

HOTĂRÂRE

privind avizarea favorabilă a Actului adițional nr. 3 / 30.05.2013 la contractul de concesiune nr. 1601 din 27.02.2003 încheiat cu S.C. Servicii Comunale S.A. Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.05.2013;
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism și al comisiei economice;
- art. 9 din contractul de concesiune nr. 1601 / 2003 pentru serviciul public de termoficare;
- Anexa nr.I « Lista impozitelor, taxelor și altor venituri ale bugetelor locale » din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4,5 și 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(2) lit. a) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează favorabil, în vederea semnării, Actul adițional nr. 3 / 30.05.2013, împreună cu Anexa nr.I, care face parte integrantă din acesta, la contractul de concesiune nr. 1601 din 27.02.2003 încheiat între Consiliul local al Municipiului Rădăuți și S.C. Servicii Comunale S.A. Rădăuți pentru serviciul public de termoficare, după modelul prezentat în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește d-l Aurel Olărean, Primarul municipiului, să semneze Actul adițional nr.3 / 30.05.2013, împreună cu Anexa nr.I.

Art.3. Primarul municipiului, Direcția tehnică și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de sesiune,
Cons. 



Contrasemnează,
Secretar Municipiu,
Haralambie Berghilău

Rădăuți, 30.05.2013

Nr. 36

ACT ADIȚIONAL nr. 3 / 30.05.2013

la contractul de concesiune nr. 1601/27.02.2003 pentru serviciul public de termoficare

Partile contractante:

A. CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI RĂDAUȚI, cu sediul în Mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 2-4, jud. Suceava, în calitate de **concedent**, reprezentat de AUREL OLAREAN, în calitate de pîmar, Haralambie Hergheligiu - secretar municipiu,

și

B. S.C. SERVICII COMUNALE S.A. cu sediul în Mun. Rădăuți, str. 1 Mai nr. 4-6, jud. Suceava, în calitate de **concesionar**, reprezentată prin CRISTIAN-VICTOR ILIE, în calitate de director general și Daniel Vaslav – contabil sef,

în baza următoarelor reglementări legale :

- art. 4,5 și 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- dispozițiilor art. 9, cap. IV « *Durata contractului* » și 28, cap. X « *Dispoziții finale* » din contractul de concesiune nr. 1601 / 2003 pentru serviciul public de termoficare.

Convin ca, începând cu data 01.06.2013, să prelungească durata contractului și să modifice Anexa nr.2 pentru calculul redevenței datorate conform art. 13, cap. VI « *Preturi, tarife și alte prevederi financiare* » din Contractul de concesiune nr. 1601 din 27.02.2003, după cum urmează:

Art.I Durata contractului de concesiune se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, începînd cu data de 01.06.2013.

Art.II (1) „*Lista cuprinzînd totalitatea bunurilor, instalațiilor și echipamentelor existente, înregistrate în inventarul domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți, predate în folosință către concesionar*”, pe durata contractului de concesiune (Anexa nr.2 din contract), se modifică și se completează conform inventarului general al patrimoniului concedentului efectuat la finele anului fiscal 2012 și se detaliază pe obiecte aferente activității de termoficare în Anexa nr. I la prezentul act adițional.

(2) Anexa nr.2 din contract - „*Lista cuprinzînd totalitatea bunurilor, instalațiilor și echipamentelor existente, înregistrate în inventarul domeniului public și privat al Municipiului Rădăuți, predate în folosință către concesionar*” se va actualiza, prin act adițional, la finele fiecărui an fiscal, în termen de 30 de zile de la încheierea inventarierii generale a patrimoniului concedentului.

Art.III (1) Redevența calculată pentru concesiunea serviciului public de termoficare (suma stabilită nu poate fi mai mică decît echivalentul amortizării bunurilor preluate în folosință conform Anexei nr. 2 la contract, calculată conform prevederilor legale în vigoare la data scadenței fiecărei tranșe) se stabilește conform Anexei nr.2 la prezentul act adițional.

(2) Redevența anuală este de 2.130.159,31 lei și va fi achitată în contul bugetului local RO18TREZ59521300205XXXXX deschis la Trezoreria Mun. Rădăuți.

- (3) Suma astfel determinată se va repartiza trimestrial, va fi facturată de către concedent la finele fiecărui trimestru și va fi virată de către concesionar până la data de 15 a lunii următoare perioadei de referință.
- (4) Nevirarea sumelor datorate la data și în condițiile prevăzute de aliniatele precedente atrage după sine penalități în valoare de 0,25 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate asupra sumei datorate, fără ca aceasta să excludă daunele interese care ar putea fi pretinse de concedent.
- (5) Dacă întârzierea este mai mare de 15 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu intervine o nouă înțelegere între părți și nu este invocată forța majoră, concedentul poate cere instituirea regimului special de supraveghere economico-financiară.

