

HOTĂRÂRE

privind

1. constituirea comisiei de analiză, selecție a solicitărilor și de repartizare a locuințelor sociale sau de necesitate aparținând administrației publice locale ;
2. stabilirea criteriilor de acces la locuințele sociale sau de necesitate (criterii - cadru);
3. criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2012;

Având în vedere:

- cererile solicitanților pentru locuințe sociale ;
- expunerea de motive prezentată de viceprimarul municipiului;
- raportul de specialitate al compartimentului spațiu locativ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;
- OG nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe;
- Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare , art. 43;
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996;
- HG nr. 950 /2002 privind Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 19/1994;

În temeiul art. 45, alin. (1), lit. a) și art. 36 alin (5), lit. a) din Legea nr. 2154/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă constituirea comisiei de analiză , selecție a solicitărilor și de repartizare a locuințelor sociale sau de necesitate din municipiul Rădăuți , în următoarea componență:

1. Reman Mihai
2. Radu Cezar Aurelian
3. Andronachi Traian
4. Todorese Mirela Doina
5. Maloș Vasile
6. Popescu Mircea

Art.2 Comisia va fi completată cu 3(trei) membri din cadrul autorității executive a Primăriei;

Art.3 Aprobă criteriile de acces la locuințele sociale sau de necesitate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4 Aprobă criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru locuințele sociale sau de necesitate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Primarul și compartimentul Spațiul locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri .

Președinte de ședință
Cons. Maorean Tiberiu



Rădăuți, 14.11.2012

Nr. 179



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Haralambie Herghelieșiu



A. Criterii acces la locuinta sociala sau necesitate :

Criterii restrictive



1. Au acces la o locuinta destinata inchirierii, din fondul special constituit conform art.1 din O.U.G. nr.68/2006, si conform Legii nr.114/1996 actualizata, persoanele fizice care indeplinesc, in mod cumulativ, urmatoarele conditii:

Titularul cererii de repartizare a unei locuinte sociale sau de necesitate trebuie sa fie major la data depunerii cererii si sa se incadreze in urmatoarele categorii de persoane :

a) sunt titulare ale contractelor de inchiriere care au avut calitatea de chiriasi, dovedita prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vanzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativa sau judecătoreasca a locuintelor catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.;

- pensionarii;
- persoanele cu handicap;
- tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala;
- invalidii de gradul I si II;

b) nu intra sub incidenta prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) si d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 40/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 241/2001, cu modificarile ulterioare;

c) nu detin in proprietate o alta locuinta, inclusiv casa de vacanta;

d) nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;

2. Nu detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat (exceptie fac locuintele impropii de locuit) proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Radauti .

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Radauti in care sunt amplasate locuintele sociale .

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri si locuinte sociale , destinate închirierii precum si cladirile reabilitate si transformate in locuinte.

NOTA :

1. Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1,2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari daca solicita ramanerea in evidenta si reactualizeaza dosarul, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

2.Criteriile de ierarhizare (criterii –punctaj) se vor aplica doar solicitantilor care indeplinesc criteriile de acces la locuinte (criteriile cadru) mentionate .

3. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj - LOCUINTE SOCIALE sau NECESITATE

1. Situatia locativa actuala	puncte
1.1 Chirias in spatiu din fondul locativ privat -----	10
1.2 Tolerat in spatiu -----	7
1.3 Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) mp/locatar	
a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv-----	5
b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv -----	7
c) 8 mp si pana in 12 mp inclusiv -----	9
d) mai mica de 8 mp -----	10

Nota:
 In cazul celor tolerati in spatiu toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definite la cap. A, pct. 2.

2. Starea civila actuala	
2.1 Starea civila	
a) casatorit -----	10
b) necasatorit -----	8
2.2 Nr. de persoane in intretinere:	
a) Copii	
* 1 copil -----	2
* 2 copii -----	3
* 3 copii -----	4
* 4 copii -----	5
* > 4 copii -----	5pct+ 1pct pentru fiecare copil
b) Alte persoane in intretinere (idiferent de numarul acestora)-----	2

3. Starea de sanatate actuala
 Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflata in intretinere necesita potrivit legii insotitor sau o camera in plus -----2

4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1 pana la 1 an -----	1
4.2 intre 1 si 2 ani -----	3
4.3 intre 2 si 3 ani -----	6
4.4 intre 3 si 4 ani -----	9
4.5 pentru fiecare an peste 4 ani -----	4
5. Nivelul de studii si / sau pregatire profesionala	
5.1 fara studii si fara pregatire profesionala -----	5
5.2 cu scoala generala, fara pregatire profesionala si /sau cu specializare la locul de munca -----	8
5.3 cu studii medii, fara pregatire profesionala si / sau cu specializare la locul de munca -----	10
5.4 cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/ sau prin studii superioare de scurta durata----	13
5.5 cu studii superioare -----	15

Nota:
 Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite	
6.1 tineri proveniti din case de ocrotire sociala care au implinit 18 ani,--	15
6.2 tineri care au adoptat sau adopta copii-----	15
6.3 evacuati din case nationalizate-----	15

Nota
 - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit A, de mai sus;
 - In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava (cladiri degradate -nesigure, evacuate etc). Daca nici acest criteriu nu este suficient departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii(zi, luna, an) avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare.
 In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).