UNIRII, NR. 67 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	37852	U A T
		RADAUTI



Proprietar tabular al CF 37852: Municipiul Radauti

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)
1	TDI	CC	14
Total			14

INVENTAR DE COORDONATE

System de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr pt	X (m)	Y (m)
1	705420.359	568681.860
2	705421.755	568684.609
3	705422.397	568684.270
4	705425.349	568682.502
5	705423.481	568679.382
6	705421.866	568680.349
7	705422.090	568680.796

