

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către FOMIN și Asociații - Societate Profesională Notarială, fără licitație publică, a unei suprafețe de 192 mp teren, situată în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr.3, în vederea amenajării și extinderii construcției

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2013;
Având în vedere:

- cererile înregistrate cu nr. 5268/02.04.2013 și 6761/25.04.2013 a Societății Profesionale Notariale – FOMIN și Asociații;
- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism și al Comisiei economice;
- raportul de evaluare 55 / 15.04.2013 întocmit de S.C. Exact Factor S.R.L.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 ;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.5, lit (a), ale art. 45 alin.3 și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, terenul în suprafață de 192 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr.3, identificat prin planul de amplasament anexat;

Art.2. Se aprobă concesionarea către FOMIN și Asociații - Societate Profesională Notarială, cu sediul în Mun. Rădăuți, str. Volovățului nr.4, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a suprafeței de 192 mp teren din domeniul privat, descris la articolul anterior, în vederea amenajării și extinderii construcției;

Art.3. Se aprobă prețul de concesionare a terenului descris la art. 1, conform raportului de evaluare, în următoarele variante:

- valoare de concesionare a terenului plătită anticipat:

Vc teren anticipat = 45.100 lei (fără TVA) – cu condiția semnării contractului de concesiune și efectuarea plății în maxim 3 luni de la data emiterii prezentei hotărâri;

- valoare de concesionare a terenului plătită în 25 ani:

Vc teren 25 ani = 137.940 lei (fără TVA)

Art.4. Primarul Municipiului Rădăuți, Direcția tehnică și Serviciul de impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de ședință,
Cons. 



Rădăuți, 30.05.2013

Nr. 82

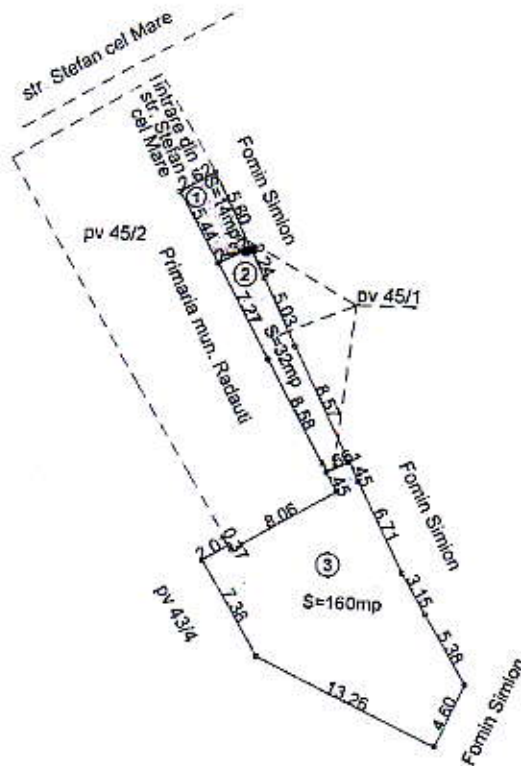
Contrăsemnează,
Secretar,
Haralambie Mergheșan 

PLAN DE SITUATIE

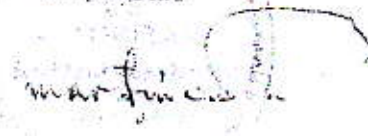
Scara 1: 500

Nr. cadastrai p.v. 45/1	Suprafața totală măsurată 206 mp	Adresa imobilului Intravilan, mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, nr. 2	
Cartea funciară nr.	35556	UAT	Rădăuți

NOTA: Prezentul plan de situație a fost întocmit la solicitarea BNP Fomin Simion spre a servi la Primăria mun. Rădăuți în vederea evaluării terenului.



Proprietar tabular CF 35556: Statul Român

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	CC	14 mp		
2	TDI	CC	32 mp		
3	TDI	CC	160 mp		
TOTAL			206 mp		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
TOTAL					
				Executant, Marțincu Petru	
				Data: 12.04.2013	
					
Suprafața totală măsurată S = 206 mp					