

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal – construire locuințe colective,
S+P+7E – solicitant S.C. PRIKY COM CONSTRUCT S.R.L. Marginea

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2013;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al serviciului de urbanism și a.t;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism;
- prevederile HCL nr. 3/20.02.2011 privind adoptarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism a municipiului Rădăuți;
- avizul favorabil nr. 11/11.04.2013, eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Suceava
- cererea S.C. PRIKY COM CONSTRUCT S.R.L. Marginea înregistrată la Primăria Rădăuți la nr. 6586 /24.04.2013;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție , republicată;
- HG 525 -norme metodologice

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) litera „c” art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – construire locuințe colective, S+P+7E, situat în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Onciu, f.nr., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Toate cheltuielile privind racordurile la utilități: apă, canal, energie electrică, energie termică, gaze naturale, accese rutiere și pietonale vor fi suportate de către solicitant.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

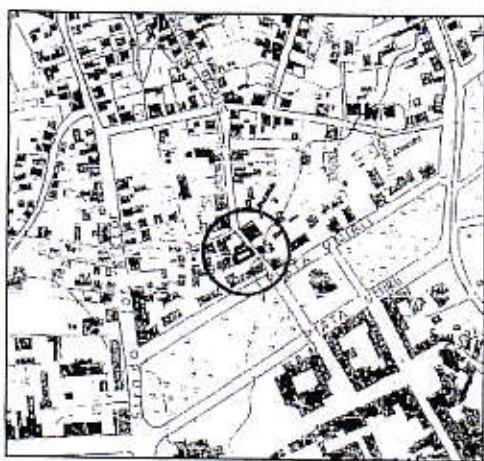
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Alupoacă

Rădăuți, Ia
Nr.



CONTRASENEAZĂ
SECRETAR,
Herghiligiu Paralam

ANEXA NR. 1



PROGRAME REGLAMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA: ZONA MIXTA (LOCUINTE, COMERCIAL SI SERVICII)
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. max = 30,90 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 5
- REGIM MAXIM DE INALTIME = S+P+7E
- RETRAGERI FAZA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = 11% - 66mp
- PARCARI: 1 loc. la 4 mp subsoala clădirii propriu
- ACOPERIS TIP SARPANTA CU PANTE REDUSE <20° CU JGHEABURI, BURLANE, OPRTORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 22 m - H MAX. LA COAMA = 25 m
- ACCES PERSONALE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII CONFORM NP 051 - 2001

GRANT TERENURILE		EXISTENT		PROPUNERE	
PENTRU TERENUL DE 1201 mp		mp	%	mp	%
1.	SUPR. CONSTRUITA - LOC. COLECTIVE	0	0	341,40	28,39
2.	SPATIU VERDE	600	100	64,00	11,00
3.	CIRCULATI SI ACCESE AUTO	0	0	172,50	14,32
	CONSTRUCII PIETONALE	0	0	20,70	1,73
	TOTAL	600	100	558,60	45,84

INCALZIRE centralizata
 RADIATI
 S.C. SERV IMPEX S.R.L.
 LAMINATA
 SEMNA ZORA
 scara 1:500
 C.U.I. RO 740394

