

HOTARARE

privind aprobarea schimbului de terenuri intre Municipiul Radauti-domeniul privat si SC POPAS TURISTIC BUCOVINA SRL SUCEVITA

Consiliul Local al municipiului Radauti ,intrunit in sedinta ordinara din data de 26.07.2012;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de domnul Aurel Olarean ,primar al municipiului Radauti judetul Suceava;
- raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar ,inregistrat sub nr.10571/19.07.2012;
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- prevederile Codului Civil;
- prevederile Legii 213/1998 actualizata ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- rapoartele de evaluare intocmite de SC Exact Factor SRL Suceava ,inregistrate la institutia noastra sub nr.10540/18.07.2012 ,respectiv.10541 /18.07.2012.
- cererea inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr .10543 din 18.07.2012 al SC Popas Turistic Bucovina SRL Sucevita;
- declaratiile cu incheiere de autentificare nr.1197 si 1198 din 18.07.2012_a Biroului Notarilor Publici Radauti;

In temeiul prevederilor art.36 alin (2) ,litera " c" ,alin (5) litera "b" ,art.45 alin (1) si art.121 alin (3) si (4) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se abroga art.2 pozitia 10 , din Anexa 2 din HCL nr.12/31.01.2012 , pe baza careia s-a incheiat contractul de vanzare cu incheiere de autentificare nr.530/08.02.2012 la Biroul Notarului Public Radauti.

Art.2. (1) Se aproba schimbul de terenuri intre Municipiul Radauti-Domeniul privat care are in proprietate suprafata de 583 mp.teren cu valoarea de 15.300 lei , fara TVA , identic cu imobilul cu nr. cadastral 36541 din CF 36541 Radauti conform raportului de evaluare inregistrat sub nr.10540 din 18.07.2012_si SC POPAS TURISTIC BUCOVINA SRL Sucevita care are in proprietate suprafata de 1328 mp.teren cu valoarea de 64.800 lei , fara TVA ,conform raportului de evaluare inregistrat sub nr.10541 din 18.07.2012 identic cu imobilul cu nr. cadastral 36539 din CF 36539 Radauti.

(2) Cheltuielile cadastrale si notariale vor fi suportate de SC POPAS TURISTIC BUCOVINA SRL Sucevita.

Art.3. Schimbul de terenuri se va nota la cartea funciara destinatia pentru Sens Giratoriu-Solutie de trafic-acces pietonal si auto la Hipermagazin Kaufland ,a parcelei funciare nr.36539 in suprafata de 1328 mp.

Art.4. Investitia realizata pe cheltuiala beneficiarului -Kaufland Romania , respectiv infiintarea Sensului Giratoriu in strada Stefan cel Mare nr.103 in municipiul Radauti judetul Suceava impreuna cu terenul aferent in suprafata de 1328 mp. vor trece initial

in domeniul privat al municipiului Radauti ,pe perioada executarii lucrarilor , ca dupa finalizarea investitiei (SENS GIRATORIU-acces auto si pietonal la Hipermagazin Kaufland) aceasta va fi donata , iar terenul aferent impreuna cu infrastructura sa treaca in domeniul public al municipiului.

Art.5. Pentru diferenta de teren si valoare ,SC Popas Turistic Bucovina SRL Sucevita nu va emite nici un fel de pretentie asa cum se prevede in declaratia cu incheiere de autentificare nr. 1197/18,07,2012 a Biroului Notarilor Publici Radauti.

Art.6. Parcela de teren nr.36541 din CF 36541 a municipiului Radauti in suprafata de 583 mp.este proprietate privata a municipiului Radauti si a intrat in proprietatea privata a municipiului in temeiul legii , respectiv in baza art.35 coroborat cu art.25 si art.77 din Legea nr.18/1991 in forma publicata in Monitorul Oficial ,Partea I nr.37 din 20.02.1991 .

Art.7. Primarul municipiului Radauti prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare .

Presedinte de sedinta
Consilier ,Carasaleto Petru



Contrasemneaza
Secretarul municipiului Radauti
Haralambie Hergiligiu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Haralambie Hergiligiu mentioned in the text above.

Radauti,26.07.2012

Nr. 91