Art.IV Prezentul act adițional intră în vigoare începând cu data de 01.06.2013.

Art.V Celelalte prevederi ale contractului rămân în forma inițial convenită. Părțile sunt de acord ca până la finele anului 2013 să actualizeze toate clauzele contractuale, în sensul armonizării cu prevederile C.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 30.05.2013, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI**

Primar, Aurel Olarean

Secretar, H. Herghelighiu

S.C. SERVICII COMUNALE S.A.

Director general, Cristian-Victor Ilie

Contabil sef, Daniel Vaslav

LISTA CUPRINZÂND TOTALITATEA BUNURILOR, INSTALAȚIILOR ȘI
ECHIPAMENTELOR EXISTENTE, ÎNREGISTRATE ÎN INVENTARUL DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI, PREDATE ÎN FOLOSINȚĂ CĂTRE
CONCESIONAR

Nr.crt.	Denumirea bunurilor (Mijloace fixe)	Nr. inventar	Cantitatea	Valoarea de inventar(lei)	Obs.
1	Punct termic nr. 1		1	443.476,03	Puncte Termice
2	Punct termic nr. 2		1	145.560,45	
3	Punct termic nr. 3		1	238.996,30	
4	Punct termic nr. 4		1	335.271,21	
5	Punct termic nr.5		1	496.709,26	
6	Punct termic nr. 7		1	312.737,3	
7	Punct termic nr. 8		1	457.213,81	
8	Punct termic nr. 9		1	161.456,64	
9	Punct termic nr. 11		1	568.885,2	
10	Punct termic nr. 10 dem.		1	6.391,68	
	Total			3.166.698,54	
11	Rețele termice		1	28.892.339,11	Retele Termice
	Total			28.892.339,11	
12	Turbogeneratoar TMB C40-1		1	5.112.416,31	Centrala de Cogenerare
13	Turbogeneratoar TMB 40-2		1	5.112.416,31	
14	Compresor gaze naturale		1	643.245,08	
15	Compresor gaze naturale		1	643.245,08	
16	Tubulatura gaze arse		1	257.417,86	
17	Tubulatura gaze arse		1	257.417,86	
18	Cos de fum inox –caza		1	66.855,06	
19	Cos de fum inox		1	66.855,06	
20	Cos de fum inox		1	66.855,06	
21	Cos de fum inox		1	66.855,06	
22	Cazan recuperator		1	736.823,63	
23	Cazan recuperator		1	736.823,63	
24	Cazan apa fierbinte		1	1.296.642,98	
25	Cazan apa fierbinte		1	1.296.642,98	
26	Electropompa siemens		1	37.006,16	
27	Electropompa siemens		1	37.006,16	
28	Electropompa siemens		1	37.006,16	
29	Electropompa siemens		1	37.006,16	
30	Vas de expansiune 5000		1	34.424,68	
31	Vas de expansiune 5000		1	34.424,68	
32	Vas de expansiune 50001		1	34.424,68	
33	Separator de namol		1	13.813,65	
34	Statie de dedurizare		1	29.574,03	

34	Rezervor de stocare apa		1	27.880,07	Centrala de Cogenerare	
35	Grup de pompare automat		1	22.697,26		
36	Instalatie automata dedo		1	3.873,81		
37	Instalatie de demineralizare		1	0		
38	Instalatie de demineralizare		1	0		
39	Compersor alup compresso		1	23.268,34		
40	Statie electrica		1	540.546,96		
41	Transformator cu ulei		1	58.200,51		
42	Transformator cu ulei		1	58.200,51		
43	Transformator cu ulei		1	208.320,37		
44	Transformator cu ulei		1	208.320,37		
45	Tablou general de joasa		1	132.441,26		
46	Redresor automat cu tri		1	34.469,19		
47	Baterie de condensatoare		1	14.966,25		
48	Baterie de condensatoare		1	14.966,25		
49	Echipeamente de automatizare		1	565.601,80		
50	Cladire corp A hala ce		1	1.501.932,41		
51	Cladire corp B administrativ		1	1.051.853,49		
52	Cladire statie compreso		1	110.101,34		
53	Curtea amenajatasi platforma		1	76.289,58		
54	Instalatii termomecanice		1	1.594.986,06		
55	Instalatii electrice cet		1	1.305.859,95		
56	Instalatii de automatizare		1	323.934,17		
57	Instalatii de utilizare		1	877.331,90		
58	Instalatii aer comprimat		1	8.883,44		
59	Rezervor cilindric orizontal		1	391,82		
60	Convertizor sudura		1	199,19		
	Total			25.419.714,62		
	Total general			57478752,27		

Am predat,
Municipiul Rădăuți

Am primit,
SC Servicii Comunale SA