PROIECT NR. 3/2013

BENEFICIAR : S.C. SERVIMOBIL CONSTRUCTIA S.R.L. - Neagusa

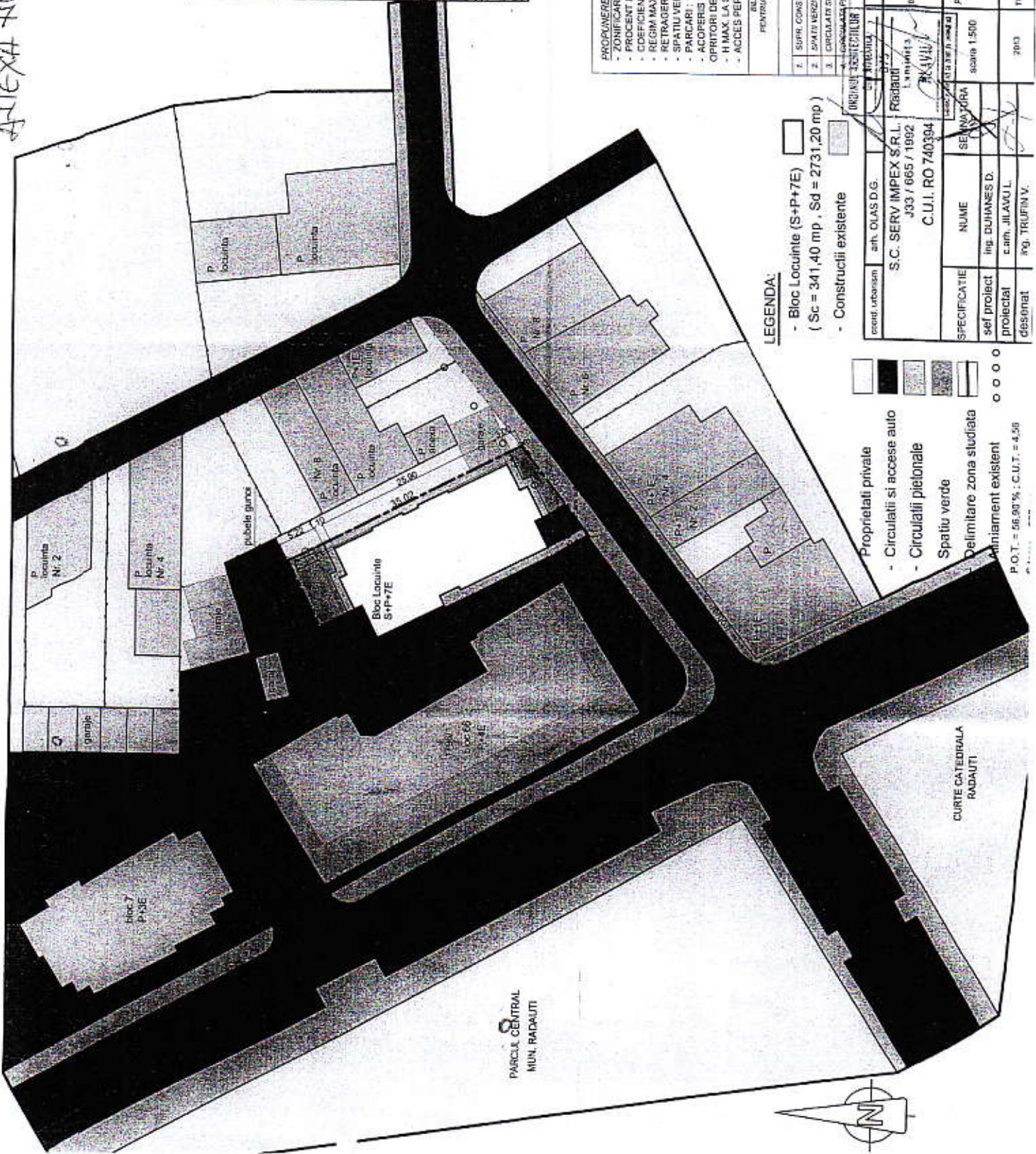
PROIECT : CONSTRUIRE MOBIL S+P+7E
 mun. Radauti, str. Cornile Onacu, f. nr. 1
 jef. Suceava

FAZA : PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

2013

2013



LEGENDA:

- Bloc Locuinte (S+P+7E)
- (Sc = 341,40 mp , Sd = 2731,20 mp)
- Constructii existente

- Proprietati private
- Circulatii si accese auto
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Delimitare zona studiata
- Amplasament existent

scara urbanism	str. OLAS D.G.
S.C. SERV IMPEX S.R.L.	
J33 / 665 / 1992	
C.U.I. RO 740394	
SPECIFICATIE	NUME
ser proiect	ING. DUMNES D.
proiectat	cam. JILAVU L.
desenat	ing. TRUFIN V.

P.O.T. = 56,90 % ; C.U.T. = 4,56

PARCUL CENTRAL
 MUN. RADAUTI

