

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal – construire bloc de locuințe colective, D+P+3E+M pe str. Horea, f.nr.– solicitant S.C. FRATELLI MIR S.R.L. Rădăuți

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2013;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al serviciului de urbanism și a.t.;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism;
- prevederile HCL nr. 3/20.02.2011 privind adoptarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism a municipiului Rădăuți;
- avizul favorabil nr. 10/11.04.2013, eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Suceava
- cererea S.C. FRATELLI MIR S.R.L. Rădăuți înregistrată la Primăria Rădăuți la nr. 6098 /16.04.2013;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție , republicată;
- HG 525 –norme metodologice

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) litera „c” art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – construire locuințe colective, D+P+3E+M, situat în municipiul Rădăuți, str. Horea, f.nr., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Toate cheltuielile privind racordurile la utilități: apă, canal, energie electrică, energie termică, gaze naturale, accese rutiere și pietonale vor fi suportate de către solicitant.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Alupoș V

Rădăuți, la 30.05.2013

Nr. 18



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Herghiligiu Haralambie

PLANSĂ A04 - PLAN RELEMENTARI URBANISTICE, PLAN DE SITUAȚIE EXPLICATIV, PROFIL TRANSVERSAL
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+M

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ
 SUPRAFATA CONSTRUITĂ LA SOL 0.00 mp
 SUPRAFATA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE 0.00 mp
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 0.00 mp

