

HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 172/30.09.2010 privind stabilirea cuantumului chirie aferente locuințelor ANL din str. Gării nr. 4 cu 36 UL , în conformitate cu prevederile art. 8 din legea nr. 152/1998 actualizată și HG nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2012;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2) litera „c”, alin. (5) litera „c” art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba modificarea și completarea HCL nr. 172/30.09.2010 privind stabilirea cuantumului chiriei aferente locuințelor ANL din str. Gării nr. 4 cu 36 UL , în conformitate cu prevederile art. 8 din legea nr. 152/1998 actualizată și HG nr. 165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 în sensul că se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea prelungirii succesive pe o perioadă de încă 1 an și se aprobă recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Primarul prin serviciile de specialitate din cadrul primăriei Rădăuți va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Cons. Copcean

Vasile Codreanu

Rădăuți, 26.09.2012

Nr. 151



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Haralambie Herghiligiu

ANEXA

CALCULUL CHIRIEI PENTRU LOCUINTELE ANL din str. Garii nr.4

Calculul chiriei este prezentat in Anexa ce face parte din prezentul proiect si este in conformitate cu legislatia prezentata mai sus si respecta prevederile art. art. 6^2 alin. (3^1) lit. a) din Legea nr. 152/1998 si prevederile art. 19^4 alin (2) din HOTARARE nr. 165 din 13 februarie 2008 (pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001) .

Nr. de cam	Adc mp	Pret/mp Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 30 ani	Chelt. de intretinere +Rc	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net+ imp. pe profit	Taxe si imp. pc cladire	Chiria neta anuala lei	Chiria neta lunara lei
0	1											
			(1)x(2)	(3):30	(3)x0,40%	(3)x0,51%	(3)x0,20%	(4+5+6+7)	(8)x0		(8+10)	(11:12)
scA-1	58,96	866,069	51063,45	1702,12	204,25	260,42	102,13	2268,91	0	197,31	2466,22	205,51
-2	79,36		68731,24	2291,04	274,92	350,53	137,46	3053,95	0	237,13	3291,08	274,25
scB-1	57,68		49954,86	1665,16	199,82	254,77	99,91	2219,66	0	196,94	2416,60	201,38
-2	74,19		64253,66	2141,79	257,01	327,69	128,51	2855,00	0	227,55	3082,55	256,87
scC-1	59,00		51098,07	1703,27	204,39	260,60	102,20	2270,46	0	197,39	2467,85	205,65
-2	78,80		68246,24	2274,87	272,98	348,06	136,49	3032,40	0	236,10	3268,50	272,37

Valoare locuinte 31.12.2008 : 2034397,034 lei/2349 mp(Adc) = 866,069 lei / mp Adc

Intocmit,



ANEXA 1

Tabel comparativ cu chirii locuinte la bloc

Nr. crt.	Apartament/ garsoniera supraf.utila mp	Chiria existenta lei	Chiria pe piata libera lei	Chiria care se va aplica cu 01.10.2012 Lei
1	52,50	85,04	600-800	274,51
2	40,90	60,60	400	205,51

NOTA

Pentru piata libera s-a considerat: - chiria/ apart. – aprox . 200 euro
- chiria gars. –aprox. 100 euro