

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA	
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI	
Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro	
Str. Piata Unirii, nr. 2-4. Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400	
Telefon: 0230 561 140	Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro ;
Primar: primar@primariaradauti.ro ;	
Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro ; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro ;	
Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro ; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro ;	
Comp Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro ; Director Tehnic: director_tehnic@primariaradauti.ro	
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți	

IN ATENTIA CHIRIASILOR LOCUINTELOR ANL

Prin prezenta vă aducem la cunoștință modalitatea de prelungire a contractelor de închiriere ANL pentru chiriașii cărora contractele le expiră curând.

În conformitate cu dispozițiile art.8, alin.4 și alin. 5 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prelungirea contractelor de închiriere se face pe o perioadă de un an, la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, în următoarele condiții:

- Prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;
- Prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la quantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Totodată, în baza dispozițiilor art.13 din O.U.G.nr.40/1999 aprobată prin Legea 241/2001, prelungirea contractelor pentru spațiile cu destinația de locuință deținute de stat sau de unitățile administrativ teritoriale, nu se aplică: pentru contractele ai căror titulari de contract sau membri de familie menționați în contract sunt proprietari ai unei locuințe, de asemenea în cazul chiriașilor care au subînchiriat locuința fără consimțământul scris al proprietarului.

Astfel, la prelungirea contractului de închiriere, titularul și membrii familiei menționați în contract trebuie să reconfirme încadrarea în prevederile legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate și că locuiesc efectiv în locuința închiriată, și să facă dovada achitării la zi a obligațiilor asumate prin contract cu privire la plata chiriei.

Acele necesare pentru prelungirea contractului de închiriere sunt:

- cerere scrisă pentru prelungirea contractului de închiriere.
- carte de identitate în copie (titular contract, soț/soție) - dacă au survenit modificări ; - certificate de naștere /carte de identitate copii (în copie) - dacă este cazul ; -adeverinta de la locul de muncă pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri, cu venitul net realizat în ultimele 12 luni ;
- dovada de la serviciul taxe și impozite din care să rezulte că nu se înregistrează datorii la plata chiriei.
- declarație notarială pentru titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (după caz, unde există) din care să reiasă că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

Având în vedere cele menționate mai sus, cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului să vă prezentați la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți, pentru depunerea actelor necesare prelungirii contractului de închiriere.

Anexam model cerere prelungire contract inchiriere :

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) _____ născut(ă) la data de _____
CI seria _____, nr. _____ eliberată de
S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____ CNP
_____, cu domiciliul în localitatea _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul
Suceava , vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de un an, a contractul de închiriere
pentru locuința ANL, sitată în Rădăuți, strada _____ nr. _____, Bl. _____, scara
_____ ap. _____, județul Suceava , unde locuiesc împreună cu _____ persoane înscrise în
contractul de închiriere.

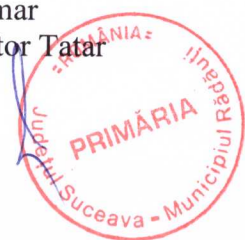
Anexez la prezenta:

Data

Semnătura

Domnului Primar al Municipiului Rădăuți.

Primar
Nistor Tatar



Secretar municipiu
Sofroni Marinica

Serviciul Locativ
Pintilie Adrian