

### HOTARARE

de modificare si completare a HCL nr.158/27.10.2011 privind aprobarea pretului de vanzare a unor parcele de teren proprietate privata a municipiului Radauti ,avand destinatia de curti constructii si gradini in extinderea locuintelor proprietate privata

Consiliul Local al municipiului Radauti ,intrunit in sedinta ordinara din data de 27.09.2012;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de domnul Aurel Olarean ,primar al municipiului Radauti ,judetul Suceava ;
- raportul de specialitate al Serviciului de impozite si taxe locale ;
- raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar inregistrat sub nr.13590/17.09.2012;
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;
- dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr.158/27.10.2011 de modificare si completare a HCL nr.23/24.02.2011 privind aprobarea pretului de vanzare a unor parcele de teren proprietate privata a municipiului Radauti ,avand destinatia de curti constructii si gradini in extinderea locuintelor proprietate privata ;
- dispozitiile Hotararii Consiliului Local nr,20/19.02.2009 privind vanzarea terenurilor proprietate privata a municipiului Radauti avand destinatia de curti constructii si gradini in extinderea locuintelor proprietate privata ;
- adresa nr.64/24.08.2011 a SC Exact Factor SRL Suceava inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.12384/27.08.2012 ;
- rapoartele de reevaluare intocmite de SC Exact Factor SRL Suceava pentru zonele A,B,C,D situate in intravilanul municipiului Radauti , inregistrate la institutia noastra sub nr.13324, 13325,13326 si 13327/12.09.2012;

In temeiul prevederilor art.36 alin (2) litera "c" , alin (5) litera "b" , art.45 alin (3) , art.47 si art.123 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

### HOTARASTE

Art. 1. Se aproba pretul de vanzare a parcelelor de teren proprietate privata a municipiului Radauti avand destinatia de curti constructii si gradini in extinderea locuintelor proprietate privata in urmatoarea varianta:

#### I.TEREN (zona A)

1. valoarea de piata unitara a terenului aferent curtilor este :135 lei/mp.(30 E/mp);
2. valoarea de piata unitara a terenului ocupat de constructii este : 67.50lei/mp( 15 E/mp);
3. valoarea de piata unitara a terenului aferent gradinilor este : 81 lei/mp(18E/mp);

#### II.TEREN (zona B)

1. valoarea de piata unitara a terenului aferent curtilor este : 79 lei/mp(17.70E/mp);
2. valoarea de piata unitara a terenului ocupat de constructii este : 39.50 lei/ mp (8.85E/mp);
3. valoarea de piata unitara a terenului aferent gradinilor este:47.40 lei/mp (10.60 E/mp);

#### III.TEREN (zona C)

1. valoarea de piata unitara a terenului aferent curtilor este:53 lei/mp(11.80 E/mp);
2. valoarea de piata unitara a terenului ocupat de constructii este:26.50 lei/mp (5.90E/mp);

3. valoarea de piata unitara a terenului aferent gradinilor este:31.80 lei/mp (7.08 E/mp.);

**IV.TEREN (zona D)**

1. valoarea de piata unitara a terenului aferent curtilor este:31 lei/mp(7E/mp);
2. valoarea de piata unitara a terenului ocupat de constructii este:15.50lei / mp (3.50E/mp);
3. valoarea de piata unitara a terenului aferent gradinilor este: 18.60 lei/mp(4.20 E/mp.);

Valorile propuse nu includ TVA.

Art.2. Primarul municipiului Radauti ,Serviciul economic ,Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului ,Serviciul impozite si taxe locale si Compartimentul registrul agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte  
Consilier,Cojocar Codrut Vasile



Contrasemneaza  
Secretarul municipiului  
Herghiligiu Haralambie

Radauti,26.09.2012

Nr. 154