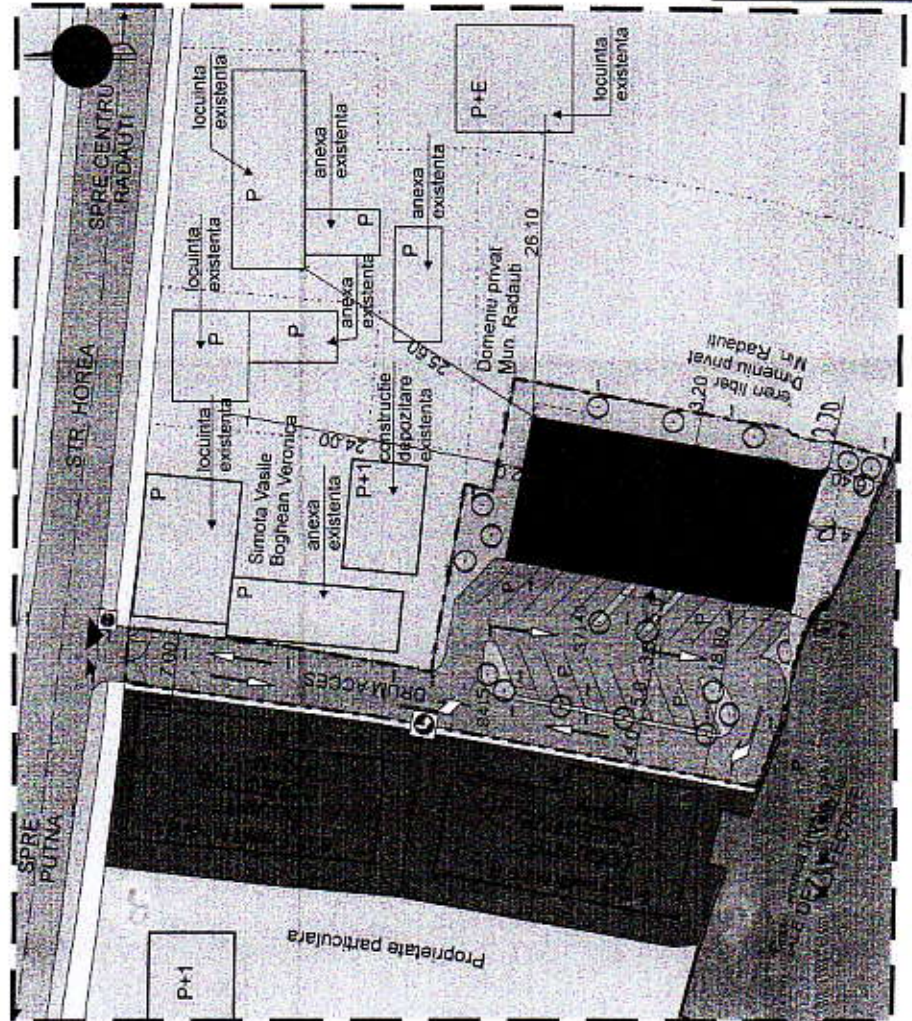
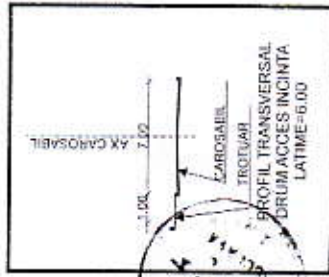
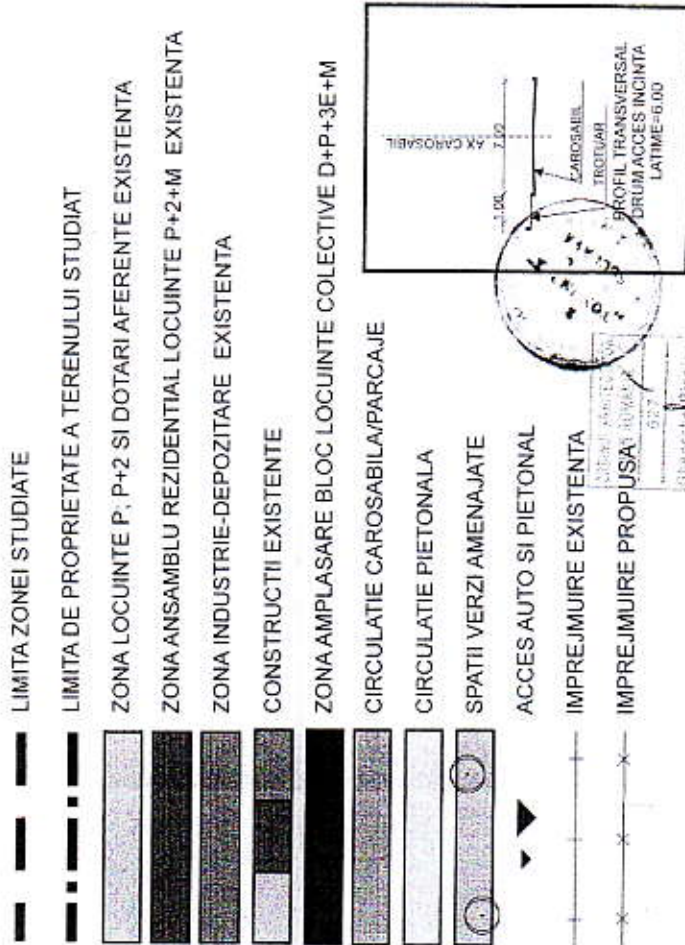
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBIL 997.00 mp
 TOTAL SUPRAFATA DRUM DE ACCES 315.00 mp
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 0.00 %
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0.00

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUSĂ
 SUPRAFATA CONSTRUITĂ LA SOL 398.50 mp 39.96%
 SUPRAFATA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE 391.00 mp 39.21%
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 207.50 mp 20.83%
 SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ 2391.00 mp

TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBIL 997.00 mp
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS P.O.T. MAX = 40 %
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. MAX = 2.40

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
 D+P+3E+M PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (H max = 16.00m)

LEGENDA



Verificator/Expert	Nume	Scapăria	Curșu	Beneficiar	S.C. FRATELE MİR S.R.L. - opt. de Mircea Ion	Proiect nr.	17/02-02/13
Specificatie	Nume	Suceava	Scara	Ampl.: Str. Horea, FN, Mun. Radauți, Jod. Suceava	Titlu proiect: Întocmire P.U.Z. în vederea construirii unui bloc de locuințe colective D+P+3E+M	Faza	P.U.Z.
Șef Proiect	Arch. Chirilă Ghe. Nicolae	Suceava	1:500	Titlu planșă: REGULAMENTAR URBANISTICE			
Proiectant	Arch. Chirilă Ghe. Nicolae	Suceava		Plan de situație explicativ, profil transversal			
Proiectant R.U.R.	Arch. Orlas Doru	Suceava	Data	9.01.13			
Desenator	Proiectant: A. Ionescu	Suceava					